

گزارشی از ۸گام نشریه ی انبوه سازان قزوین

علیرضا باقری

سراآغاز

دردنیای امروزانتشارنشریات تخصصی، یکی از راهکارهای شایسته ومناسب برای اطلاع رسانی در خصوص اقدامات و عملکردهای نهادهای مختلف به شمار می آید.

ازهمین روی انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین که در تاریخ ۱۳۲۴/۱۲/۲۴اوبه شماره ی ثبت ۱۱۵ از اداره ی کل کارواوماراجتماعی مجوزفعالیت دریافت کرده بود؛دراسفندماه سال ۱۳۸۵باپیگیری های فراوان هیأت مدیره وپامعرفی مهندس رجب علی طایفه به عنوان مدیرمسئول موفق به دریافت پروانه ی انتشار فصلنامه انبوه سازان شد.

گام نخست: بهار ۱۳۸۶

نخستین شماره ی فصلنامه انبوه سازان در ۱۲صفحه، تمام رنگی، ۲۵×۳۵سانتیمتر و با کاغذ سفید ۸۰گرمی در تیرماه ۱۳۸۶چاپ و توزیع شد.

یکی ازچهره های باسابقه ی مطبوعاتی در سطح استان، مدیریت اجرایی اولین فصلنامه ی انبوه سازان را به عهده داشت.۳گفتگوی اختصاصی بامهندس پورمهدی معاون عمرانی استاندار،مهندس فریادرس ،رییس گروه نظام مهندسی سازمان مسکن و شهرسازی استان ومهندس جلیلووند به عنوان انبوه سازنمونه،گزارش سفردوره ای اعضای انجمن به استان گیلان وآ معرفی ازمهندس رثوفیان دبیر انجمن ازشاخص ترین مطالب گام نخست نشریه محسوب می شد.متأسفانه به دلایل نامعلوم،اغلاط ویرایشی،عدم رعایت تناسب درطراحی لوگوسرصفحات و صفحه آراییی وپاره ای از اشتباه دزدگی ها(مثلاً درصفحات ۷و۶چهارنوع قلم متن برای چهارمطلب به کاربرده شده وپاتاریخ میلادی دوربین از حاشیه ی تصاویرسفربه گیلان پاک نشده بود!!) درشماره ی نخست به ساختارنشریه آسیب های جدی وارد کرده بود.

گام دوم:تابستان ۱۳۸۶

شماره ی دوم نشریه باتغییرات وسیعی مواجه شد.مجیدبالدران،به عنوان مدیرجدیداجرایی نشریه انتخاب شده وافزایش صفحات به ۱۶صفحه وتیراژه ۲۰۰نسخه،چاپ درصفحات سفید۱۰۰گرمی، طراحی لوگو و سرصفحات به صورت حرفه ای، ساماندهی صفحات اخبار،استقبال تولیدکنندگان و آگهی دهندگان ازاطلاع رسانی محصولات خوددرنشریه(میزان آگهی هادرشماره ی دوم نسبت به شماره ی قبل ۱۰۰درصدافزایش یافت.)ازعمده ترین تغییرات بود. برگزاری نخستین میزگرد تخصصی انجمن (باحضورتولیدکنندگان،ناظران و مصرف کنندگان مسکن)،انتشاردستورالعمل صلاحیت تعیین پایه و صدور پروانه اشتغال ،گزارشی ازمطالعات طرح جامع مسکن ،بصّره وقانون بودجه سال۱۳۸۶کشورونگاهی به توسعه ی اقتصادی چین به همراه اولین سرمقاله نشریه به قلم مهندس رثوفیان،دبیرانجمن باعنوان اهداف و فوایدانبوه سازی و بلندمرتبه سازی مطالب مهم نشریه درتابستان ۱۳۸۶راشکل بخشیده بود.

گام سوم: پاییز ۱۳۸۶

سومین شماره یک جهش چشمگیر درروندانتشارفصلنامه محسوب شده به گونه ای که به چاپ دوم نیزرسید و به دلیل استقبال اعضای محترم انجمن و نایابی آن،به ناچاربرای توزیع درهمایش سیمای شهری که بهمن سال گذشته، بامشارکت شهرداری برگزارشد؛این نشریه دوباره به چاپ رسید.

رسانه

انجمن انبوه سازان(به همراه مترائ زمین،مترائبنابنا،تعدادواحدهای مسکونی و میزان دریافت تسهیلات)ازشفاف ترین اقدامات گردانندگان نشریه بود که میزان حضوروتأثیر انبوه سازان دربازارمسکن استان رابه رخ می کشید.فن آوری صفحه ای جدید برای معرفی آخرین یافته های روز صنعت ساختمان بود و اخبارداخلی انجمن توام بارویداهای ساختمانی همچنان درجای جای نشریه دیده می شد. این شماره علاوه برسرمقاله مهندس خطیبی باموضوع کاربری وتراکم،ابزاری برای مدیریت شهری سرمقاله ی دیگری نیزدرصفحه ی دوم ازآقای قاسمی رییس سازمان اموراتصادی و مالیاتی استان رامنتشر کرده است؛امری که درسطح نشریات منطقه به شدت کم سابقه است و به ندرت شاهد آن بوده ایم که یک مدیرکل دولت،به چاپ نوشتارخوددرنشریه ای محلی باتخصصی رضایت دهد.

گام ششم:تابستان ۱۳۸۷

هفدهم مردادماه، انجمن همایش یک روزه ی cds یاهمان برنامه ی راهبردی توسعه ی شهرراباحضور انبوه کارشناسان دراستانداری قزوین برگزار می کندوتیرنخست نشریه شکل می گیرد.مصاحبه با مهندس پورمهدی معاون عمرانی استاندار،گزارش اختصاصی میزگرد آسیب شناسی چگونگی پرداخت وام به انبوه سازان درانجمن ،معرفی پروژه های دوتن از انبوه سازان فعال استان،قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن،آشنایی بامقررات ملی ساختمان،و سرمقاله ای دیگرازمهندس خطیبی باعنوان نگاهی به بازارمسکن دردوسال گذشته (مقاله ای که همچنان بانگاهی علمی تحولات بازارمسکن قزوین رازیردره بین قرارداده است)،آرایه ی اهم فعالیتهای انجمن درفصل تابستان توسط قائم مقام دبیر انجمن و...ودراین شماره به چشم می خورد. یک تغییر مثبت به وجودآمده از این شماره قراردادن نسخه ی PDFنشریه درسایت اینترنتی انجمن است که از این طریق کاربران فضای مجازی نیز می توانند پروژه ی خوداستقبال گردند.

مهندس خطیبی یک باردیگریبایک مقاله ی جامع و

هوشمندانه به بررسی عوامل افزایش قیمت مسکن درقزوین پرداخته و بارایه ی جدولهای آماری نوسانهای قیمت زمین دراستانهای کشورراتجزیه و تحلیل کرده بود.همچنان۱۳نشریه دراختیار آگهی هاقرارداشت و حتی صاحبان پروژه های انبوه (برای مثال برج های دولقدورچهارراه فلسطین)ازدرج مشخصات پروژه ی خوداستقبال کردند.

گام پنجم: بهار ۱۳۸۷

اولین شماره ی نشریه درامسال که دومین سال فعالیت رسانه ی مکتوب انجمن است؛ بابرگزاری مجمع عمومی و فوق العاده انجمن دراردیبهشت ماه مواجه شد و طبیعی است که تیریک نشریه به گزارش مجمع انجمن پرداخته بود.ازنکات عطف شماره ی ۵نشریه،شناخت نامه ای است که از زندگی وآثاردکترسیدشمس الدین مجابی،مدرس دانشگاه های تهران و امیرکبیروپردرصنعتی سازی بتن فراهم شد و برای اولین باراین چهره ی فرهیخته ی همشهری بامشخصات کامل به ساکنان زادگاه خود معرفی شد.علاوه برگزارش تصویری وتوضیحی سفرانبوه سازان به پایتخت و بازدید ازسه پروژه ی دیدنی،انتشاریک صفحه کامل از پروژه های اعضای خودذخیره کنند.

رسانه ی مکتوب انجمن است؛ بابرگزاری مجمع عمومی و فوق العاده انجمن دراردیبهشت ماه مواجه شد و طبیعی است که تیریک نشریه به گزارش مجمع انجمن پرداخته بود.ازنکات عطف شماره ی ۵نشریه،شناخت نامه ای است که از زندگی وآثاردکترسیدشمس الدین مجابی،مدرس دانشگاه های تهران و امیرکبیروپردرصنعتی سازی بتن فراهم شد و برای اولین باراین چهره ی فرهیخته ی همشهری بامشخصات کامل به ساکنان زادگاه خود معرفی شد.علاوه برگزارش تصویری وتوضیحی سفرانبوه سازان به پایتخت و بازدید ازسه پروژه ی دیدنی،انتشاریک صفحه کامل از پروژه های اعضای خودذخیره کنند.

اولین شماره ی نشریه درامسال که دومین سال فعالیت رسانه ی مکتوب انجمن است؛ بابرگزاری مجمع عمومی و فوق العاده انجمن دراردیبهشت ماه مواجه شد و طبیعی است که تیریک نشریه به گزارش مجمع انجمن پرداخته بود.ازنکات عطف شماره ی ۵نشریه،شناخت نامه ای است که از زندگی وآثاردکترسیدشمس الدین مجابی،مدرس دانشگاه های تهران و امیرکبیروپردرصنعتی سازی بتن فراهم شد و برای اولین باراین چهره ی فرهیخته ی همشهری بامشخصات کامل به ساکنان زادگاه خود معرفی شد.علاوه برگزارش تصویری وتوضیحی سفرانبوه سازان به پایتخت و بازدید ازسه پروژه ی دیدنی،انتشاریک صفحه کامل از پروژه های اعضای خودذخیره کنند.

رسانه ی مکتوب انجمن است؛ بابرگزاری مجمع عمومی و فوق العاده انجمن دراردیبهشت ماه مواجه شد و طبیعی است که تیریک نشریه به گزارش مجمع انجمن پرداخته بود.ازنکات عطف شماره ی ۵نشریه،شناخت نامه ای است که از زندگی وآثاردکترسیدشمس الدین مجابی،مدرس دانشگاه های تهران و امیرکبیروپردرصنعتی سازی بتن فراهم شد و برای اولین باراین چهره ی فرهیخته ی همشهری بامشخصات کامل به ساکنان زادگاه خود معرفی شد.علاوه برگزارش تصویری وتوضیحی سفرانبوه سازان به پایتخت و بازدید ازسه پروژه ی دیدنی،انتشاریک صفحه کامل از پروژه های اعضای خودذخیره کنند.

اولین شماره ی نشریه درامسال که دومین سال فعالیت رسانه ی مکتوب انجمن است؛ بابرگزاری مجمع عمومی و فوق العاده انجمن دراردیبهشت ماه مواجه شد و طبیعی است که تیریک نشریه به گزارش مجمع انجمن پرداخته بود.ازنکات عطف شماره ی ۵نشریه،شناخت نامه ای است که از زندگی وآثاردکترسیدشمس الدین مجابی،مدرس دانشگاه های تهران و امیرکبیروپردرصنعتی سازی بتن فراهم شد و برای اولین باراین چهره ی فرهیخته ی همشهری بامشخصات کامل به ساکنان زادگاه خود معرفی شد.علاوه برگزارش تصویری وتوضیحی سفرانبوه سازان به پایتخت و بازدید ازسه پروژه ی دیدنی،انتشاریک صفحه کامل از پروژه های اعضای خودذخیره کنند.

اخبار

مهندس رجبعلی طایفه ، دبیر کمیته تشخیص صلاحیت انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین؛

تاکنون ۳۱ انبوه ساز در استان تعیین صلاحیت شده اند

دبیر کمیته تشخیص صلاحیت انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین از تعیین صلاحیت ۳۱ انبوه ساز در استان خبر داد.

مهندس طایفه افزود : از ابتدای سال ۸۷ تاکنون ۳ جلسه کمیته تشخیص صلاحیت انبوه سازان استان قزوین تشکیل شده است که طی آن ۲۵ پرونده مورد بررسی قرار گرفته و از این میان صلاحیت ۲۲ انبوه ساز تأیید شده و برای آنها پروانه انبوه سازی صادر شده است.

وی ادامه داد: هم اکنون با احتساب ۹ انبوه ساز تأیید صلاحیت شده در سال ۸۶ تعداد کل انبوه سازان رتبه بندی شده استان به ۳۱ انبوه ساز رسیده است. مهندس طایفه از تمامی انبوه سازان واجد شرایط درخواست کرد تا در اسرع وقت نسبت به تکمیل مدارک و تحویل آن به دبیرخانه انجمن اقدام نمایند.

سخن انبوه ساز

نمی دانم از کجا شروع کنم؟ آیا گوشی برای شنیدن حرفهایم هست؟ آیا مرجعی برای رسیدگی به گالیهی هایم وجود دارد؟ آیا قانونی که وضع می شود فقط برای پر کردن چند سطر در بخش نامه یا اطلاعیه ها می باشد؟ اگر این طور نیست چرا نرخ های مصوب سازمان مسکن و سازمان نظام مهندسی برای برخی از مهتدسین مفهومی ندارد و هر قدر که خود لازم بدانند

استاندار قزوین :

در بناهای قزوین المانهای سنتی وجود ندارد

استاندار قزوین گفت: در بناهای منازل مسکونی و اماکن مختلف این استان علی رغم سابقه تاریخی و پیشینه فرهنگی قزوین المان سنتی وجود ندارد.

مهندس سید علی اکبر طاهایی^۱ در جمع اعضای تشکلهای مهندسی استان افزود: المانهای سنتی علاوه بر زیبایی که بر بناها می بخشد محیط مسکون را عایق کرده و از پرت بسیار انرژی جلوگیری می کند.

وی با تأکید براینکه متخصصان فنی ساختمان باید با جلوگیری ازپرت انرژی از سرمایه های ملی صیانت کنند اظهار داشت: باید با طراحی نقشه های مناسب کمترین میزان مصرف انرژی در اماکن و منازل مسکونی صرف شود.

این مسوول، مهندسان را هنرمندی توصیف کرد که دارای ذهن نظام یافته است.

وی بااشاره به بناهای متعدد تاریخی استان قزوین تصریح کرد: باید تدابیری اندیشید تا با کمک جامعه مهندسی برخی از این بناها نظیر عمارت عالی قاپو زنده شود.

طاهایی در ادامه یکی از دغدغه های اصلی استان



قرمزها در امر ساخت و ساز افزایش کیفیت را به همراه دارد.

وی بیان داشت: فرهنگ برج سازی در استان قزوین رو به پیشرفت بوده و مجوز هایی که برای امر ساخت در ادامه معاون امور عمرانی استانداری قزوین نیز گفت: استفاده از همه ظرفیت های استان در ساخت و ساز مجموعه های مختلف توسعه را در پی خواهد داشت.

محمدصادق پورمهدی^۲ افزود: ساخت وسازهای استان باید در ارتفاع وبه صورت انبوه سازی شده صورت گرفته و در آن از معماری های زیبا نیز استفاده شود.

این مسوول، مهندسان را هنرمندی توصیف کرد که دارای ذهن نظام یافته است.

وی با اشاره به فعالیت جامعه سه هزار نفری مهندسی در استان قزوین اظهار داشت: می توان با تشکیل گروه مشاوران جوان در تصمیم سازی ها از نظرات آنان استفاده کرد.

این مسوول، با تأکید بر استفاده از مصالح استاندارد در اجرای پروژه های عمرانی تصریح کرد: ایجاد خط

بنده در این زمینه با مراجعه به چند مسوول و بیان

اینکه چرا برای پروژه ای معمولی دارای ۵سقف بدون اینکه کار خاصی صورت گرفته باشد بدون در نظر گرفتن هزینه مجری به مهندس هماهنگ کننده پروژه از قرار هر متر مربع بالای ۱۶۰/۱۰۰۰ریال پرداخت نمود؛ جوابی جز این که حق با شماست و مبلغ خیلی بالاست، نشنیدیم.

آیده آل تولید کننده پیشرفته ترین پنجره دو جداره UPVC پنج حفره و سه ردیف لاستیک

WE MAKE IT BETTER!



دفتر مرکزی: تهران، خیابان ملاصدرا ،میدان شیخ بهایی، ساختمان صدف، واحد ۱۱۱

تلفنکس: ۰۲۰-۶۹۷۳۲۲-۴۸۸۰۹۳-۸۸۲۱۱

دفتر فروش: قزوین ، پادگان ، خیابان حکم آباد ،نبش کوچه ۱۹

تلفن: ۰۲۰-۳۳۶۱۵۱۳

کارخانه: قزوین، شهرک صنعتی لیا جدید -بلوار شهید بهشتی

http://www.idealwindow.ir

انبوه سازان