

در دومین دور سفر استانی هیات دولت به استان قزوین، مصوب شد؛

اعطای ۳ هزار میلیارد ریال اعتبار به انبوه سازان استان برای احداث ۱۵ هزار واحد مسکونی

در دومین دور سفر استانی هیات دولت به استان قزوین ۲۰ مصوبه در کارگروه مسکن و امور زیر بنایی ارائه شده و به تصویب رسید. به گزارش روابط عمومی سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین، در یکی از مهمترین مصوبات سفر هیات دولت به استان قزوین در اردیبهشت ماه سال جاری، اعطای ۳ هزار میلیارد ریال اعتبار به انبوه سازان استان برای احداث ۱۵ هزار واحد مسکونی به تصویب رسید. براساس این مصوبه، بانک مرکزی



مكلف است تسهیلات مورد نیاز به منظور احداث ۱۵ هزار واحد مسکونی به صورت انبوه به اداء هر واحد ۲۰۰ میلیون ریال را طی سال های ۹۰-۱۳۸۸ با رویکرد اصلاح الگوی مصرف و بهینه سازی مصرف انرژی، توسعه فناوری های جدید و نوسازی بافت های فرسوده شهرهای استان قزوین تامین و در اختیار انبوه سازان مسکن قرار دهد. مشارکت بخش خصوصی و انبوه سازان مسکن در رونق صنعت ساختمان و مسکن، توسعه فناوری های جدید در بخش مسکن با رویکرد اصلاح الگوی مصرف و نوسازی بافت های فرسوده نقاط شهری استان تسریع در حل مشکل کمبود مسکن استان از عمده ترین دلایل و مستندات طرح و تصویب این مصوبه است. فهرست سایر مصوبات هیات دولت باگرایش مسکن و عمران شهری در دور دوم سفر رئیس جمهور به استان قزوین عبارت است از:

- اختصاص مبلغ ۲۰۰ میلیارد ریال برای توسعه فعالیت

شهرداریها و دهیارها و ستاد پیشگیری از حوادث غیر مترقبه.

- فروش یک هزار میلیارد ریال اوراق مشارکت توسط شهرداری قزوین جهت احیای بافتهای فرسوده شهری قزوین.
- اختصاص ۶۰ دستگاه اتوبوس، ۱۰۰ دستگاه ون، ۸۰ دستگاه مینی بوس
- اختصاص ۲ هزار دستگاه تاکسی جهت جایگزین مسافربرهای شخصی و نوسازی ناوگان تاکسیرانی استان.
- اختصاص اعتبار جهت بهبود عبور و مرور شهرهای قزوین، تاکستان و الوند.
- اعمال و پرداخت ۵۰ درصد تخفیف و عوارض صدور پروانه های مسکن مهر توسط شهرداریها.
- اختصاص اعتبار جهت کمک به احداث کارخانه کمپوست به شهرداری قزوین.
- صدور مجوز راه اندازی دهیارها در کلیه روستاهای

بالای ۸۰ خانوار.

- اختصاص یک میلیارد ریال جهت مطالعه ساماندهی سکونتگاههای غیررسمی شهری استان در سال ۱۳۸۸
- بهسازی و نوسازی ۵ هزار واحد مسکونی روستایی در سال ۱۳۸۸
- اختصاص اعتبار جهت کمک به بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده شهری.
- مطالعه مکانیابی ایجاد شهرهای جدید در پهنه های مستعد استان.
- ایجاد ادارات مسکن و شهرسازی در

پنج شهرستان.

- اختصاص اعتبار جهت کمک به اجرای زیر ساختهای مورد نیاز در پروژه های مسکن مهر استان.
- توسعه اراضی شمال شهر محمدیه (شمال اتوبان قزوین - تهران) در قالب شهر جدید.
- واگذاری زمین به میزان ۲۰ هکتار بصورت علی الحساب ۱۰ درصد جهت معوض تملک اراضی در اجرای طرحهای احیای بافتهای فرسوده شهری به شهرداریهای استان.
- بررسی ایجاد شبکه های ریلی مجموعه شهری قزوین و ارائه نتیجه برای طرح در شورای عالی شهرسازی.
- تسریع در بررسی و طی مراحل تصویب طرح مجموعه پارک پاراجین.
- برگزاری کنگره بین المللی پایدار شهری از طریق احیاء بافت های تاریخی زیر نظر برنامه اسکان بشر ملل

راه نو: بیمه تضمین کیفیت ساختمان

ادامه از صفحه اول

گسترده‌گی و تنوع اقلام و مصالح به کار رفته در ساختمان و عدم نظارت همه جانبه بر کیفیت جزء جزء مصالح موجود و رایج در کشور، از بزرگترین موانع موجود بر سر راه استاندارد کردن ساختمان و بالطبع از معضلات شرکتهای بیمه برای ارائه طرحی جامع در خصوص بیمه همه جانبه ساختمان می باشد. به جهت آشنایی انبوه سازان عضو انجمن، مسوولین محترم و متولیان امور ساختمانی استان با این بیمه انجمن انبوه سازان قزوین با همکاری بیمه ایران استان قزوین (شرکت خدمات بیمه حدیث) در اردیبهشت ماه جاری برای اولین بار در کشور اقدام به برگزاری نخستین همایش بیمه تضمین کیفیت ساختمان نمود. این بیمه در صورت رفع برخی نکات مبهم و روشن شدن همه زوایای تارک آن می تواند چراغی فراراه همه سازندگان و مصرف کنندگان مسکن در سرتاسر کشور باشد و همه ما را در رسیدن به مقصود نهایی که همان ارائه ساختمانی محکم، استاندارد و ایمن است یاری نماید. بیمه تضمین کیفیت ساختمان هر چند که اکنون طرحی نو بوده و بایستی مورد بازنگری و تجدید نظرهایی قرار بگیرد ولی به عنوان نقطه شروع و آغازین این حرکت مثبت در صنعت ساختمان بسیار در خور توجه می باشد. بسط و توسعه فرهنگ بیمه به همراه بالا رفتن سطح توقع خریداران مسکن از یک سو و تلاش انبوه سازان برای حفظ سرمایه به کار گرفته شده از سویی دیگر لزوم تعامل و همفکری بیشتر جهت تعالی و توسعه این بیمه را نشان می دهد. انجمن انبوه سازان استان قزوین به عنوان انجمن پیشرو در امر بیمه های جدید ساختمانی با چاپ شرایط و تعهدات این بیمه نامه دست یاری به سوی همه همکاران محترم سرتاسر کشور دراز می کند تا ما را از نظرات، پیشنهادها و انتقادهای سازنده خود در خصوص این طرح بهره مند سازند.

سقف های مستحکم برای ساختمان های شما

با تیرچه های فلزی صانو

SA
NO
گروه مهندسی صانو

سبک ارزان مقاوم