



صبح پنجشنبه ۲۶ دی ماه ،شازدهمین نشست ستاد تأمین مسکن استان در سالن باغستان قزوین برگزار شد.

دراین نشست که باحضورمهندس طاهایی استاندارد قزوین،مهندس پورمهدی معاون عمرانی استانداری ومسولان ارشد استان تشکیل شده بود؛وزیر مسکن وشهرسازی گفت: خط اعتباری توسط بانک مرکزی به بانک‌های کشور ابلاغ شده و هیچگونه محدودیتی برای پرداخت تسهیلات مسکن مهر وجود ندارد. مهندس محمد سعیدی کیا اظهار داشت: دولت نهم تصمیم گرفت زمین را از ساخت و این رو بحث مسکن مهر را مطرح کرد که در این راستا زمین را تأمین کرده و به صورت اجاره‌ای و جمعی در اختیار مردم قرار می دهد.

وی ادامه داد: اگر زمین به صورت انفرادی در اختیار افراد قرار می گرفت، برخی آن را به فروش می رساندند در نتیجه بحث صاحب خانه شدن برای برخی ممکن نبود و چون دولت قصد داشت خرید و فروشی وجود نداشته باشد این واگذاری را به صورت اجاره‌ای انجام داد و اجاره آن نیز یک پنجم قیمت منطقه‌ای است. وزیر مسکن و شهرسازی اضافه کرد: دولت تصمیم گرفت قیمت زمین را از ساخت و سازها حذف کند و توانست قیمت زمین که ۳۰ تا ۴۰ درصد قیمت خانه بود را حذف کند، همچنین سیاست دیگر دولت این بود که تأمین تسهیلات نماید که ۱۵ میلیون تومان در سال گذشته و سال جاری پرداخت می کنند. مهندس سعیدی کیا عنوان داشت: جمعیت جوان کشور نیز به سن ازدواج و نیاز به مسکن و اشتغال رسیده‌اند به طوری که در سال گذشته ۸۲۱هزار ازدواج در کشور

برپایی دومین نمایشگاه بین المللی تأسیسات و ماشین آلات و مصالح ساختمانی در قزوین

نمایشگاه بین المللی تأسیسات و ماشین آلات و مصالح ساختمانی در قزوین برپا شد.
به گزارش خبرنگارگام،همزمان با ۲۲ بهمن دومین نمایشگاه بین المللی تأسیسات و ماشین آلات و مصالح ساختمانی در محل دائمی نمایشگاههای استان قزوین با مساحتی به متراژ۳ هزار متر مربع و با حضور بیش از ۵۰ شرکت تولید کننده از استانهای تهران اصفهان و قزوین آغاز به کار کرد.

مرتضی محمدی مدیر عامل شرکت نمایشگاههای بین المللی استان قزوین در خصوص اهداف برپایی این نمایشگاه گفت : این نمایشگاه با هدف کمک به پویایی و رشد صنعت ساختمان ، آشنایی مردم با آخرین دستاورد های تکنولوژیک ساختمانی تأسیس شده است.وی افزود: ما در این دوره از نمایشگاه نسبت به سال گذشته هم از لحاظ کیفی و هم از لحاظ کمی رشد را شاهد بوده ایم.

در ادامه مهندس ناصحی رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان قزوین در مصاحبه‌ی اختصاصی با خبرنگار فصلنامه انبوه سازان استان قزوین ضمن تبریک ۱۳۰مین سالگرد پیروزی شکوهمند انقلاب اسلامی، حضور صنایع بزرگ و تولید کنندگان عمده کشور در صنعت ساختمان را مهمترین شاخصه دومین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان دانست و گفت :، حضور صنایع بزرگ و تولید کنندگان عمده کشور در صنعت ساختمان با تولیدات نوین را می توان از مهمترین شاخصه دومین نمایشگاه بین المللی نام برد که این امر



وزیرمسکن و شهرسازی در قزوین:

بانک ها هیچ محدودیتی برای پرداخت تسهیلات مسکن ندارند

صورت گرفت که این زوج ها در صف مسکن هستند و با این وضعیت، دولت نمی توانست با روش گذشته پاسخگوی درخواست ها باشد چراکه برنامه گذشته عمرش تمام شده بود.

وی یادآور شد: با کمک مجلس این قانون ساماندهی شد و این موضوع در صحن علنی مجلس مطرح و ظرف یک ماه بررسی، مقرر شد تا اجرایی شود، طبق این قانون دولت در بحث مسکن مهر کار ستادی انجام می دهد و مردم کار اجرایی کرده و نقش کارفرمایی دارند.

مقام عالی وزارت مسکن و شهرسازی با اشاره به اهمیت توجه به نکات لازم در شهرسازی بیان داشت: ما در وزات مسکن معتقد هستیم شهر خوب، خانه خوب بنابراین مساله شهرسازی باید مورد توجه باشد و بر این اساس در شهر محمديه در استان قزوین نیز برای تهیه نقشه های شهرسازی مسابقه ای گذاشته شد تا شهرسازی به بهترین نحو صورت گیرد و این علت تأخیر کار در این منطقه است و کار نیز در حال آغاز است.

وی خاطر نشان ساخت: با تعامل خوبی که بین وزارت مسکن و وزارت تعاون صورت گرفته سال اول بر روی مسأله زمین کار و زمین تأمین شد که برای ساخت این

مدیر دانشنامه معماری و شهرسازی ایران:

معماری در شهر سازی ما فراموش شده است

مدیر دانشنامه معماری و شهرسازی ایران گفت:
معماری در شهرسازی ما فراموش شده است؛ به طوری که توسعه شهری ما فاقد کیفیت است.

به گزارش فارس ، سیدمحمد بهشتی شنبه شب در همایش بزرگداشت روز مهندسی معماری که عصر شنبه ۲۶بهمن ماه در سالن اجتماعات کتابخانه امام خمینی (ره) قزوین برگزار شد، اظهار داشت: در گذشته ساختمان خوب عبارت بود از ساختمان زیبا و با کیفیت که داشتن ایوان برای دیدن آسمان یکی از مهم ترین تقاضای سفارش دهندگان در ساخت ساختمان بود. وی افزود: بعد از مدتی متراژ در ساختمان‌ها موضوعیت یافت و آنچه مورد توجه قرار گرفت این بود که شهر در زیر پا باشد و به تدریج این زیبایی و کیفیت فراموش شد.

ما اگر توسعه ساخت و ساز را دنبال کنیم، می بینیم که شهرسازی به تدریج دارای ادبیات قانونی و سازوکار مدیریتی شده و کمیت از بستر قانونی و سازوکار مدیریتی بهره مند شده است و در این بین کیفیت به مرور فراموش می شود.

مدیر دانشنامه معماری و شهرسازی ایران اضافه کرد: تا قبل از سال ۴۵ آنچه در شهرهای ما ساخته می شد در نظر همه یک معنای واحد داشت ولی از این زمان به بعد، کمیت بر کیفیت غلبه یافت و میدانی برای حضور معماری باقی نگذاشت و عرصه خلاقیت معماری توسط ضوابط و برنامه ریزی شهری تصرف شد در نتیجه دیگر خلاقیتی در معماری باقی نماند. بهشتی بیان کرد: ما حتی معمارها و شهرسازها را تربیت کرده و در عرصه فعالیت حرفه‌ای عادت دادیم که به کیفیت توجه نکنند و به ساختمان‌سازهای خوبی مبدل شوند. وی تأکید کرد: ما ساختمان را با معماری و شهرسازی را با برنامه ریزی شهری اشتباه می گیریم، ما

شماره ۸ / زمستان ۱۳۸۷

شماره ۸ / زمستان ۱۳۸۷

گزارشی از فعالیتهای

انجمن انبوه سازان قزوین از ابتدای تاسیس

تا کنون

■ **مهندس محمد رثوفیان (دبیر انجمن)**

انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین در تاریخ ۱۳۸۷/۱۲/۲۴ و تحت شماره ۱۱۵ از اداره کار و امور اجتماعی استان قزوین ، مجوز دریافت نموده و با اهداف زیر (بندالف)تشکیل گردیده است.
فعالیتهای انجمن از بدو تاسیس تا حال حاضر را می توان به صورت مختصر به شرح بند (ب)اعلام نمود

و برنامه های آینده انجمن نیزبصورت خلاصه به شرح بند (ج) آورده شده است:
الف : اهداف انجمن

۱-ساماندهی ساخت و سازهای انبوه و توسعه فن آوری نوین تولید مسکن

۲-تحقق واگذاری تصدی گری دولت به بخش خصوصی

۳- ایجاد بستری مناسب جهت ارائه خدمات به انبوه سازان و اعطای تسهیلات به اشخاص حقیقی و حقوقی فعال در این بخش

۴-انبوه سازی با مشارکت بخش خصوصی و سروسامان دادن به آن

۵- کوشش در جهت حفظ حقوق صنفی و دفاع از منافع مشروع و قانونی انبوه سازان از طریق :
-ارائه نظرات مشورتنی به اعضاء در زمینه های روابط کار ، مسائل حقوقی ، صنعتی فنی ، خدمات و…

-همکاری با دستگاههای اجرایی و مراجع ذیربط در جهت حسن اجرای قوانین و مقررات موضوعه.

- هماهنگ ساختن کوششها و فعالیتهای اعضاء در سطح استان و در سراسر ایران.
۶-ایجاد زمینه مطلوب برای هماهنگی و همکاری اعضاء و تبادل نظر و انتقال تجربیات و تجمع امکانات

موجود در جهت اعتلای کمی و کیفی امر سازندگی و ارتقای دانش فنی و مهندسی اعضاء

۷- ترفیع جایگاه مناسب اجتماعی انبوه سازان

۸- ایجاد ارتباط و هماهنگی با سازمانها و انجمنهای صنفی کارفرمایی و کارگری در زمینه روابط کار

و تجربه ها به منظور تجهیز بانکهای اطلاعاتی مورد نیاز همکاران و متقاضیان مسکن
۹- همکاری در تشکیل تعاونیهای تولیدی و خدماتی و صندوقهای تعاون و قرض الحسنه سراسری یا منطقه ای و مؤسسات مالی و اعتباری و کمک به ایجاد بازارهای اولیه و ثانویه سرمایه برای تأمین منافع مالی مورد نیاز جهت سرمایه گذاری و کارآفرینی در صنعت ساختمان

۱۰-ارتباط با دانشگاهها و مراکز علمی و تحقیقاتی و همکاری با این مراکز به منظور تنظیم ، تدوین و اجرای طرحها و پروژه های تحقیقاتی و مطالعاتی ، بررسی و مطالعات مربوط به خدمات فنی و مهندسی و انتخاب شیوه ها و الگوهای مناسب برای توسعه این فرآیند.

۱۱- حرکت به سوی حرفه ای نمودن ساخت و ساز شهری

۱۲-عهده دار شدن نمایندگی اعضاء در کلیه مراجع و پیگیریهای قانونی و قضایی در سازمانها و قبول حکمیت و داوری و رفع اختلاف اعضا.

ب :عملکرد انجمن در دوره فعالیت شش ساله

۱- پیگیری و همکاری در جذب تسهیلات بانکی جهت پروژه های انبوه سازی استان در قالب تفاهمنامه های بین وزارت مسکن و مدیران عامل بانکهاکه در این زمینه و در ماه اخیر ، تفاهم نامه ای جامع با سازمان مسکن قزوین منعقد گردیده است.

۲- پیگیری و همکاری جهت دریافت سیمان توسط انبوه سازان از کارخانجات سیمان منطقه ، که در این راستا ، ویا توجه به شرایط جدید سیمان، انجمن با کارخانه سیمان ساوه توافق را جهت استفاده ی اعضا ، با شرایط ویژه فراهم نموده است.

۳- پیگیری و تشویق در جذب اعضاء جدید تا مرز ۹۸ شخصیت حقوقی و ۱۰۹نفر شخصیت حقیقی

۴- تشخیص صلاحیت تعداد۳۱عضو ،طبق دستور العمل جدید تعیین صلاحیت -انبوه سازی و در

حال بررسی بودن تعداد زیادی پرونده دیگر و ۲۵ عضو با دستورالعمل قبلی

۵- خرید دفتر انجمن و خرید زمین جهت احداث مجموعه اداری -فرهنگی -تفریحی انبوه سازان (باشگاه انبوه سازان)

۶- پیگیری و مشارکت در شکل گیری کانون سراسری انجمن انبوه سازان کشور

۷- پیگیری و مشارکت در شکل گیری کانون کارفرمایی استان

۸- برگزاری اولین جشنواره برترین پروژه انبوه سازی استان که بنا به اظهار مسوولین وزارت مسکن در نوع خود در کشور منحصر بفرد بود.

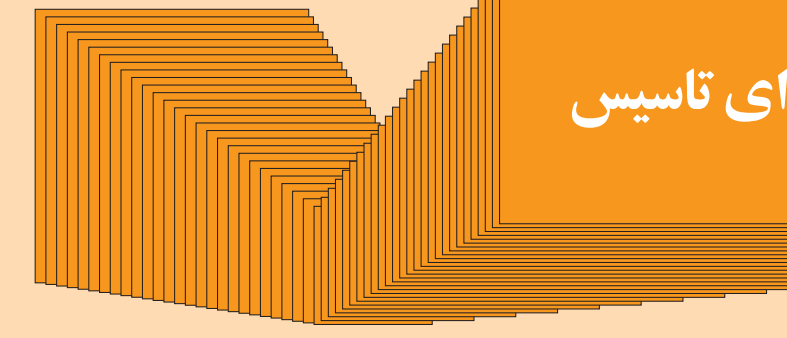
۹- تشکیل جلسات متعدد با مسوولین استانی ـ فراهم نمودن زمینه های متعدد بازدید از پروژه های استانی و فرا استانی بمنظور ایجاد فرهنگ هرچه بیشتر انبوه سازی و رفع معضلات بافتهای فرسوده

۱۰-شرکت در سمینارها همایش ها و جلسات در سایر استانها که با مشارکت مسوولین محترم وزارت مسکن برگزار می گردد به منظور ارائه مشکلات و تنگناهای موجود در مسیر انبوه سازان و ارائه طریق جهت رفع آنها.

۱۱- پیگیری و ایجاد تعامل بین انجمن و بانکهای استان در راستای تحقق تسهیلات بیشتر و مناسبتر جهت اعضاء و ایجاد زمینه تعامل عضویت تعاونیها در انجمن

۱۲- مشارکت درتشکیل شرکتهای سرمایه گذاری آبادگران عمران و توسعه البرز-توسعه اندیشان همراه قزوین -عمران و سازندگی استان قزوین (سهامی عام) جهت احداث پروژه های بزرگ در سطح استان

انجمن انبوه سازان قزوین از ابتدای تاسیس تا کنون



و ایجاد زمینه تشکیل شرکت تأمین نیاز جهت تهیه مصالح و ابزارآلات مورد نیاز اعضاء و تشکیل کمیسیون سرمایه گذاری

۱۳-ایجاد سایت انبوه سازان استان قزوین به آدرس : www.anboohsazan-qazvin.com جهت اطلاع رسانی هرچه سریعتر به انبوه سازان درخصوص مسائل جاری انجمن و ایجاد بانک اطلاعات انبوه سازان

۱۴- پیگیری و همکاری در شکل گیری شورای تشکلهای مهندسی به منظور ایجاد رویه مناسب بین کلیه دست اندرکاران حرفه مهندسی ساختمان

۱۵- پیگیری و ایجاد تعامل با شرکتهای محارم و عمران و مسکن سازان ،جهت معرفی اعضاء بمنظور استفاده از مصالح استانداردو بعضاً زیر قیمت رقابتی و قسطی و معرفی اعضاء جهت استفاده از آن

۱۶- برگزاری مجامع عمومی و فوق العاده انجمن بمنظور اجرای مفاد اساسنامه بین اعضاء

۱۷-تشکیل کمیسیونهای پنجگانه کاری به نام های :

الف)کمیسیون سرمایه گذاری و پشتیبانی انبوه سازان

ب) کمیسیون رتبه بندی و تشخیص صلاحیت انبوه سازان

ج) کمیسیون حقوقی و آئین نامه انبوه سازان

د) کمیسیون آموزش تحقیقات و فن آوری انبوه سازان

ه) کمیسیون امور بین الملل

جهت اجرای امور انجمن و اعزام نماینده به کمیسیونهای عالی در کانون سراسری

۱۸- عضویت در هیأت راهبردی طرح جامع قزوین

۱۹- عضویت در شورای تأمین مسکن استان

۲۰- تلاش در ایجاد سند ODS شهر قزوین

۲۱ - نشریه انجمن

ج :برنامه های آینده انجمن

۱-انتشار نشریه انجمن به جهت فرهنگ سازی و به چالش کشیدن مشکلات انبوه سازان و انتقال اخبار و فعالیتهها به اعضاء ، مدیران ، همکاران و شهروندان.(۸ شماره نشریه چاپ شده است)

۲-تشکیل شورای هماهنگی تشکلهای مهندسی به منظور حرکتهای اجتماعی و تأثیر گذاری و پایگاهی جهت نقد و بررسی کارهای عمرانی شهر و شهرداری و مسکن و شهرسازی و….

۳-تشکیل جایگاه انبوه ساز و کمک به اجرای دستورالعمل تعیین صلاحیت انبوه سازی و ایجاد زمینه ساخت ساختمانهای انبوه توسط انبوه سازان تعیین صلاحیت شده.

۴- جذب هر چه بیشتر شرکتهای سرمایه گذاری بزرگ فعال در استان و جذب شرکتهای تعاونی کارگری و کارمندی.

۵- تشکیل شرکتهای سرمایه گذاری جدید آبادگران ۲ و ۳ تأمین نیاز و…

۶- تلاش در تعیین سایت انبوه سازی در طرح جامع و تفصیلی جدید

۷- تأثیرگذاری و اعمال اهداف انبوه سازی توسط گروههای مشورتنی و طراحی جلسات با شهردار - معاونت عمرانی استاندار مدیرکل مسکن و شهرسازی و…

۸-احداث ساختمان جدید دفتر انجمن با امکاناتی نظیر فضاهای آموزشی ، اجتماعات ، تفریحی و… با تعریف پروژه خودگراگان

۹- تثبیت و تقویت سهمیه سیمان و سرویس دهی بهتر.

۱۰- تعامل با بانکها جهت وام انبوه سازی مانند بانک مسکن کارآفرین - اقتصاد نوین و….

۱۱-اجرای سفرهای ادواری به شهرهای مختلف کشور جهت جذب سرمایه گذار و انتقال تجربیات در دیگر شهرها و تعامل با مدیران و پیگیری عملیاتی کردن موارد سفر با تشکیل جلسات مربوطه و نیز اجرای سفرهای علمی تفریحی خارج از کشور برای رسیدن به اهداف فوق(تاکنون چندین سفر خارجی از جمله دوبی ، چین و هند انجام شده است)

۱۲- ایجاد زمینه های سرمایه گذاری در بافت فرسوده و به واسطه ضوابط قانونی و دولتی و همکاری سازمان مسکن و شهرسازی

۱۳- ایجاد زمینه مناسب در شناسایی و استفاده از مصالح جدید و سبک به واسطه تعریف پروژه تحقیقاتی ، غرفه های داخل دفتر انجمن، نشریه و سایت اینترنتی انجمن و برگزاری سمینارهای تخصصی و استفاده از نظرات اساتید و کارشناسان، صاحب نظران و متخصصین امر.

۱۴- پیگیری و حل مشکل اعضاء در ادارات در جهت رفع بروکراسی و بکارگیری بخشنامه های تشویقی انبوه سازان (در این زمینه توافقات خوبی با شهرداری ، جهت تاسیس دفتر ویژه انبوه سازی در معاونت معماری وشهر سازی شهرداری قزوین ، صورت گرفته است)

۱۵- تقویت و پویا کردن سایت اینترنتی انجمن و ایجاد ارتباط متقابل اعضا و هیات مدیره توسط سایت.

۱۶- تهیه سند چشم انداز سه ساله انجمن و تدوین راهبردهای چشم انداز فوق.

۱۷- تهیه آلبوم از پروژه های آماده سرمایه گذاری در بخش ساختمان و مسکن استان.

۱۸- ارائه خدمات بیمه ای برای انبوه سازان مانند بیمه تکمیلی بیمه تضمین کیفیت ساخت و…