

معاون وزیر مسکن در جمع خبرنگاران قزوینی:

طرح جامع ۴۰۰ شهر کشور در دست تهیه است

فرصت طلایی جهت ساخت و سازهای استاندارد یاد کرد و گفت: در این طرح تلاش می شود واحدهای مسکونی با شرایط اقلیمی، بومی و منطقه ای هر شهر منطبق باشد و معماری اصیل ایرانی و اسلامی در آن رعایت شود.

وی با بیان اینکه تاکنون برای سیمای شهری در کل کشور، کاری اساسی انجام نشده است این امر را یکی از دغدغه های اصلی وزارت مسکن و شهرسازی دانست.

مهندس فرجامی خاطر نشان کرد: در بسیاری از کشورهای دنیا، برای شهرهایشان هیات هایی به عنوان نظارت بر منظر عمومی فعالیت دارند اما در ایران شهرداری ها در رابطه با ساخت و ساز به همه مسایل نظارت می کنند ولی به نمای ساختمان توجه جدی نمی شود.

مهندس فرجامی یادآور شد: مشاورین و مهندسان باید هنگام طراحی نقشه، نمای ساختمان و مصالح به کار رفته را به صورت دقیق مشخص کنند و در شهرهایی مانند قزوین که سابقه دیرینه معماری دارند باید به این موضوع توجه جدی شود.

وی با اشاره به اینکه گسترش افقی در شهرها سبب افزایش هزینه ها برای مردم می شود، افزود: بهینه سازی مصرف زمین و توجه به کیفیت ساخت و سازها و نمای شهرها از جمله سیاست های اساسی این وزارتخانه می باشد.



عمل آمده، به نحوی که ایجاد شوراهای سیما و منظر شهری در شهرهای بزرگ در دستور کار قرار گرفته است.

معاون وزیر مسکن و شهرسازی خاطر نشان کرد: ایجاد شوراهای سیما و منظر شهری جهت ساخت و سازهای جدید در سال آینده علاوه بر شهرهای بزرگ به شهرهای کوچک تر کشور نیز تسری خواهد یافت.

مهندس فرجامی از مسکن مهر به عنوان یک

وی همچنین گفت: طرح مسکن مهر یکی از عظیم ترین پروژه های عمرانی دولت نهم است که باید با همکاری و تعامل تمامی دستگاهها به بهترین نحو ممکن به سرانجام برسد.

مهندس "امیر فرجامی" افزود: در ساخت واحدهای مسکونی مسکن مهر اصول معماری ایرانی و اسلامی کاملاً رعایت می شود.

وی ادامه داد: به منظور ساخت و سازهای جدید بر اساس معماری ایرانی-اسلامی اقدامات لازم به

معاون شهرسازی و معماری وزارت مسکن و شهرسازی از تهیه طرح جامع برای ۴۰۰ شهر کشور خبر داد.

مهندس "امیر فرجامی" ظهر چهارشنبه سوم تیر ماه، در حاشیه گردهمایی معاونین شهرسازی، معماری و مدیران ستادی وزارت مسکن و شهرسازی در جمع خبرنگاران رسانه های استان قزوین با بیان اینکه طرح جامع شهری بر اساس ضوابط و مقررات موجود برای تمامی شهرهای کشور طراحی خواهد شد افزود: پیش از این برای شهرهای بالای ۵۰ هزار نفر طرح جامع تهیه می شد که بر اساس آخرین مصوبه هیات دولت در این بخش، برای تمامی شهرهای کشور طرح جامع تهیه خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر ۱۷۰ شهر کشور دارای طرح جامع هستند اظهار داشت: در تلاش هستیم تا پایان برنامه پنج ساله پنجم برای تمام شهرهای کشور طرح جامع شهری تهیه کنیم. فرجامی خاطر نشان کرد: در حال حاضر شهر بدون توسعه در کشور وجود ندارد و کوچکترین شهرها دارای طرح هادی معتبر روستایی می باشند.

معاون شهرسازی و معماری وزارت مسکن و شهرسازی ادامه داد: باید در تهیه طرحهای جامع شهرسازی به چگونگی ساخت و سازها دقت نظر بیشتری داشته باشیم.

گفتگو با مهندس حامد مانی فر معاون شهرسازی و نظام مهندسی سازمان مسکن قزوین:

برگزاری موفق گردهمایی مدیران و معاونین شهرسازی و معماری سازمانهای مسکن و شهرسازی سراسر کشور در قزوین

فراهم گردد. ضمناً نمایشگاهی از طرحهای مسکن مهر سراسر کشور در محل گردهمایی برگزار شد که بسیار مورد توجه شرکت کنندگان و کارشناسان و مهندسان استان قزوین قرار گرفت.

تأثیر برگزاری این همایش را در روند شهرسازی و معماری قزوین چگونه ارزیابی می کنید؟

با توجه به اینکه شهرسازی امری زمانبر است که نمایش دستاوردهای آن طی سالهای متعددی امکانپذیر است؛ لذا شاید تأثیر نتایج این همایش در روند شهرسازی استان به زودی مشخص نشود اما آنچه که مسلم است این است که با توجه به آن که ۲۸ موضوع کمیسیون ماده پنج در گردهمایی مسکن و شهرسازی قزوین بررسی شد؛ اتخاذ تصمیمها و روشهای کارآمد در شهرسازی تأثیرات به سزایی در ارتقاء سطح کیفی شهرسازی خواهد داشت که امیدواریم این اتفاق را شاهد باشیم. از

طرفی دیگر یکی از اقدامات ابداعی ما در برگزاری این همایش که قبلاً در هیچ استانی اتفاق نیفتاده است این بود که از مشارکت سازمان نظام مهندسی در برگزاری آن استفاده کردیم و گروه تخصصی شهرسازی سازمان نظام مهندسی در طی این دو روز در این گردهمایی حضور داشت و از نزدیک با تصمیم هایی که در حوزه شهرسازی کشور گرفته می شود؛ آشنا شد؛ این آشنایی به صورت مستقیم در امری که در استان به آنها محول می شود؛ تأثیر خواهد داشت و خود به خود در روند شهرسازی قزوین تأثیر مستقیم خواهد گذاشت.



برای آن تصور می شود این است که این گردهمایی برخلاف سایر گردهمایی های مشابه، دارای نتایج کاربردی باشد و زنجیره ای از استانهای کشور را شکل دهد تا پس از این با برگزاری گردهمایی های مداوم و مستمر ماهیانه ی منطقه ای در کشور، مسیر را برای ایجاد ارتباط مستمر استانها و وزارتخانه هموار کند به طوری که در سالی که از سوی مقام معظم رهبری سال اصلاح الگوی مصرف نام گرفته زمینه های ایجاد ضوابط و مقررات جدید و یا اصلاح و بهبود روش های موجود در جهت رضایتمندی ارباب و رجوع و عمران آبادانی شهرها

این پیشنهادها از سوی وزارتخانه پذیرفته شد مقرر گردید تا قزوین میزبان این همایش باشد.

از برنامه همایش و چشم اندازهای آن بگویید؟
همایش با سخنرانی جناب آقای استاندار افتتاح شده و در دو روز برگزار گردید. طی این دو روز علاوه بر برگزاری جلسات فشرده تخصصی بازدیدهایی نیز از آثار تاریخی شهر انجام شده و سعی شد ضمن کسب دستاوردهای علمی و تخصصی کاربردی، زمینه های آشنایی مهمانان که همگی از مدیران شهرسازی کشور هستند با شهر تاریخی قزوین فراهم شود و چشم اندازی که

اشاره: به کوشش سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین، گردهمایی مدیران و معاونین شهرسازی و معماری سازمانهای مسکن و شهرسازی سراسر کشور و معاونین و مدیران ستادی وزارت مسکن و شهرسازی در روزهای سوم و چهارم تیرماه ۱۳۸۸ در قزوین برگزار شد. از همین رو، گفتگویی با مهندس حامد مانی فر معاون شهرسازی و نظام مهندسی سازمان انجام داده ایم.

هدف از برگزاری این همایش چه بود؟

بررسی موانع و مشکلات پیش رو و اتخاذ تصمیمات و راهکارهای مناسب تر جهت انجام وظایف قانونی در حیطه شهرسازی کشور و کمیسیونهای مرتبط و نیز بررسی دستورالعملها و ضوابط مورد عمل و همچنین تصمیم گیری در خصوص ایجاد گردهمایی های منطقه ای و دوره ای و تهیه دستور کار برای آنها و نمایش و بررسی طرحهای مسکن مهر کل کشور.

چرا قزوین به عنوان میزبان همایش انتخاب شد؟

قزوین پیشنهاد دهنده دو موضوع بود یکی ایجاد گردهمایی های منطقه ای با رویکرد کاربردی به گونه ای که تصمیمات کلان در حوزه شهرسازی کشور با مشارکت سازمانهای استانی انجام شود و دوم بررسی طرحهای مسکن مهر سراسر کشور و به اشتراک گذاشتن تجربیات استانها با یکدیگر و انتخاب طرح برتر در سطح کشور و نظر به اینکه