

مهندس محمدزاده رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین در مصاحبه اختصاصی با فصلنامه انجمن انبوه سازان:

استان قزوین در طرح مهر، یکی از برترین های کشور است

طرح مسکن مهر امتیازات بزرگی را به همراه داشته است که از آن جمله می توان از ثبات در هزینه مصالح ساختمانی، تأمین نیروی انسانی ماهر و خدمات مهندسی، وجود خدمات فنی مناسب و تعامل هر چه بیشتر شهرداری ها در صدور جواز و ... نام برد. مهندس محمدزاده با بیان اینکه تعاملاتی در خصوص طرح مهر با انبوه سازان صورت گرفته گفت: یک تفاهم کلی در خصوص طرح مهر با انبوه سازان صورت گرفت که در صورت تمایل سرمایه گذار انبوه ساز او می تواند زمین را از دولت تحویل بگیرد و طبق قیمت توافق شده با دولت تا مرحله فنداسیون پیش ببرد و پس از آن با تعاونی ها یا متقاضیان آزاد -در صورت تمایل آنها- ادامه کار دهد که این طرح به صورت ملی تصویب و به انبوه سازان ابلاغ شده است. وی ادامه داد: ساخت پروژه های مهر لزوماً باید توسط سازندگان دارای صلاحیت صورت بگیرد.

مهندس محمدزاده ادامه داد: سازمان مسکن و شهرسازی استان در اقدامی دیگر، طی یک فراخوان، همه کسانی که می توانند ساخت را به صورت فن آوری جدید و مکانیزه یا نیمه مکانیزه انجام دهند دعوت به همکاری کرد و در یک کمیته فنی که متشکل از تعدادی از مهندسان انبوه ساز و تشکل های حرفه ای مهندسی بود به بررسی این موضوع پرداخت و لیست قیمت های این نوع ساخت را دریافت و در اختیار کل مجموعه تعاونی ها قرار داد تا در صورت تمایل بتوانند از فن آوری های نوین نیز استفاده کنند که در این صورت هم از لحاظ کیفی و هم از نظر سرعت کار شاهد پیشرفت خوبی خواهیم بود. رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین ضمن موثر دانستن همکاری بیشتر انجمن انبوه سازان با سازمان مسکن و شهرسازی گفت: انجمن انبوه سازان استان قزوین با همکاری سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین می تواند اطلاع رسانی بیشتر و موثر تری برای اعضا خود داشته باشد. در پایان مهندس محمدزاده ضمن اعلام پیشرفت استان در طرح مهر در برخی بخشها نسبت به استانهای دیگر گفت: ما در بخش ساماندهی تعاونی ها و تأمین زمین شرایط خوبی داریم و جزء ۵ استان برتر کشور هستیم.



خاصی که وجود دارد طراحی و موضوعات نرم افزاری سایت مدت زمانی را به خود اختصاص داد که خوشبختانه پس از تصویب طرح در حال حاضر قرار داد آماده سازی منعقد شده است و طبق قانون، پس از شروع عملیات آماده سازی و روان سازی می توانیم زمین را به تعاونی ها تحویل دهیم که قرار داد آماده سازی در سال گذشته بسته شده و عملیات خاکبرداری شروع و ۵ بلوک شهری که استعداد ۱۲ هزار واحد مسکونی را داشته باشد در اختیار تعاونی های مسکن قرار گرفته است. مهندس محمدزاده افزود: تا اواخر خرداد ماه سال جاری همه ۱۵۰۰۰ واحد، عملیات ساختمانی خود را آغاز کرده اند و به این ترتیب، گام اجرایی بلندی را برداشته ایم. وی تصریح کرد: استان قزوین از معدود استان هایی است که تمام زمین هایی که برای طرح مهر در نظر گرفته است، کاربری مسکونی داشته و در محدوده شهری قرار گرفته اند و این در حالی است که در بیشتر استانهای کشور، زمین تأمین شده با فواصل زیادی از محدوده شهری است که مشکلات زیادی را در بر دارد. وی در خصوص رکود بازار مسکن و تأثیرات آن در طرح مسکن ۹۹ ساله گفت: رکود بازار مسکن نقاط مثبت و منفی را در بر دارد که البته برای

نظام مهندسی رسیده است و پروانه ساختمانی را نیز از شهرداری دریافت کرده و خاکبرداری و پی ریزی را انجام داده اند. در تاکستان نیز برای ۱۰۰۰ واحد وجه اولیه پرداخت شده است و برای یک بلوک حدوداً ۷۰۰ واحدی پروانه ساختمانی اخذ کرده اند و آماده سازی شروع و در مرحله خاکبرداری و فونداسیون هستند و از نظر زمانبندی تا پایان خرداد ماه تعدادی از ساخت اسکلت ها اجرا می شود. محمدزاده در خصوص شهر صنعتی الوند گفت: در شهر صنعتی الوند با ۱۰۰۰ متقاضی مواجه هستیم که با تصویب طرح سایت در مرحله گرفتن پروانه ساختمانی از شهرداری هستند. وی خاطر نشان کرد که هر سه این شهر ها برای اخذ تسهیلات بانکی با بانکها قرارداد منعقد کرده اند. رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان افزود: در بوئین زهرا حدود ۲۵۰ متقاضی وجود دارد که اخیراً "سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین زمین به مساحت ۱/۵ هکتار با قیمت کارشناسی بدین منظور خریداری کرده و در اختیار متقاضیان قرار داده است که در مرحله طراحی قرار دارد. این مقام در خصوص شهر محمدیه گفت: در مورد شهر محمدیه به جهت بزرگی پروژه و شرایط

اشاره: اوایل اردیبهشت ماه سال جاری، مهندس محمد نادر محمدزاده رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین در یک مصاحبه اختصاصی با خبرنگار فصلنامه انجمن انبوه سازان استان قزوین به تشریح آخرین تحولات طرح مسکن مهر، مسایل مربوط به صنعت ساختمان و چگونگی ارتباط با انبوه سازان و ... پرداخت.

مهندس محمد نادر محمدزاده رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین در ابتدای مصاحبه گفت: با شروع طرح مسکن مهر در سال ۸۶، سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین موظف به تأمین زمین برای ۱۶۰۰۰ واحد مسکونی شد و در سال بعد نیز همین میزان زمین در نظر گرفته شد که سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین طی ۲ سال، موفق به تأمین ۳۲ هزار واحد زمین برای طرح مسکن مهر شد. وی افزود: فرآیند مسکن مهر به طور خلاصه به این صورت است که متقاضی ثبت نام اینترنتی خود را انجام می دهد و سپس توسط اداره تعاون تعیین صلاحیت می شود، واجدین شرایط در گروه های تعاونی ساماندهی می شوند و براساس ضوابط موجود پس از پرداخت وجه مورد نظر، زمین را از سازمان مسکن و شهرسازی تحویل می گیرند.

وی ادامه داد: اداره تعاون در ثبت نام اولیه بیش از ۱۰۰ هزار متقاضی داشت که در پالاش اولیه بنا به دلایلی، از جمله تکراری بودن ثبت نام ها، تکمیل نشدن مدارک و واجد شرایط نبودن متقاضیان، با مقدار قابل توجهی ریزش مواجه شدیم و در حال حاضر ۱۵۰۰۰ واحد که واجد شرایط چهار گانه اداره تعاون بوده و مبلغ اولیه را واریز کرده اند، از سازمان مسکن و شهرسازی استان، زمین دریافت کرده اند. مهندس محمدزاده با بیان میزان پیشرفت پروژه مسکن مهر در استان قزوین گفت: در استان قزوین از جمله پروژه هایی که با پیشرفت خوبی برخوردار است، پروژه شهر های آبیگ و تاکستان است که در شهر آبیگ برای ۱۵۰۰ واحد وجه اولیه پرداخت شده است و خوشبختانه آماده سازی را انجام داده اند و طرح ها و نقشه های معماری به تصویب

انتخابات سازمان نظام مهندسی قزوین همزمان با سراسر کشور برگزار می شود

انتخابات در مدت کوتاه جابجا می شد. محمدزاده افزود: این انتخابات ۱۲ مردادماه سالجاری در اجرای ماده ۶۳ آیین نامه اجرایی قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان با تعیین اعضای هیات اجرایی و دستگاه نظارت برگزار می شود. استان قزوین دارای بیش از سه هزار مهندس ساختمان است.

می شود که دو استان خوزستان و قزوین از فرایند سراسری خارج بودند و طی این سالها انتخابات آنها به صورت مجزا برگزار می شدند. وی تصریح کرد: در این راستا استان قزوین دارای یک نماینده در مجامع عمومی بود که تنها می توانست یک و نیم سال فعالیت داشته باشد که به دلیل هماهنگ نبودن

رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین گفت: برای نخستین بار انتخابات نظام مهندسی ساختمان استان قزوین همزمان با سراسر کشور برگزار می شود. مهندس "محمد نادر محمدزاده" به خبرنگار ما گفت: انتخابات نظام مهندسی هر سه سال یک بار به صورت سراسری انجام