



نایب رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین گفت: فرهنگ ساخت و ساز در کشور نیاز به بازنگری جدی دارد.

مهندس علی فرخزاد در گفت و گو با خبرنگار ایرنا مرکز قزوین افزود: رکود کنونی بازار مسکن در ساخت و سازها اثر گذاشته و روند انبوه سازی را تا حدودی با کندی روبرو کرده است.

وی خاطر نشان کرد: با ورود مسکن مهر، ارائه تسهیلات بانکی برای سایر بخش های ساخت و سازی در کشور قطع و با شرایط موجود، انبوه سازی در کشور تا حدودی متوقف شده است.

نایب رییس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین با اشاره به کاهش قیمت مسکن در سال جاری گفت: تا زمانی که ساختمانهای پایین تر از ۴۰۰ مترمربع احداث شود نمی توان از روشهای نوین ساخت و ساز استفاده کرد زیرا این امر مقرون به صرفه نیست.

مهندس فرخزاد با اشاره به اینکه هم اکنون شاهد

اولین جلسه راهبردی برنامه توسعه ی راهبردی شهر قزوین (cds) به میزبانی سازمان مسکن و شهرسازی استان برگزار شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین ،رییس شورای اسلامی شهر در ابتدای این جلسه که با حضور کارشناسان و برخی مدیران شهری در تالار مردم شورای اسلامی شهر قزوین تشکیل شد؛ با اشاره به مراحل تدوین برنامه توسعه راهبردی شهر قزوین در شهرداری گفت: با توجه به جدید و نو بودن این برنامه باید طوری عمل کرد که تمامی زوایای آن شناخته شود.

عباس ظاهری با اشاره به تدوین چشم اندازهای اولین برنامه توسعه ی راهبردی توسط شهرداری، افزود: امید است با هماهنگی و همکاری کلیه نهادها و اندیشمندان دومین برنامه توسعه راهبردی شهر، مشکلات اولین طرح را نداشته باشد.

تدوین چشم انداز توسعه‌ی قزوین ۱۴۰۴

وی تضارب آرا و افکار و حتی تضاد اندیشه را موجب بهتر شدن کارها دانست و اضافه کرد: در تدوین برنامه توسعه ی راهبردی شهر باید از نظرات اندیشمندان، نخبگان، کارشناسان و مردم به دقت استفاده شود.

سپس مهندس حامد مانی فر معاون شهرسازی و نظام مهندسی سازمان مسکن و شهرسازی استان گفت: حفظ دستاوردهای اولین برنامه ی توسعه ی راهبردی موجب جلوگیری از هدر رفتن منابع مالی و زمان خواهد شد.

وی فرایند برنامه راهبردی شهری را بسیار مهم دانسته و افزود:درستی فرآیند این برنامه می تواند نتایج مطلوب به بار آورد.

دردامه مهندس محمود کمالی شهردار قزوین نیز شهر را همانند موجود زنده ای دانست و گفت: اگر شهر ها با برنامه جلو بروند ،موجب آرامش ساکنان شهروندان می شوند.

فصلنامه‌ی انبوه سازان استان قزوین

به روایت انجمن های استان های دیگر

انجمن لرستان

مهندس بهاروند، دبیر انجمن:

نشریه خوبی است اما مانور بیشتری در شهر قزوین دارد و بهتر است از استانهای دیگر نیز مطالبی در آن درج شود.

استان مازندران

مهندس احمد پور مدیر اجرایی انجمن:

بسیار رسا و خوب است ؛اما بهتر بود که این نظر سنجی کتبی صورت می گرفت.

انقطه نظرات خودرأفنی تر بیان می کردیم.



بیمه ملت با سرمایه ای بالغ بر **۱۶۰۰میلیارد ریال بزرگترین شرکت بیمه خصوصی و اولین طرفله مجوز بیمه انکابی در این بخش است**
بیمه ملت با انکا بر توانمندی های علمی و تجربی کار مدیریت و کارشناسان حرفه ای خود در سطح ملی، تعدادی مکتور در ارائه خدمات بیمه ای در صنعت بیمه کشور به شمار می رود

بزرگترین خسارت بیمه آتش سوزی تاریخ صنعت بیمه در ایران

با انکا بر ظرفیت داخلی و توسط بیمه ملت پرداخت شد

• بیمه اموال • بیمه باربری • بیمه اتومبیل • بیمه اشخاص

• بیمه مهندسی

- بیمه تمام خطر پیمانکاران
- بیمه ماشین آلات پیمانکاری
- بیمه شکست ماشین آلات
- بیمه فساد کالا در سردخانه
- بیمه تمام خطر نصب
- بیمه تجهیزات الکترونیک و کامپیوتری
- بیمه سازه های تکمیل شده
- بیمه عدم النفع



آدرس : قزوین– ابتدای خیابان سعدی – نزسپیده به چهارراه بازار – بن بست لطیف – طبقه سوم بانک مسکن

اجرای کد رهگیری و امضای دیجیتالی کنترل هوشمند معاملات مسکن دعواهای حقوقی و مسایل مبهم بخش مسکن را کاهش می دهد.

رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین گفت: انبوه سازان نقش مهمی در کاهش قیمت مسکن دارند.

به گزارش خبرنگار آنبوه سازان استان قزوین مهندس محمدنادر محمدزاده افزود: با توجه به ضرورت افزایش عرصه مسکن در کشور این گروه می توانند با انبوه سازی نقش مهمی در ساخت ساز، افزایش تولید مسکن و به دنبال آن کاهش قیمت مسکن داشته باشند. وی با تاکید بر حمایت دولت از انبوه سازان تصریح کرد:؛ دولت برای حمایت از انبوه سازان به غیر از معافیت های مالیاتی ، تسهیلاتی هم در نظر گرفته است از جمله اینکه ۸۰درصد قیمت تمام شده مسکن را به صورت تسهیلات به آنان پرداخت می کند که آیین نامه های آن تا ماه آینده ابلاغ خواهد شد.

مهندس محمدزاده خاطر نشان کرد: اجرای این آیین نامه انگیزه خوبی برای ورود انبوه سازان به ساخت و ساز مسکن و افزایش تولید مسکن خواهد بود.

رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین در ادامه با بیان اینکه سیاست دولت مبتنی بر کنترل قیمتها است خاطر نشان کرد: دولت با اعمال سیاستهای مختلف از جمله وضع قوانین در ساختار بانکی، ساماندهی وام های مسکن سعی در کنترل قیمتها و کاهش تورم مسکن دارد.

مهندس محمدزاده اظهار کرد: مسکن در ایران متأثر از فاکتورهایی است که بخش زیادی از آنها به مسایل اقتصادی بر می گردد که در این میان قیمت آن را نیز دو اصل اساسی نیاز براساس مصرف و نیاز براساس سرمایه گذاری تعیین می کند.

وی اظهار کرد: از جمعیت ۱۷ میلیون خانوار در کشور، سه میلیون متقاضی ثبت نام طرح مسکن مهر هستند که این تعداد تنها ۲۰درصد از تقاضای جامعه را تشکیل می دهند.

مهندس محمدزاده بیان کرد: با توجه به شرایط اقتصادی دنیا در کنترل تورم و سیاستهایی که دولت در

در ابتدای جلسه مهندس رنوفیان دبیر انجمن انبوه سازان استان قزوین ضمن خوشامد گویی به میهمانان ، همکاری و تعامل بین انجمن انبوه سازان و تعاونی های مسکن را در پیشبرد اهداف طرح ۹۹ ساله مفید دانست و گفت : انجمن انبوه سازان با توجه به تجربیات و تخصصی بودن خود می تواند کمک شایانی به تعاونی های مسکن کند و این تعاونی ها با عضویت در انجمن انبوه سازان استان قزوین می توانند از خدمات انجمن از جمله تعیین صلاحیت ،استفاده از آخرین اطلاعات روز در خصوص انبوه سازی از طریق نشریه و سایت انجمن ،مشاوره حقوقی و … بهره مند شوند.

در ادامه مدیر کل تعاون استان قزوین گفت: تا کنون ۸۹ هزار نفر در استان واجد شرایط برای واحد های مسکونی ۹۹ ساله شده که این افراد در ۳۲۲ تعاونی ساماندهی شده اند واین تعاونی ها به ۲قسمت تعاونی توزیعی و تعاونی تولیدی تقسیم شده اند.بخش اعظم افراد در تعاونی های توزیعی جای گرفته اند و حال اینکه تعاونی تولیدی در رأس اجرایی کار قرار دارند.

سید صادق سیاهپوش با بیان این مطلب اظهار کرد : افرادی که این واحد های مسکونی به آنها واگذار می شوند؛ باید فاقد ملک یا واحد مسکونی به نام خود یا همسرشان باشند ،هتأهل یا سرپرست خانوار بوده و ۵ سال سابقه سکونت در ۹شهر قزوین ،محمدیه،تاکستان ،البرز،آبیک، محمود آباد اقبالیه ،بیدستان داشته باشند و تا کنون از تسهیلات پارانه ای و دولتی در بخش مسکن استفاده نکرده باشند.

وی در ادامه افزود: با تصویب ستاد تأمین مسکن آماده سازی طرح مهر به شهرداری ها واگذار گردید اما در خصوص اجرایی کردن پروژه ما امیدواریم با همکاری اداره تعاون و انبوه سازان استان قزوین به جایگاه مطلوبی برسیم و این طرح بزرگ توسط مهندسین استان به انجام برسد



امر نقدینگی داشته تقاضای سرمایه گذاری را کاهش داده است.

رییس سازمان مسکن و شهرسازی یادآور شد: دولت توانسته قیمت مسکن را به میزان زیادی کنترل کند اما اینکه در آینده وضع به چه صورتی خواهد بود مشخص نیست و به سیاستهای دولت بستگی دارد. مهندس محمدزاده با بیان اینکه بیشترین وابستگی شغلی و اشتغال در فعالیتهای اقتصادی در بخش مسکن است ادامه داد: مسکن می تواند حرکت جامعه را پویا و متوقف کند و زمانی که تولید آن پایین آید بر تورم جامعه تاثیر نمی گذارد زیرا در طرح مسکن عوامل فنی و اجرایی زیادی دخیل هستند که به جرات می توان

گفت تعداد پرونده های صادر شده این واحدها بیش از پروانه های صادر شده در سال ۸۶ خواهد بود.

رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین در ادامه به اجرای قوانین نظام مهندسی در ساخت و سازها

رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین :

انبوه سازان نقش مهمی در کاهش قیمت مسکن دارند

اشاره کرد و گفت:

در مجموع ساخت و سازهایی که در بخشها و شهرهای استان انجام می شود این امر اجرا می شود اما این بدان معنا نیست که هیچ خطایی صورت نمی

گیرد و ساخت و سازها خالی از مشکل باشند.

مهندس محمدزاده تصریح کرد: جز به جز ساختمانها از محاسبه، طراحی و اجرا ممکن است دچار مشکل

باشند اما در شهرهای اصلی استان با اجرای قوانین سخت نظام مهندسی از جمله اجباری شدن آزمایش جوش و بتون ساختمانها از استحکام لازم برخوردار هستند.

وی اظهار کرد: در ساخت و سازها باید به سمتی پیش رویم که برای ساختمانهای بالای هزار مترمربع ساخت و جوشکاری ها در کارخانه انجام و سپس در محل نصب شود و به تدریج این اقدام برای ساختمانهای با متراژ پایین تر اجرایی شود.

رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین با اشاره به صنعتی شدن ساخت و سازها گفت: باید هر چه سریعتر به سمت صنعتی شدن پیش رفت که برای این کار باید از مجموعه تک واحدها آغاز نمایم.

مهندس محمدزاده اضافه کرد: هر اندازه در ساخت و سازهای واحدهای مسکونی به سمت استانداردها و

انبوه‌سازان

تولیدات خارج از کارگاه پیش رویم کنترل و نظارت بهتری بر آنها صورت خواهد گرفت.

وی خاطر نشان کرد: استان قزوین یکی از استانهای برتر کشور از جهت ساخت و سازهای ایمن است اما نقطه رضایت بخش نیست.

رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین با اشاره به طرح کد رهگیری گفت: اجرای کد رهگیری و امضای دیجیتالی کنترل هوشمند معاملات مسکن دعواهای حقوقی و مسایل مبهم بخش مسکن را کاهش می دهد.

مهندس محمدزاده افزود: اگر این طرح به درستی در کشور اجرا شود معاملات و فعالیتهای مسکن سامان می یابد و از فروش چند باره یک ملک و پیش فروش چند باره یک واحد مسکونی جلوگیری بعمل خواهد آمد.

وی تصریح کرد: طرح کد رهگیری ممکن است در کوتاه مدت بازدهی لازم را نداشته باشد اما می تواند موضوع مسکن را از فعالیتهای کاذب و غیرمشخص خارج کند.

مهندس محمدزاده گفت: این طرح مانند هر طرح دیگر ایراداتی دارد و نقاط فرار بسیار زیادی دارد که باید جلوی آن گرفته شود.

این مسئول خاطر نشان کرد: جذابیت بیشتر بخش مسکن موجب شده تا هجوم سرمایه ها به سوی مطمئن ترین سرمایه گذاری در کشور یعنی مسکن و ملک به صورت دلالی و خرید و فروش سوق داده شود که در نتیجه آن بازار نابسامان مسکن به وجود آید.

مهندس محمدزاده اضافه کرد: هر فعالیتی که برای سرمایه گذاری اتفاق می افتاد باید شامل قوانین خاص خودش باشد و در بخشهایی که سرمایه گذاری می کنیم به تبع آن باید مالیات آن پرداخت شود.

رییس سازمان مسکن و شهرسازی با مهر ارزیابی کردن بازار مسکن گفت: مسکن یکی از مهم ترین و اصلی ترین بخشها در اقتصاد هر کشور است معمولاً رشد و رونق آن موجب رشد سایر بخشها شده و به دلیل ارتباط تنگاتنگ با سایر بخشهای تاثیر مستقیمی در تولید ناخالص و ایجاد اشتغال دارد.



سیاهپوش ،مدیر کل تعاون استان قزوین:

تعاونی های تولیدی می توانند در انجام پروژه ها از مهندسین انبوه ساز تعیین صلاحیت شده استفاده کنند

ساز سپرده نشده است ؟گفت: تشکیل تعاونی های تولیدی به معنای دادن ساخت و ساز به آنها نیست و تعاونی های تولیدی می توانند در انجام پروژه ها از مهندسین انبوه ساز تعیین صلاحیت شده استفاده کنند. مهندس خطیبی رئیس انجمن انبوه سازان ضمن مفید دانستن چنین نشست هایی گفت : انجمن انبوه سازان سعی کرده یک ساماندهی در بخش انبوه سازی استان داشته باشد و اداره تعاون نیز در بخش مصرف کننده دهک های ۳ تا ۵یک سامادهی به وجود آورده که ما باهمکاری بیشتر با یکدیگر می توانیم به دستاورد های مفیدی دست پیدا کنیم.

در پایان جلسه سید صادق سیاهپوش، مدیر کل اداره تعاون استان از تشکیل کمیته سیاستگذاری استان خبر داد وگفت: کمیته سیاست گذاری مسکن استان قزوین است که این امر همکاری و تعامل بیشتر انبوه سازان و اداره تعاون را می طلبد.

سپس مدیر کل اداره تعاون استان در پاسخ سوال مهندس سلطانیه که پرسید چرا اجرای پروژه های مسکن ۹۹ ساله به مهندسین تعیین صلاحیت شده انبوه