

گردهمایی مدیران و معاونان شهرسازی و معماری سازمانهای مسکن و شهرسازی کشور در قزوین برگزار شد

صورت تک بعدی بر خورد می شود که این نقص باید برطرف شود. مهندس محمدزاده تصریح کرد: شهرسازی و معماری بالاترین جایگاه را در وزارت مسکن داراست اما متأسفانه در بخش اجرایی با مشکلات فراوانی روبرو می باشد. لازم به ذکر است نمایشگاهی از طرحهای مسکن مهر سراسر کشور در محل این گردهمایی در معرض دید شهروندان قرار گرفت.

همچنین ۲۸ موضوع کمیسیون ماده پنج در گردهمایی مسکن و شهرسازی قزوین بررسی شد

اعلام کرد و گفت: متأسفانه در شرایط کنونی این امر مغفول واقع شده است. سید علی اکبر طاهایی با اشاره به کمیسیون ماده پنج گفت: مدیران باید سعی کنند بروکراسی این کمیسیون را به حداقل زمان رسانده و سرعت رسیدگی به پرونده ها را افزایش دهند. وی همچنین از مسکن مهر به عنوان یکی از عظیم ترین پروژه های دولت نهم یاد کرد و گفت: نقش شهرسازان و معماران متخصص در این زمینه باید بسیار شفاف باشد.

واظهار داشت: هر یک از این دو گروه به تناسب نقش و حیثه نفوذ خود در شکل دادن سیمای شهری موثر هستند. فرجامی افزود: امروزه شهرسازی و معماری تحت تاثیر عوامل مختلف، کیفیت حقیقی و تقاضای آن در مرتبه چندم اهمیت قرار گرفته است در چنین حالتی اگر ساخت و سازی صورت گیرد هم در وجه ارزشی و هم فنی دنباله رو و ترجمان همان خواسته های بی کیفیت و کم کیفیت معماری خواهد بود. معاون شهرسازی و معماری وزارت مسکن و شهرسازی اظهار کرد: معماری و شهرهای ما محل

روزهای سوم و چهارم تیر ماه، به میزبانی سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین، همایش دوره "گردهمایی مدیران و معاونان شهرسازی و معماری سازمانهای مسکن و شهرسازی کشور" در سالن باغستان قزوین برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، مهندس "امیر فرجامی" در گردهمایی معاونین شهرسازی و معماری و مدیران ستادی وزارت مسکن و شهرسازی معاون شهرسازی و معماری وزارت مسکن و شهرسازی گفت: هویت معماری و شهرسازی در کشور مغفول واقع شده است و بازگرداندن و احیای هویت اسلامی و ایرانی معماری شهرها یک امر زودبازده نیست و مستلزم اقدامات زیادی است.

وی تصریح کرد: تبیین احیای هویت ایرانی و اسلامی در سطح حاکمیت یک نیاز اساسی است که در سیاستهای کلی برنامه پنجم توسعه نیز بر آن تاکید فراوان شده است. فرجامی، یکسان بودن ضوابط ساخت بنا در تمام نقاط کشور و بی توجهی به ویژگیهای اقلیمی و طبیعی و فرهنگی، بی اطلاعی از ارزشهای نهفته در بناهای اسلامی و ایرانی کهن و عدم مستندسازی آنها را بخشی از چالشهای پیش روی ترمیم هویت ایرانی و اسلامی بناها و شهرها دانست.

وی، تحول در روشهای آموزش در دانشکده های معماری، استفاده از روشهای بومی و افزوده شدن سرفصلهای مناسب به ضوابط ساخت بنا را از جمله راهکارهای بازگرداندن هویت ایرانی و اسلامی به شهرها و ساختمانها اعلام کرد.

این مقام مسوول توجه به سیمای شهری را اولویت



۲۸ موضوع کمیسیون ماده پنج روز پنجشنبه و در دومین روز از گردهمایی مدیران و معاونان شهرسازی و معماری سازمانهای مسکن و شهرسازی کشور بررسی شد.

تشکیل گروههای منطقه ای، اصلاح قانون شهرداری (ماده ۱۰۰)، اصلاح ساختار کارگروههای مسکن و شهرسازی، لغو توافقنامه مربوط به پرداخت هزینه تهیه طرح های جامع و تفصیلی، ارزیابی مسکن مهر و ارتباط متقابل با حوزه شهرسازی، تفاهنامه با معاونت مسکن و جذب اعتبارات توسط مسوولان استانی تاکید شد.

همچنین در موضوعات مرتبط با دفتر طرح های کالبدی اصلاح شرح خدمات طرح های توسعه، دستورالعمل مکانیابی اراضی مسکن مهر (ماده ۱۸ آیین نامه) مصوبه تعریف مجموعه های شهری و تعیین شاخص های آن بحث و بررسی شد.

در این جلسه تشکیل کمیته های سیمای و منظر شهری، تدوین دستور نقشه ساختمان، مسابقه معماری یارانه معماری و کمیته های تصویب طرح های آماده سازی مسکن مهر در موضوعات مرتبط با دفتر معماری و طراحی شهری بررسی شد. همچنین گزارش ارزیابی مصوبه تفویض اختیار، اصلاح ماده پنج قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری و ماشینی کردن گردش کار اعلام مصوبات کمیسیون های ماده پنج نیز از موضوعات مورد بررسی در دفتر نظارت بر طرح های توسعه و عمران بود.

سامانه جامع مدیریت، مسایل حقوقی مرتبط با شهرسازی و معماری، نحوه برخورد با احکام دیوان عدالت اداری، نحوه برخورد با احکام دیوان عدالت اداری، ضمانت های اجرایی قوانین و ضوابط شهرسازی و چگونگی پیگیری تخلفات، پیشنهاد دوره های آموزشی مرتبط با شهرسازی و مخاطبین آنها و روشهای استفاده از بخش خصوصی در شهرسازی نیز از دیگر موضوعات مورد بررسی در گروههای منطقه ای بود.



رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین نیز با بیان اینکه اصول مهندسی و معماری تدریس شده در دانشگاهها منطبق با واقعیات جامعه نیست گفت: در حوزه معماری کشور مشکلات عظیمی وجود دارد که مهم ترین آن عدم آموزش های لازم به فارغ التحصیلان این رشته است.

مهندس محمدنادر محمدزاده تصریح کرد: متأسفانه در دانشگاهها اصل کمیته به یاد فراموشی سپرده شده است و به دانشجویان آموزش داده نمی شود تا با برخورد با کیفیت چگونه می توان آن را حفظ کرد. وی با بیان اینکه در دانشگاهها واقعیات اصول شهرسازی را برای دانشجویان حذف می کنیم خاطر نشان کرد: این مهم در دانشگاهها و فرضیات منطبق با واقعیات جامعه نیست زیرا دانشجویان پس از فارغ التحصیلی باهمان واقعیات جامعه روبرو می شود.

رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین اظهار کرد: متأسفانه در دانشگاهها با موضوعات به

تجلی ویژگیهای هویتی و بومی آنجا که به حقیقت در آن آرامش را احساس کنیم، نیست.

فرجامی با اشاره به گردهمایی مدیران معماران شهرسازی در قزوین گفت: در این گردهمایی استانها به شش منطقه تقسیم خواهند شد که در هر منطقه پنج استان عضو خواهند بود و موضوعاتی برای آنها تدوین خواهد شد که گروهها موظف به بررسی آنها هستند. وی همچنین از عضویت داشتن نمایندگان از سازمانهای مسکن و شهرسازی در کمیسیون ماده ۱۰۰ خبر داد و گفت: این امر روز گذشته در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید و از این پس می تواند در این کمیسیون جهت احیای بافتهای فرسوده و قدیم شهرها تصمیم گیری نمایند. فرجامی همچنین از عدم تغییر کاربری پادگان های نظامی خبر داد و گفت: این طرح نیز در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسید.

استاندار قزوین نیز در این گردهمایی توجه به سیمای و منظر شهری را یکی از دغدغه های مدیران شهری

اصلی وزارت مسکن و شهرسازی بیان کرد و اظهار داشت: کم توجهی به معماری و سیمای شهرها خسارت جبران ناپذیری داشته و به عنوان حقوق عمومی باید بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد.

معاون شهرسازی و معماری وزارت مسکن و شهرسازی از آموزش و تربیت نیروی انسانی متخصص به عنوان نخستین گام جهت نائل آمدن به اهداف فوق یاد کرد و گفت: سیاست گذاران و دستگاههای اجرایی باید با تعامل و هماهنگی برای ساماندهی و مستندسازی آموزش نیروهای جوان اقدام نمایند. فرجامی با بیان اینکه حلقه های مختلف ساخت و ساز باید مورد توجه دولت مردان قرار گیرد؛ افزود: تنها در سایه توجه به این امر می توان به اجرای اهداف، ضوابط و آئین نامه های مقررات شهرسازی نائل آمد.

معاون شهرسازی و معماری وزات مسکن و شهرسازی، معماری و شهرسازی را محصول فکر و عمل دو گروه متخصص و غیرمتخصص دانست