

در بیستمین جلسه ستاد تأمین مسکن استان قزوین، مطرح شد؛

سیاست دولت در بخش مسکن موجب قانونی شدن قیمت زمین شده است



ساختمانی خود را دریافت کنند تا عملیات احداث واحدهای مسکونی در این شهر آغاز شود. مهندس محمدزاده اضافه کرد: در مرحله اول، ۱۲ هزار واحد مسکونی که کار انعقاد قرارداد آنها انجام شده به دو بانک عامل ملی و مسکن جهت دریافت تسهیلات معرفی خواهند شد.

وی اظهار امیدواری کرد که گروه اول تا ۱۰ روز آینده بتواند تسهیلات آماده سازی خود را دریافت کنند. رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین افزود: در شهرستان تاکستان نیز دو قطعه زمین برای احداث هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی طراحی شده که عملیات صدور پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات اجرای فونداسیون آغاز شده است.

مهندس محمدزاده یادآور شد: در بوئین زهرا نیز زمین در اختیار نماینده تعاونی ها قرار گرفته و تهیه طرح در دست اقدام است که هفته آینده برای تصویب به کمیته بررسی طرحها ارائه خواهد شد.

وی جمع متقاضیان در شهرستان بوئین زهرا را ۲۶۰ واحد در زمینی به مساحت یک هکتار عنوان کرد و اظهار امیدواری کرد در ماه جاری عملیات اجرایی آن آغاز شود. در ادامه این جلسه مدیران دستگاهها ی اجرایی، فرمانداران و شهرداران از روند اجرای این طرح در شهرستانهای خود گزارشی ارائه کردند.

ادامه داد: در شهر لوند نیز زمین تحویل تعاونی ها شده و کار تهیه نقشه ها نیز به اتمام رسیده و هم اکنون در مرحله صدور پروانه ساختمانی است که تا چند روز آینده عملیات اجرایی هزار واحد مسکونی در این شهر آغاز خواهد شد. مهندس محمدزاده با بیان اینکه شهر محمدیه مرکز ثقل طرح مسکن مهر است افزود: در این شهر نیز زمین تحویل تعاونی ها شده و ۵۰ درصد عملیات آماده سازی در بخش خاک برداری معابر اصلی به اتمام رسیده و دستور تهیه نقشه برای تعاونی ها صادر شده است.

به گفته وی طرحهای این شهر تصویب و در ماه جاری تعاونی ها می توانند پروانه

نادر محمدزاده "با بیان اینکه عملیات آماده سازی در پنج شهرستان به خوبی در حال انجام است اظهار کرد: در آبیگ عملیات آماده سازی برای احداث هزار و ۴۰۰ واحد مسکونی ۵۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته و در برخی خیابانها نیز عملیات جدول گذاری به اتمام رسیده که به محض آماده سازی تا چند ماه آینده عملیات ساختمانی آغاز خواهد شد. وی تصریح کرد: در این شهرستان پروانه ساختمانی توسط شهرداری صادر و عملیات اجرایی فونداسیون آغاز شده که امید است در ماه جاری به همت تعاونی ها و شهرداری به مرحله اسکلت بندی برسیم. رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین

استاندار قزوین گفت: سیاست دولت در بخش مسکن مهر موجب شد تا قیمت زمین و مسکن به جایگاه قانونی خود بازگردد. عصر سه شنبه دوم تیر ماه، مهندس سید علی اکبر طاهایی "در جلسه ستاد تأمین مسکن استان افزود: در صورت ادامه روند این سیاستها انتظارات مردم در خانه دار شدن برآورده خواهد شد. وی اظهار داشت: طرح مسکن مهر یکی از طرحهای مهم دولت است که باید با اهتمام جدی مسوولان و مدیران ذیربط پیگیری شود.

استاندار قزوین خاطر نشان کرد: زمانی که واحدهای مسکونی این طرح ساخته و به اتمام برسد تبدیل به مسکن مهر خواهد شد و مردم احساس رضایت خواهند داشت.

مهندس طاهایی از مسکن مهر به عنوان یکی از پروژه های محوری دولت نهم یاد کرد و خواستار حل شدن تمامی مشکلات پیش روی این طرح شد.

رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین نیز با اشاره به اقدامات طرح مسکن مهر در استان گفت: این طرح با توجه به اهتمام جدی شخص رییس جمهور مورد تاکید همه مسوولان و دستگاهها می باشد و ما نیز به عنوان سربازی خدمتگزار سعی داریم این طرح مهم را در تمامی جهات به نحو احسن پیش ببریم. مهندس محمد

اصلاح الگوی مصرف و انبوه سازان

غلامحسن ابراهیمی
مدیر عامل شرکت شاهین قراول البرز

هرساله با توجه به شرایط سیاسی، اجتماعی و اقتصادی کشور و با توجه به مسائل گذشته و سیاستهای آینده و پاسداری از ارزشهای جامعه، از طرف رهبر معظم انقلاب، نمادی برای سال جدید تعریف شده و مسوولین کشوری و مردم با الگو قرار دادن و در نظر گرفتن موفقیت ها و ناکامی های گذشته، سنجشها را آغاز و در مقام پیروی از آن قرار می گیرند.

آغاز سال ۱۳۸۸ با اعلام سال اصلاح الگوی مصرف در ایران اسلامی شروع گردید. در نگاه اول، اصلاح الگوی مصرف متوجه مایحتاج عمومی روزانه شده و افکار عمومی متوجه مسائل دیگری نگردیده است. لذا باید در وهله اول بستر گشایی برای آموزش فرهنگ مصرف در عامه ی مردم به یک شعار سازنده و پایا تبدیل شود.

هر زمان متوجه این موضوع بشویم که الگوی مصرف تنها یک شعار نیست و در جامعه به صورت اصلاح پذیر رفتار شود، آن زمان است که اصلاح الگوی مصرف عملی خواهد شد.

از نگاه مسکن و جایگاه انبوه سازان نیز این پرسش مطرح است که آیا در کشور، در خصوص مسکن و ساخت و ساز پژوهش جدی و کارشناسانه ای در امر الگوی مصرف انجام شده است؟ آیا حضور انبوه سازان دارای صلاحیت، در اصلاح الگوی مصرف به صورت قانونمند پیش بینی شده است؟

بهره گیری از انبوه سازان دارای صلاحیت اولاً از هدر رفتن سرمایه و انرژی جلوگیری می کند و ثانیاً تخصصی شدن امر ساخت و ساز با توجه به تجربه و علم کافی، مورد توجه قرار می گیرد.

نظر به اینکه با توجه به اصل ۴۴ قانون اساسی و اینکه دولت توان اجرا و هدایت جدی در امر اصلاح الگوی مصرف در بخش مسکن را ندارد، می تواند با وضع قوانین مناسب، عزم جدی انبوه سازان را در عرصه ساخت و ساز به باری بطلبد.

لازم به ذکر است، رعایت الگوی مصرف و موضوع صرفه جویی در مصرف انرژی در ساختمان، از گذشته و در معماری سنتی کشورمان مورد توجه بوده است که با توجه به عدم وجود ساز و کارهای لازم و نبود مصالح استاندارد و صنعتی و با توجه به معیارهای موجود در آن دوره، از دیوارها و سقف های با ضخامت زیاد و در و پنجره های چوبی برای جلوگیری از هدر رفتن انرژی سرمایه و گرمایی داخل ساختمان استفاده می شده است. برای مثال، در ساختمانهای سنتی در شهر کاشان برای نگهداری غذا و مواد خوراکی اتاقهایی که دمای آنها در حد یخچالهای برقی امروزی بوده در قسمت تحتانی زیر زمین ها ساخته می شده و برای به دست آوردن دمای دلخواه، آب قنات از دور تا دور این اتاقها عبور داده می شده است.

در حال حاضر و با دانش معماری جدید و رعایت قوانین و مقررات ملی ساختمان، از جمله مبحث ۱۹ که درباره صرفه جویی در مصرف انرژی در ساختمانهاست، می توان تا حدود زیادی نسبت به رعایت الگوی مصرف و جلوگیری از هدر رفتن سرمایه امیدوار بود که انبوه سازان می توانند با استفاده از تجربه و تخصص خود، بازوی توانمندی در راستای محقق شدن این هدف باشند.

در نهایت باید گفت: رعایت الگوی مصرف موارد متعددی را شامل می شود و ما می توانیم از هر تجربه ای چه از قدیم و چه در حال، درس بگیریم و آگاهانه و کارشناسانه برای اصلاح الگوی مصرف تلاش کنیم.

۴۶ فناوری نوین ساختمانی تایید شد

فاطمی عقدا در پاسخ به این سوال که مرکز چه اقداماتی در راستای ذخیره سازی و استفاده بهینه از انرژی انجام داده است؟ تصریح کرد: طرحهایی از قبیل بررسی انواع شیشه های قابل استفاده در پوسته خارجی ساختمان و ارائه راهکارهایی برای استفاده مناسب از آنها، شناسایی، انتخاب و تدوین استانداردهای ویژگی ها و روش های آزمون باز شوهای ساختمانی و تعیین مشخصات فنی تجهیزات مورد نیاز برای انجام آزمون های کنترل کیفیت، تدوین آیین کار ممیزی انرژی ساختمانها، بررسی عملکرد حرارتی چند عنصر ساختمانی مطرح جهت تکمیل مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان در دست انجام است.

رییس مرکز تحقیقات مسکن و ساختمان در پایان گفت: بررسی وضعیت تهویه و تعویض هوا در ساختمانهای مسکونی موجود و ارزیابی آثار آن بر مصرف انرژی، بررسی روش های بهبود ویژگی های نوری شیشه با استفاده از فناوری نانو و تعیین ویژگی های نوری و حرارتی شیشه های پوشش دار تولید شده در داخل و تهیه دستورالعمل ارائه گواهی به این محصولات ساختمانی، پهنه بندی و راهنمای طراحی اقلیمی (اقلیم گرم و مرطوب)، تهیه فایل های اطلاعات اقلیمی TMY۲ برای شهرهای مهم ایران، بررسی عوامل کاهش دهنده میزان مصرف انرژی ساختمانها در یکی از مناطق سردسیر ایران و تعیین میزان تخفیف در عایق بدی حرارتی ساختمان در نتیجه استفاده از سایبان در مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان از دیگر کارهای مرکز در راستای صرفه جویی در مصرف انرژی و استفاده بهینه از آن است.



مرکز انجام شده است.

فاطمی عقدا درباره تأمین اعتبار برای شرکت های متقاضی افزود: برای تأمین اعتبار لازم همکاری هایی با شرکت میسا صورت گرفت و تا به حال برای ۹۳ مورد این همکاری انجام شده است. رییس مرکز تحقیقات مسکن و ساختمان با اشاره به اینکه مرکز دو پروژه در مرحله عقد تفاهم نامه در دست دارد، اظهار کرد: اقداماتی برای اخذ مجوز مرکز رشد توسعه فناوری صورت گرفته است و می توان از تدوین دستورالعمل طراحی و اجرای فناوری های نوین و ارائه آن در قالب مقررات ملی ساختمان و ایجاد نظام باز خورد برای بررسی کارایی به عنوان برنامه های آینده مرکز نام برد.

وی درباره دستورالعمل اجرای صحیح شیوه های صنعتی ساختمان های فولادی خاطر نشان کرد: این دستورالعمل ها برای کلیه فناوری های مورد تأیید که از پتانسیل قابل توجهی در تولید انبوه و بهره گیری در صنعتی سازی برخوردارند در دست تدوین است و بعضاً برای داوری ارائه شده است.

عنوان مرجع تایید فناوری معرفی شده است.

فاطمی عقدا تصریح کرد: از سال ۱۳۸۶ تاکنون بیش از ۵۰۰ تقاضا به مرکز ارجاع شده که که همگی مورد بررسی قرار گرفته و حدود ۴۶ مورد به عنوان فناوری های نوین ساختمانی شناسایی، بررسی و تایید شده است.

رییس مرکز تحقیقات مسکن و ساختمان با اشاره به اینکه این فناوری ها درباره سیستم های ساختمانی، اجزا و مصالح ساختمانی و شیوه های اجراست، اظهار کرد: به ۱۵۷ شرکت نیز تأییدیه فنی اعطا شد که برای دریافت تسهیلات به معاونت امور ساختمان و مسکن معرفی شدند. وی گفت: اطلاع رسانی لازم برای آشنایی با فناوری ها از طریق سایت مرکز تحقیقات مسکن و ساختمان، تهیه و تدوین کتابچه، بروشور، برگزاری کنفرانس و همایش های فناوری های نوین ساختمان و ابلاغ فناوری ها به سازمان های تابع وزارت مسکن از کارهای دیگری است که در راستای صنعتی شدن ساخت و سازها توسط

معاون وزیر مسکن و شهرسازی گفت: با توجه به نرخ رشد جمعیت و سیر مهاجرت از روستا به شهر در دهه های اخیر، سالانه نیاز به تولید حدود ۱.۵ میلیون واحد مسکونی در کشور وجود دارد و احداث مسکن به روش های سنتی نمی تواند پاسخگوی نیازهای متقاضیان مسکن باشد.

دکتر محمود فاطمی عقدا - رییس مرکز تحقیقات مسکن و ساختمان در گفت و گو با خبرنگار مسکن خبرگزاری ایسنا درباره ضرورت های صنعتی شدن ساخت و ساز در کشور اظهار کرد: بر اساس چشم انداز ۱۴۰۴ در صنعت ساختمان باید با صرفه جویی، مصرف سرانه انرژی در بخش ساختمان از ۵.۳۳ بشکبه به ازای هر نفر به ۴.۱ بشکبه کاهش یابد. وی با بیان اینکه در روش های سنتی سالانه تنها ۲۰ درصد انرژی موجود به کار گرفته می شود، ادامه داد: در این روش که هزینه ای بالغ بر شش میلیارد دلار را در بر می گیرد مقدار زیادی انرژی هدر می رود.

رییس مرکز تحقیقات مسکن و ساختمان تصریح کرد: لازم است پنج درصد مصرف انرژی با انرژی های تجدیدپذیر (از ۰ درصد به ۵۰ درصد) جایگزین شود بنابراین با توجه به سهمی موارد ذکر شده حرکت به سوی صنعتی سازی امری مهم و قابل توجه است. وی درباره اقدامات مرکز تحقیقات مسکن و ساختمان در راستای صنعتی شدن ساخت و سازها گفت: در سال ۱۳۸۶ و بر اساس جز ۶-۲ بند د تبصره ۶ قانون بودجه کل کشور و قانون ساماندهی و حمایت از تولید مسکن که اخیراً به تصویب رسید، این مرکز به