در دیدار سرمایه گذاران چینی بامدیران سازمان مسکن مطرح شد؛

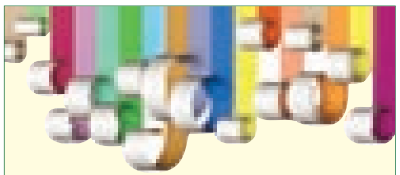
۵۰هکتار از زمینهای شمال محمدیه توسط سرمایه گذاران چینی طراحی می شود

رییس سازمان مسکن وشهرسازی استان قزوین گفت : ۵۰هکتار از زمینهای شمال محمدیه توسط سرمایه گذاران چینی جهت کاربری های مسکونی ،فضای سبز و تجاری طراحی می شود.

به گزارش روابط عمومی سازمان ،مهندس "محمدنادر محمد زاده "ظهر یکشنبه سیزدهم اردیبهشت ماه در دیدار با هیات ۹نفره سرمایه گذاران کشور چین درسالن اجتماعات سازمان، افزود : پس از طراحی تمامی ضوابط آئین نامه ای ، تکنولوژی های استفاده شده و استانداردهای اجباری وضع شده درآن باید به تایید وزارت مسکن وشهرسازی برسد. وی تصریح کرد:سایت طراحی شده شمال محمدیه ۵۵۰هکتاراست که درکنارآن زمینی به مساحت ۲۵۰هکتار نیز تملک شده اما تاکنون طراحی نشده است که در فاز اول ۵۰هکتار از این سایت توسط چینی ها با گنجاندن تمامی کاربری ها طراحی می شود. این مسوول ، محدوده طراحی شده توسط مهندسان سازمان مسکن را در دو ضلع جنوبی وغربی به ترتیب با کاربری های عمومی و کلان و مسکونی (۴۰۰هکتار)عنوان کرد. مهندس محمدزاده اظهار کرد: سرمایه گذاران چینی باید طراحی بلوک ۵۰ هکتاری را به گونه ای که با طراحی های سازمان مسکن وشهرسازی هماهنگ باشد انجام دهند. رییس سازمان مسکن وشهرسازی استان قزوین با بیان اینکه محدودیتی در ارتفاع این واحدها وجود ندارد افزود: در برخی بلوکها اجازه ساخت ۱۴طبقه تا ۲۰واحد وجود دارد اما به طور کلی طرح ارائه شده ازسوی این سرمایه گذاران پس از تایید سازمان نظام مهندسی باید به تصویب سازمان مسکن وشهرسازی برسد . مهندس محمدزاده همچنین بر میزان سرمایه این سرمایه گذاران در بخش ساخت و ساز تاکید کرد و گفت : برطبق روشهای معمول ،ساخت و هزینه برروی زمین را کشورهای سرمایه گذارو تملک زمین وارائه مجوزهای لازم را سازمان مسکن وشهرسازی انجام خواهد داد که به نسبت آنچه احداث می شود هر یک از طرفین سهم مالی خود را برداشت خواهند کرد. وی تصریح کرد: اصل مهم در این زمینه تنها روش ساخت و سازاصولی است که باید مورد توجه جدی قرارگیرد. مهندس محمد زاده خاطرنشان کرد:طراحی زمینهای شمال محمدیه از طریق مسابقه بین زبده ترین مهندسان و مشاوران ساخت وساز انجام شده است که امیداست در ساخت واحدهای مسکونی توسط سرمایه گذاران چینی ازتکنولوژی های نو استفاده شود. وی در پاسخ سوالی مبنی براستفاده از کارگران چینی دراحداث واحدهای مسکونی وتجاری گفت :در این زمینه ضوابط و مقرراتی در وزارت خارجه و بین الملل موجود است که درآن قوانین به کارگیری کارگرو مالکیت آنها به صورت کلی مطرح شده وتمامی کشورها نیز باید تابع همان باشند . دراین نشست مهندس مانی فر معاون شهرسازی و نظام مهندسی سازمان و مهندس رئوفیان مدیرعامل شرکت عمران و سازندگی استان نیز حضورداشتند. درادامه هیات ۹نفره سرمایه گذاران چینی از پروژه های شمال محمدیه زمینهای تجاری و مسکونی شهرک کوثر و مینودر قزوین بازدید کردند. همچنین سرمایه گذاران چینی طی دیدارهایی بافرماندار و شهردار قزوین و رییس دانشگاه آزاد اسلامی قزوین ازنزدیک باتوانمندی ها و پتانسیل های شهر قزوین آشنا شده و سرانجام باحضور دردفتر شرکت عمران و سازندگی استان قزوین،با مسوولان این شرکت و انجمن انبوه سازان استان به گفتگو و تبادل نظر پرداختند.

انتشار اولین بانک اطلاعات صنعت ساختمان استان قزوین

مجموعه کتاب و سایت اولین بانک اطلاعات صنعت ساختمان استان قزوین به علاقه مندان ارائه شد.
این آثار با همکاری سازمان نظام مهندسی استان و کانون آسان در ۱۷ بخش تهیه و ارائه شده است.



شادباش

جناب آقای
دکتر حامد مازندرانی
رییس محترم هیأت مدیره
شرکت آبنوس اوان

اخذ مدرک دکترای عمران رابه جنابعالی ،صمیمانه تبریک می گوییم و از خداوند متعال سربلندی شمارا آرزومندیم.

انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان
استان قزوین

شرکت فولاد صنعت پرشیا
صنایع و تجهیزات قالبهای فلزی بتن
Foulad Sanat Persia
www.fouladsanatpersia.com
E-Mail: info@fouladsanatpersia.com