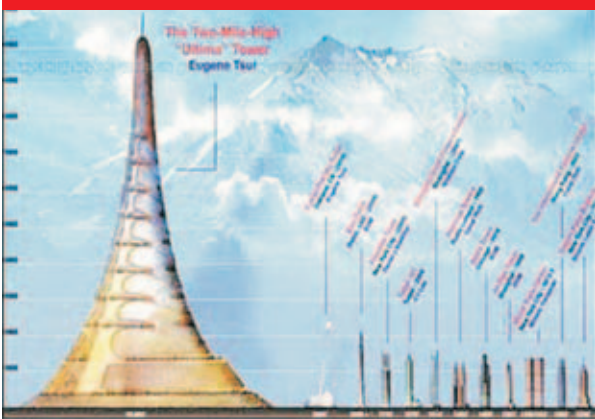


## برج ۱۵۰میلیارد دلاری!!

**بام دنیا؛ ۳ کیلومتر باظرفیت یک میلیون نفر جمعیت**



بلندترین برج دنیا به ارتفاع ۲مایل و با قابلیت اسکان یک میلیون نفر در آینده نزدیک ساخته خواهد شد. هر مایل معادل ۱۶۰کیلومتر است. ایده طراحی و ساخت این برج دو مابلی از سوی شرکت Eugene Tsui ارائه شده و قرار است در آینده ای نزدیک تحت عنوان نامUltima Tower ساخته شود.

این برج که بالغ بر یک میلیون نفر ظرفیت دارد در برابر عوامل طبیعی نظیر باد، آب و سیل و زمین لرزه ها مقاوم خواهد بود.

کارشناسان می گویند، این برج بیشتر از آنکه شبیه یک پروژه بزرگ معماری باشد تلیفیقی از اکوسیستم های مختلف در ابعاد کوچک است.

کارشناسان این شرکت که ایده خود برای ساخت این برج را یافتن راهی مناسب برای پاسخگویی به ازدیاد جمعیت جهان عنوان کرده اند؛ هم اکنون بر روی طرح های اولیه تولید انرژی و حمل و نقل در این برج کار می کنند.

بر اساس گزارش گیزمگ، کارشناسان این شرکت مواردی نظیر سرویس دهی، تامین انرژی، ایجاد امنیت، تهیه و توزیع آب و نیازهای حمل و نقل را از مهم ترین

## فروشگاه ارمغان



**فروشدگی لوازم بهداشتی ، ساغتمان و تاسیسات**

**لوله های PVC**
**نیوپایپ**
**کالمانیزه**
**آذین لوله**
**کار**



آدرس: قزوین ، خیابان اسدآبادی ، دماهی همدان ، جنب بانک کشاورزی

تلفن : ۲۵۵۸۱۴۸۸-۲۵۵۶۲۲۶-۲۵۶۶۶۹۶

فکس : ۲۵۵۳۴۷۳



<b>اشاره</b>	
<p>بذل و بخشش و انفاق مال برای رفع نیازهای مادی و معنوی در جامعه ای که نشأت گرفته از تعلیمات اسلامی وحس نوع دوستی است، سابقه ای طولانی دارد.در قرآن کریم یکی از وظایف مهم افراد در جامعه اسلامی، دستگیری از نیازمندان وتهیدستان است.هر کس به اندازه امکانات و توانمندی خویش وظیفه دارد که خلاءهای موجود در زندگانی افراد را جبران وکمبودهای آنان را پاسخگو باشد. همان گونه که خداوند نیازمند و فقیر را با فقر و نداری امتحان می کند ثروتمندان را نیز اینگونه می آزماید. <b>انجمن خیرین مسکن ساز استان قزوین تجربه‌ای تازه از بسیج نیروی ایمان جامعه در راه تعاون اسلامی ومبارزه با اختصاصی فصلنامه انبوه سازان استان قزوین با نایب رئیس انجمن خیرین مسکن ساز "حاج محمد حسین گروسی "جلب می کنیم.</b></p>	

نایب رئیس انجمن خیرین مسکن ساز حاج محمد حسین گروسی گفت: انجمن خیرین مسکن ساز در سال ۱۳۸۳ به صورت رسمی به ثبت رسید و از آن تاریخ به بعد فعالیتهای خود را گسترش داد.

ساختار انجمن خیرین مسکن ساز استان قزوین متشکل از یک هیأت امناء و یک هیأت مدیره است که آقای رحیم قفلی به عنوان رئیس انجمن واینجانب به عنوان نائب رئیس وآقایان سیدکمال الدین هاشمیان خزانه دار و حاج احمد ساربانها و حاج عباس نیکو به عنوان عضو اصلی در این انجمن انجام وظیفه می کنیم و همچنین بازرسان انجمن خیرین مسکن ساز عبارتند از آقایان حاج پرویز حسن نائبی و حاج ابراهیم نویسنده، نائب رئیس انجمن خیرین مسکن ساز ادامه داد: انجمن خیرین مسکن ساز تاکنون با لطف و یاری خدا توانسته در ساخت مسکن به صورت مستقیم و غیر مستقیم برای محرومین استان گامهایی بردارد و در حال حاضر نیز یک پروژه ۸واحدی در شهر محمودآباد را در دست اجرا دارد.

وی انواع واگذاری مسکن به محرومین را به صورت بنام دائم، واگذاری مشروط استیجاری ارزان قیمت و سکونت رایگان بدون محدودیت زمانی، سکونت رایگان موقت، معاوضه با خانه کلنگی و در اختیار هیاتهای امناء خیرین برشمرد و درخصوص اهداف انجمن خیرین مسکن ساز گفت:

از جمله اهداف انجمن اشاعه فرهنگ مشارکت مردم وجلب کمکهای مردمی وخیرین استان جهت تامین سرپناه برای محرومین بی بضاعت در شهرها و روستاهای استان می باشد و جذب کمکها و امکانات نقدی و غیرنقدی از جمله مصالح ساختمانی از افراد خیر و دیگر موسسات داوطلب جهت ساخت سرپناه برای محرومین و تلاش در تشکیل کمیته های تبلیغاتی در جهت تقویت بنیه مالی و تامین منابع نقدی و غیرنقدی انجمن را از اهداف انجمن دانست. همچنین تهیه سرپناه در متراژ پایین ۴۰- ۸۰مترمربع در سطح استان با اولویت روستائی و واگذاری به نیازمندان طبق تصمیم هیات مدیره،خرید خانه های قدیمی و کلنگی و تبدیل آن به واحدهای کوچک جهت افراد نیازمند بصورت سکونت رایگان- استیجاری- ۷۲ ارزش اجاره بهاء - واگذاری مشروط- سکونت دائم

کابله‌ها در دو جهت طولی و عرضی که در یک جهت به صورت یکنواخت یعنی با فاصله یکسان و در جهت دیگر به صورتBanded یعنی در دسته های نواری ، بر روی سقف قرار داده می شوندو بر حسب نوع اعمال نیرو و پیش تنیدگی دو نوع سیستم پیش تنیده خواهیم داشت :

الف) پیش کشیده

ب) پس کشیده

الف) سیستم پیش کشیده: در این سیستم در مرحله ی اول فولادها تحت کشش قرار گرفته ودر دو انتهای عضو توسط گیره های مخصوص کاملاً گیر داده می شوند. در مرحله ی دوم عضو مورد نظر بتن ریزی می شود و سپس بتن عمل آورده می شود و به مقاومت کافی می رسد.در مرحله ی سوم فولاد های پیش تنیدگی در دو انتهای تیر، رها شده و نیروی پیش تنیدگی بصورت یک نیروی فشاری بر عضو اعمال می شود.
ب)سیستم پس کشیده: در بتنهای پس کشیده، تاندها پس از ریختن و عمل آوری بتن کشیده می شوند و به مقاومت از پیش تعیین شده می رسند. بعد از اینکه تنشها به تاندها وارد شد؛ آنها به وسیله مهارهای مکانیکی در دو سر عضو مهار می شوند. دو طبقه بندی برای تاندهای پس کشیده داریم : چسبیده و غیر چسبیده. تاندهای چسبیده در مجرای که از قبل در بتن تعبیه شده قرار می گیرند. پس از کشیدن تاندها و مهار آنها در دو سر عضو، مجرا با دو غاب پر می شود. تاندهای غیر چسبیده گریس کاری شده و سپس در غلافهای پلاستیکی قرار می گیرند. تاندهای غیر چسبیده در مناطقی که استفاده از آنها امکان خوردگی را به وجود آورد؛ مورد کاربرد ندارد. اما آنها به صورت تاندهای بیرونی برای افزایش مقاومت سازه ای و پیوستگی استفاده می شوند. به طور عمومی، تاندهای خارجی تعمیر و جایگزینی درونی قابل بازدید هستند.



■ **گردآوری و تنظیم : مهندس رضا ودودی بخش پایانی**

## آشنایی با سیستم سازه های پیش تنیده

قطعه های پله‌ها نوعی از بتن پس کشیده هستند که قطعات پیش ساخته به وسیله تاندهای پس کشیده به هم می چسبند.

- مزایای سیستم غیر چسبیده عبارتند از : امکان ایجاد حداکثر خروج از مرکزیت بخاطر حذف غلاف ، عدم ایجاد خوردگی در تاندها بدلیل وجود روکش مناسب، کم تر شدن مقدار افت های اصطکاکی ، قابلیت مناسب تعمیر و جایگزینی تاندها.

تاسیساتی، امکان تغییرات آینده در طرح معماری می شود و به طور کلی باعث انعطاف در طراحی معماری می گردد.
-امکان ایجاد دهانه های بلندتر و تعداد ستون کمتر - حذف آویز تیرها و امکان استفاده از سقفی کاملاً مسطح - امکان ایجاد کنسول های بلندتر - امکان ایجاد بازشوهای بزرگتر در سقف - کاهش ارتفاع طبقات و کل ساختمان -قابلیت استفاده در پلان های نامنظم و منحنی

**مزایای سازه ای**

به دلیل استفاده از کابل های با مقاومت بالای پیش تنیدگی و اعمال نیروی فشاری به بتن قبل از اعمال بارها به سازه مزیت های ذیل را در سازه‌های پش تنیده خواهیم داشت:
- باربری بیشتر عضو با هندسه‌ی مشابه نسبت به بتن مسلح معمولی - کنترل تغییر شکل - کاهش ارتعاش ناشی از بارهای ضربه ای و دینامیکی - کاهش ضخامت دال ها یا تیرهای بتنی - کاهش وزن مرده ساختمان و مصالح مصرفی - کنترل ترک - دوام بسیار بالا - کاهش نیروی زلزله و مقاومت بیشتر در برابر زلزله

**مزایای اقتصادی**

سازه های بتنی پیش تنیده به دلیل مزایای زیر بسیار ارزاتر هستند:

- کاهش قابل ملاحظه در آرماتور و بتن مصرفی - کاهش ارتفاع طبقات و کل ساختمان - کم شدن هزینه های سفت کاری و نازک کاری، نما و تاسیسات -امکان ایجاد طبقات بیشتر در ارتفاع مجاز و لفاف هرم طراحی -صرفه جویی قابل ملاحظه در زمان ساخت -افزایش طول عمر ساختمان و هزینه های زمان بهره برداری.
**منابع :**

۱**شرکت ccl ایران**

**مقصد بر تقدیر است و بر سر راهش**

**نوروز ۱۳۸۸**

**را به کلیه سهامداران شرکت عمران و سازندگی استان، تمامی سازندگان ایران اسلامی و عموم مردم استان قزوین شادباش می گوئیم**

**شرکت عمران و سازندگی استان قزوین**

**شرکت عمران و سازندگی استان قزوین**