

راه نو: بیمه تضمین کیفیت ساختمان

مهندس سید مهدی خطیبی
رئیس انجمن انبوه ساز مسکن و ساختمان استان قزوین

شاید هیچ کسی نتواند برای رکود بازار مسکن در کشور محسنه ای در نظر بگیرد؛ ولی شاید فراغت نسبی دست اندر کاران صنعت ساختمان از تولید انبوه مسکن و رهایی فکر اندیشه آنان از محاسبات پیچیده در چرخه بی پایان سود و زیان بتواند کمکی به غنای کیفی صنعت ساختمان کشور داشته باشد. فرصت پدید آمده و کاهش کارها و فراغت نسبی از گرفتاری های روزمره شغلی می تواند نقش موثری در بهبود کیفی و توجه به امور زیر بنایی ساختمان سازی در رکود را به دنبال داشته باشد. برگزاری همایشها و سمینارهای متعدد در این دوره می تواند در کمک به شکوفایی هر چه بیشتر این صنعت و آمادگی آن برای مقابله با بحرانهای آتی پیش رو بیانجامد. هر چند نمی توان منکر نقش کلیدی دولت در ساماندهی اوضاع و برقراری توازن در عرصه بازار ساختمان کشور شد؛ ولی داشتن دید یک بعدی به مساله رکود و توقع مطلق از دولت برای رفع آن اندیشه خامی است که دست اندر کاران صنعت ساختمان خصوصاً انبوه سازان را تهدید می کند. بسیاری از انبوه سازان در تلاش برای جلب توجه دولت به نیازهای مالی خود هستند و در این راستا پراهن متعددی نیز ارائه می نمایند که البته بسیار صحیح و بیجا نیز هست؛ لیکن همتراز با این مساله نباید به اهمیت نقش سازمانهای حمایتی از تولیدات ساختمانی بی توجهی کرد. یکی از مهمترین نهادهای حمایتی که می تواند چه در دوران رکود و چه در دوران رونق به کمک انبوه سازان آمده و آنان را در حفظ و حراست از سرمایه خود و خریداران مسکن و حتی اموال عمومی و ایجاد آرامش روانی در مصرف کنندگان یاری نماید؛ مساله بیمه تضمین کیفیت ساختمان می باشد که در شرکتهای بیمه با عنوان بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان شناخته شده است.

ادامه در صفحه ۲



بارای قاطع اعضای محترم انجمن در مجامع عمومی عادی و فوق العاده صورت گرفت؛

تمدید فعالیت اعضای هیأت مدیره انجمن انبوه سازان استان قزوین

صفحه ۴

گفتگو با مهندس محمد صفری، عضو هیأت مدیره شرکت آبادگران عمران و توسعه البرز
بازشناسی پروژه ۱۲ طبقه ی تجاری - اداری فردوسی، در سه راه شهرداری قزوین

صفحه ۲۱

مهندس محمدزاده رئیس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین
در مصاحبه اختصاصی با فصلنامه انجمن انبوه سازان:

استان قزوین در طرح مهر یکی از برترین های کشور است
صفحه ۱۲

Flora
23.5x51

کاشی و سرامیک سبلی

برای پروژه های خود با معرفی نامنه انجمن انبوه سازان از تخفیف ویژه ما برخوردار شوید

آدرس: قزوین - خیابان شهید باهنر
روبروی مدرسه تیزهوشان

تلفن: ۰۲۸۱-۳۶۹۹۱۱۷
۰۲۸۱-۳۶۷۷۲۸۷
فکس: ۰۲۸۱-۳۶۸۰۲۲۱
همراه: ۰۹۱۳۳۸۱۴۵۰۲

www.seiliceramic.com