

عرضه ی زمین، ساختمان و مسکن

انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین ازاین شماره درحرفتی نوین ،واحدهای احداثی اعضای خود و یاسایرتولیدکنندگان مسکن و ساختمان استان را در اشکال متنوع و بدیع باعکس و تفصیلات جهت اطلاع مصرف کنندگان محترم عرضه می نماید.خواهشمندیم مخاطبان محترم نظرات اصلاحی یا انتقادی خودرادررابطه بااین صفحه به اطلاع انجمن برسانند.

آدرس:محمديه منطقه ۱ ، کوچه ۷ تعدادطبقات:۳ تعدادواحدها:۶ مترائ:۹۶- ۸۶متری تلفن تماس:۰۹۱۲۱۸۱۹۰۹۵

آدرس: فردوسی جنوبی کوچه شهید خباز پلاک۴۶ تعداد طبقات: ۴ طبقه مسکونی تعداد واحد آماده فروش : ۴ واحد مترائ : ۱۱۰ تا ۱۱۵ متر مربع تلفن تماس:۰۹۱۲۱۸۱۰۱۸۸
--

آدرس: مینودر خیابان میباد شیرازی قطعه ۳۳ ساختمان کشاورز تعداد طبقات:۴طبقه روی پیلوت تعداد واحد: ۸واحد مترائ : ۶۰ متر مربع تلفن تماس:۳۳۴۳۲۷۰۳۳۴۳

آدرس:خیابان فلسطین شرقی خیابان وحدت ، کوچه غزال پلاک۵۸ تعداد طبقات:۴طبقه تعداد واحد: ۴واحد مترائ : ۱۱۸ متر مربع تلفن تماس:۰۹۱۲۵۸۲۲۹۷
--

آدرس: خیابان پادگان،کوچه شهید نظریور ، پلاک ۱۱ تعداد طبقات:۴طبقه تعداد واحد: ۵ واحد مترائ : ۱۶۰ متر مربع تلفن تماس:۰۹۱۲۱۸۲۵۷۹۷
--

آدرس: خیابان شهید بابایی کوچه سحر، پلاک۱۶ تعداد طبقات:۶ طبقه روی پیلوت تعداد واحد : ۸ واحد مترائ : ۱۰۰-۹۰ متری تلفن تماس ۰۹۱۲۳۸۱۰۶۳۰

آدرس: دو راهی همدان روبروی ترمینال تاکستان تعداد طبقات:۲ طبقه تعداد واحد: ۷ واحد مسکونی -تجاری مترائ : ۷۰-۵۰ متر مربع تلفن تماس:۰۹۱۲۱۸۲۳۹۷۷

آدرس:تهران قدیم کوچه پیر حصار ،کوچه زیر طاقی ،پلاک ۴۶ ،تعداد طبقات:۳طبقه روی پیلوت تعداد واحد: ۱۵ واحد مترائ : ۰۹۳-۶۰ متر مربع تلفن تماس:۰۸۸۱۰۹۱۲۷۸۶
--

آدرس: خیابان فردوسی کوچه صدف،پلاک ۱۸ تعداد طبقات:۳طبقه تعداد واحد: ۳ واحد مترائ : ۱۳۲ متر مربع تلفن تماس:۰۹۱۲۳۸۱۱۰۵۵
--

آدرس: خیابان شهید بابایی کوچه ۲۳ ، پلاک ۹۰ تعداد طبقات:۶ طبقه تعداد واحد:۵ واحد مترائ : ۱۴۰ متر مربع تلفن تماس: ۰۹۱۲۱۸۱۸۱۶۹

آدرس: خیابان فردوسی شمالی کوچه ایمان (مخابرات)،پلاک۳۸ تعداد طبقات:۴طبقه روی پیلوت تعداد واحد:۴واحد مترائ : ۱۴۳ متر مربع تلفن تماس: ۰۹۱۲۱۸۱۵۵۳۷
--

آدرس: خیابان بلوار سعادت ، کوچه ارس تعداد طبقات:۶ تعداد واحد:۴ مترائ : ۱۵۰ متر مربع تلفن تماس:۰۹۱۲۳۸۱۳۷۰۶

آدرس:خیابان پادگان کوچه شهید صفری ساختمان سینوهه تعداد طبقات: ۵ طبقه تعداد واحد: ۱۱ واحد مترائ : ۱۰۰-۴۵ متر مربع تلفن تماس:۳۳۶۷۷۸۷
--

آدرس: خیابان دانشگاه، کوچه کفش ملی سابق، بریدگی دوم ، پلاک۴۱ تعداد طبقات:۴ طبقه روی پیلوت تعداد واحد: ۱۶ واحد مترائ : ۷۰-۶۰ متر مربعی تلفن تماس:۰۹۱۲۱۸۲۳۹۴۵

آدرس:خیابان دانشگاه کوچه ۳۵ فرعی پرستو ،پلاک۳۹ تعداد طبقات:۴طبقه تعداد واحد: ۸ واحد مترائ : ۹۰ متر مربع تلفن تماس:۰۹۱۲۱۸۲۲۴۴۹

آدرس:محمديه ،منطقه ۱ روبروی پلاک ۲۰ تعداد طبقات: ۳ طبقه تعداد واحد: ۳واحد مترائ : ۹۷ متر مربع تلفن تماس:۰۹۱۲۱۸۲۶۸۱۶

آدرس:محمديه ،منطقه ۱ بلوار شهید بابایی تعداد طبقات:۳طبقه روی پیلوت تعداد واحد: ۱۹ واحد مترائ : ۷۵-۱۰۵ متر مربع تلفن تماس:۰۹۱۲۱۲۰۱۳۰۰
--

گفتگو بامهندس کریمی،مدیر عامل شرکت مهندسین مشاور رواق اندیشه:

سایت مسکونی موسوم به ۵/۵هکتار جنوب محمديه، تجربه ای نو در استان قزوین

مقدمه	
<p>در راستای تأمین مسکن اقشار کم در آمد وپیروی از سیاستهای وزارت مسکن و شهرسازی در قطعه زمینی به مساحد حدود ۵/۵ هکتار به مالکیت سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین تعداد ۳۵ بلوک مسکونی جانمایی شده اند که در قالب مسکن اجاره ای ۵ ساله به تعاونی های مسکن مختلف از جمله تعاونی مسکن شهرداری محمديه - فرمانداری البرز- اداره برق- مجموعه انصارالمهدی- تأمین اجتماعی- دارایی- کارکنان دادگستری کل استان قزوین- مخابرات- کارکنان حراست ادارات استان- هنرمندان استان- کارکنان استانداری قزوین و تعاونی اسکان، کارکنان اداره کل تعاون، سازمان بازرسی -دیوان محاسبات و... واگذار شده اند. در این راستا گفتگوی اختصاصی با مهندس فربرز کریمی مدیر عامل شرکت مهندسین مشاور رواق اندیشه، طراح سایت مسکونی موسوم به ۵/۵ هکتاری جنوب محمديه انجام داده ایم.</p>	

مهندس فربرز کریمی گفت:این سایت که در جنوب غربی شهر محمديه قرار دارد از جنوب به جاده ترانزیت قدیم قزوین-تهران، از غرب به اراضی شمالی شریف آباد و ماسه شویی و از شمال و شرق به بدنه های شهری محمديه منتهی است. وی ادامه داد:بلوکهای طراحی شده در آن براساس موقعیت استقرار در سایت و رعایت مسائلی همچون سایه اندازی، محرومیت با پابیندی به اصول و



فضاهای سبز و پارکینگ های جمعی باشند و سایر خدمات موردنیاز در پیش بینی طرح بالادست از محدوده های پیرامونی مجموعه و از شهر محمديه اخذ خواهند شد.

مهندس کریمی اضافه کرد: طراحی نقشه های معماری ، سازه ، برق و مکانیک توسط مشاورین و دفاتری به انتخاب تعاونیهای مربوطه به صورت جداگانه به انجام می رسد و لیکن کمیته فنی سازمان مسکن و شهرسازی با تکیه بر پیش بینیهایی که در طرح مشاور جهت رعایت الگوی سیمای شهری و بدنه سازی بلوکها از یک سو و رعایت مسائلی که می بایست بر طراحی ساختمان های بلند مرتبه به انجام برسند طرحهای تهیه شده توسط هر یک از دفاتر مهندسی را بررسی ، کنترل و در صورت تأیید به مراجع ذیصلاح از جمله سازمان نظام مهندسی استان و نهایتاً شهرداری محمديه جهت صدور پروانه معرفی می نماید. وی ادامه داد : شروع به کار پروژه حدوداً از اوایل سال ۱۳۸۶ بوده است و در حال حاضر در حدود بیش از ۲۷۰٪از تعاونی های مربوطه عملیات ساختمانی خود را آغاز کرده اند وچند بلوکی هم در مراحل پایان سفت کاری به سر می برند.

مدیر عامل شرکت مهندسین مشاور رواق اندیشه گفت: خوشبختانه با حضور مهندسان طراح و ناظر استان در ۶ رشته ی معماری ، سازه ، برق ، مکانیک ، نقشه برداری و شهر سازی از یک سو و نیز ورود مجریان ذیصلاح و توانمند استان از سوی دیگر و نظارت عالیه سازمان مسکن و شهر سازی استان قزوین امیدواریم این مجموعه که از اولین تجارب بلند مرتبه سازی در نوع خود در استان ماست بتواند به نتایج مطلوب و توفیق در انجام سیاست خود نایل آید.



به کوشش انجمن شرکتهای ساختمانی وتأسیساتی استان

نخستین همایش اخلاق حرفه ای در حوزه مهندسی در قزوین برگزار شد

حجت الاسلام ابوترابی فرد خاطر نشان کرد: به هر اندازه ظرفیت های بالقوه انسانی خود را ارتقا ببخشیم اعتماد دیگران را بیشتر جلب خواهیم کرد که در این میان اخلاق در این اعتماد سازی نقش محوری و کلیدی دارد. وی خاطر نشان کرد: سعی افراد متفاوت است و درعالم هستی نمی توان دو انسان را پیدا کرد که سعی آنها متوزان و همدسان باشد. نایب رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه مهندسان باید در اندیشه خدمت به مردم باشند ادامه داد: پابیندی به حقوق افراد در رفتار ارتباطی درون شخصی و برون شخصی نشانگر اخلاقی بودن افراد

وی هدف از رسالت پیامبران را ارتقای شناخت انسان و رسیدن آن به قله رفیع کمال دانست و تصریح کرد: قوه و قدرتی که در نفس انسان است تنها در سایه علم و عمل مبتنی بر عمل صالح ارتقا می یابد و به قله کمال می رسد.

حجت الاسلام ابوترابی فرد خاطر نشان کرد: اگر افراد در هر صنف و حرفه ای راه فجور را طی کنند تباه و اگر راه تقوا را طی کنند به کمال خواهند رسید. نماینده مردم قزوین در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه تمامی انسانها در سعی و تلاش هستند اظهار داشت : انسان ها محصول سعی خود هستند و حیات اجتماعی نیز محصول حیات انسان ها است.

نخستین همایش اخلاق حرفه ای در حوزه مهندسی با عنوانین اخلاق مهندسی از دیدگاه جامعه شناسی، اخلاق مهندسی در تمدن اسلامی و اخلاق حرفه ای از منظر مهندسی ۲۵دی ماه در سالن سازمان تبلیغات اسلامی استان قزوین برگزار شد.

نایب رئیس شورای اسلامی در این همایش گفت : با اعتلای اخلاق می توان شاهد شکوفایی ، سعادت و تعالی خود و دیگران بود.

حجت الاسلام و المسلمین سید محمد حسن ابوترابی فرد افزود: برای تحکیم ارتباط با مبدا هستی که همان هدف اعلا ی آفرینش است ،تحکیم رابطه با مردم نقش مهم و کلیدی را ایفا می نماید.