

توسط شرکت خدمات بیمه حدیث و انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین

نخستین همایش بررسی و شناخت بیمه تضمین کیفیت ساختمان برگزار شد



نخستین همایش بررسی و شناخت بیمه تضمین کیفیت ساختمان توسط انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین و با مشارکت شرکت بیمه ایران و شرکت خدمات بیمه حدیث قزوین، با حضور جمع کثیری از انبوه سازان مسکن این استان برگزار شد.

مهندس خطیبی رئیس انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین: مقوله جدید بیمه تضمین کیفیت ساختمان حدود یکسال است که به صورت جدی در قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن مطرح شده است

در ابتدای اولین سمینار یکروزه بررسی و شناخت بیمه تضمین کننده کیفیت ساختمان، مهندس خطیبی «رئیس انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین» ضمن خیر مقدم و خوش آمدگویی به مدعوین، مدیران استانی و کشوری که در این سمینار حضور داشتند، اظهار امیدواری کرد که برگزاری این همایش دستاوردهای خوبی را برای این استان داشته باشد.

وی افزود: مقوله جدید بیمه تضمین کیفیت ساختمان حدود یکسال است که به صورت جدی در قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن مطرح شده است که جا دارد از مدیران بیمه به خصوص همکاران بیمه حدیث که همواره باور انبوه سازان در تمام قسمت های مختلف بیمه چه در سازمان نظام مهندسی ساختمان و چه در انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین بودند، تشکر به عمل آوریم.

موضوع بیمه تضمین کیفیت ساختمان ابهام زیادی به خصوص برای انبوه سازان دارد، چراکه انبوه سازان در خط اول تولید مسکن قرار دارند و امید است با هماهنگی به عمل آمده نسبت به روشن شدن زوایای تاریک این بیمه نامه اقدام گردد.

وی گفت: چند نکته که با بحث بیمه نیز مرتبط می باشد این است که از انبوه سازان تقاضا داریم اگر تاکنون برای گرفتن پروانه انبوه سازی اقدام نکرده اند، در اسرع وقت به دفتر انجمن مراجعه کرده و برای تشکیل پرونده جهت پروانه انبوه سازی اقدام کنند چراکه در آینده نزدیک این موضوع توسط مسوولین ذیربط پیگیری خواهد شد و بدون این پروانه نمی توان اقدام به ساخت مجتمع های انبوه مسکن نمود تا زمانی که پروانه انبوه سازی نداشته باشیم در تشخیص صلاحیت جهت بیمه و بهره مندی از مزایای صدور بیمه های گروهی با مشکل مواجه خواهیم شد.

پیرو ابلاغ دستورالعمل تشخیص صلاحیت انبوه سازی، سازندگان حقوقی، می توانند در سازمان نظام مهندسی عضو شوند و سازمان برای فعالیت در زمینه انجام خدمات مهندسی باید از اشخاص حقیقی و حقوقی دارای پروانه اشتغال به کار از وزارت مسکن و شهرسازی با رعایت حد و ظرفیت صلاحیت، استفاده نماید و در صورتی که بخواهند در مقطع زمانی مازاد بر ظرفیت اشتغال مذکور فعالیت کنند باید ضمن استفاده از اشخاص مذکور آن کار را نزد یکی از شرکتهای بیمه کیفیت خدمات ساختمان و مسولیت نمایند.

بحث بیمه تضمین کیفیت ساختمان مخصوص انبوه سازانی است که دارای ظرفیت های بالای ساخت و ساز هستند.

مهندس خطیبی خاطر نشان کرد: بیمه تضمین کیفیت ساختمان همان بیمه نامه عیوب اساسی و پنهان ساختمان است که ساختمان را طی مدت قرارداد

عهدی که منعقد شد تکلیف انجام شود و کیفیت لازم که مطلوب نهایی است وجود داشته باشد. با احساس آرامش و ایجاد رفاهی که مردم از بیمه دارند می توانیم بگوییم این کار را برای جامعه و پیشرفت مدنیت انجام داده ایم.

بیمه می تواند در رونق اقتصادی و پیشرفت جامعه و حرکت رو به جلو موثر باشد چراکه عامل امنیت است و امنیت وجودی برای انسان از بعد روانی مفید و پرفایده است و امیدواریم با این رویکرد بتوانیم این احساس آرامش را در خدمت به مردم به ارمغان بیاوریم.

مهندس ملکی در پایان سخنان خود با تقدیر و تشکر از اعضای انجمن انبوه سازان و کارشناسان بیمه اظهار امیدواری کرد که تشکیل این سمینار بر مبنای پایه ای باشد که مردم از بیمه در حد قابل قبولی بهره مند باشند.

مهندس رحمانی مدیر مسکن سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین: بیمه تضمین کیفیت ساختمان در راستای قوانین و مقررات ساخت و ساز شروع به فعالیت کرده است

مهندس رحمانی "مدیر مسکن سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین در ادامه این سمینار اظهار داشت: بیمه تضمین کیفیت ساختمان حدود دو سال

گذشته و در راستای قوانین و مقررات ساخت و ساز شروع به فعالیت کرده است که در بند "د" تبصره شش قانون بودجه رویکرد ساخت و ساز در کشور، یک رویکرد دگرگونی به این نتیجه رسیدند که خود دولت دیگر بخش مسکن به این نتیجه رسیدند که خود دولت دیگر توان هزینه برای ساخت و ساز را ندارد، از این رو باید از انبوه سازان به عنوان بازوان توانمند خود استفاده کند؛ در بندهایی که برای ساخت و ساز کشور در نظر گرفته شده به خصوص بند چهارم حمایت همه جانبه ای از بخش انبوه سازان در دستور کار وزارت مسکن و شهرسازی داریم.

وی افزود: با اتمام سال مالی قانون بودجه سال ۱۳۸۶ این جریانی که در کشور شروع شده بود احتمال مغفور شدنش وجود داشت که وزارت مسکن و شهرسازی

ناشناخته تری مواجه شد. با پیشرفت تکنولوژی و توسعه مدنیت با حوادثی مواجه شدیم که دامنه آن فراتر از آن بود که بتوانیم دور هم جمع شده و با مشارکت، خسارت ناشی از حوادث دست ساز بشر را حل کنیم. برق گرفتگی، انفجارات، ساخت ساختمان های بلندمرتبه و ... همگی از عواملی بود که موجب تشدید خطر و توسعه خسارهای جانی و مالی شد.

بشر هر قدر سعی کرد تا جلوی حوادث را بگیرد اما تکنولوژی در ذات خود خطر را به همراه داشت. حفاظت از جان و مال و دارایی انسان به عنوان تکلیف شرعی و غریزه فطری مورد توجه قرار می گیرد.

پس چه باید کرد؟ در این میان چند رویکرد وجود دارد که اولی می توانیم از خطر دوری و اجتناب کنیم شادی در محدوده کوچکی امکان پذیر است ولی آیا وقوع خیلی از خطرات در حیطه کاری مافراد دارد یا خیر؟

دوم این که همیشه آماده پذیرش خطر باشیم؛ به این دلیل که بخشی از سرمایه خود را همیشه محفوظ نگه داریم و ذخیره کنیم تا در صورت وقوع خطر این چرخه اقتصادی و ادامه حیات مختل نشود.

سوم این که گروههایی تشکیل دهیم و به واسطه تشکیل این گروه ها از توانایی همدیگر برای مقابله با خطرات و جبران زیانهایی که توسط بلایای طبیعی و انسانی به آن دچار می شویم استفاده و با آن مقابله و مبارزه کنیم و برای این منظور مبالغی را نزد خودمان یا در جایی به عنوان پس انداز و ذخیره نگه داریم که این عامل باعث می شود چرخه اقتصادی مولد نباشد.

اما رویکردی دیگری هم است به عنوان رویکرد "بیمه" که ما محافظت ها و مراقبت ها را انجام می دهیم. این ضمانت اجرایی برای جبران خسارتهای پیش بینی نشده به عنوان عامل یا پدیده ی موثر جلوه می کند. در بحث بیمه عامل قضایی مطرح می شود و قضا این موضوع را می پسندد و اسلام نیز آن را تأیید کرده است. بیمه زمانی می تواند مثر ثمر واقع شود که ضمن

(حداکثر ۱۰ سال) تحت پوشش قرار می دهد و براساس توافقنامه ای که در چند هفته گذشته در جریان سفر ریاست جمهوری و هیأت دولت به استان قزوین انجام شد در بند یک ماده ۴۸ آیین نامه اجرایی قانون ساماندهی توزیع و عرضه مسکن در تاریخ ۸۸/۲/۵ - که به تأیید ریاست جمهوری رسید - برای بیمه کردن ساختمان مسکونی و جدیدالاحداث تا سقف ۳۰ درصد هزینه بیمه، توسط دولت تأمین و دولت به شرکت بیمه کمک می کند. که این بحث توسط وزارت مسکن و شهرسازی اعلام و در آئین نامه اخیر درج شده است.

وی در پایان سخنان خود از شرکتهای بیمه خواست تا انجمن انبوه سازان مسکن را در این خصوص یاری کنند و ادامه داد: با وجود اینکه چند شرکت بیمه در خصوص بیمه تضمین کیفیت ساختمان فعال شده اند ولی بیمه حدیث و بیمه ایران متفاوت بوده و امید است با تخفیفات لازم از سوی شرکت بیمه، همکاری نزدیک تری را داشته باشیم و خوشحال هستیم که بیمه حدیث در این راه پیش قدم بوده و کمک کرده است.

مهندس «ملکی» مدیر کل محترم شرکت بیمه ایران استان قزوین: صنعت بیمه در رونق اقتصادی و پیشرفت جامعه موثر است

بشر از زمانی که پا به عرصه کار نهاد با یک موضوع اساسی مواجه بود به نام حادثه و خطر، موضوعی که انسان را به تفکر واداشت تا در مقابل بلایای طبیعی از جمله درندگان از خود محافظت کرده و در امان باشد و این عامل باعث شد جوامع بشری منسجم تر در تعامل قرار بگیرند.

این اندیشه که چگونه با خطر مقابله کنیم و چگونه در امان باشیم، فکری بود که لحظه ای انسان را به حال خود رها نکرده است. انسان بعد از دست یافتن به صنعت و انقلاب صنعتی و تصرف زمین در استخراج منابع الهی و با دسترسی به دانش و تکنولوژی روز، بازم از خطر مصون نماند. چه بسا اینکه با پیشرفت تکنولوژی باز هم انسان هوشمند با خطرات بزرگتر و پیچیده تر و