

سومین همایش ملی زلزله در قزوین برگزار شد

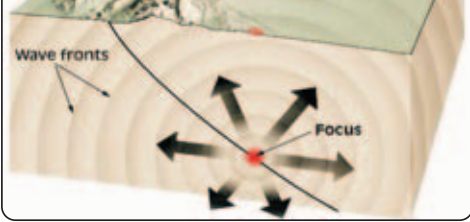
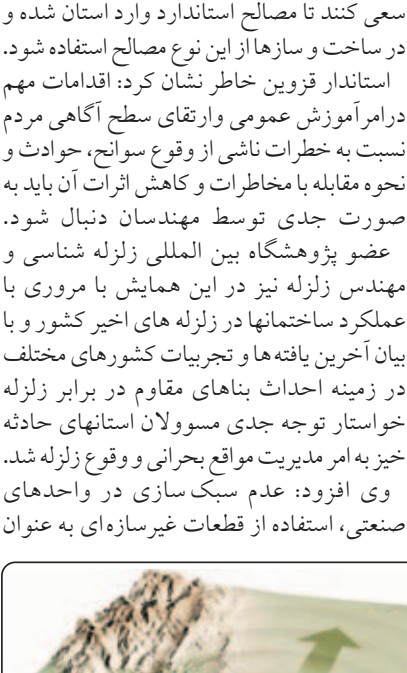
پنجم دی ماه،سومین همایش ملی زلزله با حضور جمعی از متخصصین صنعت ساختمان، مهندسين، استاددار، مسوولين كشوري و استانی در دانشگاه بين المللی امام خمینی (ره) قزوین بر گزار شد.

مهندس عبدالقهار ناصحی در سومین همایش زلزله که در سالن اجتماعات دانشگاه بین المللی امام خمینی (ره) قزوین برگزار شد، اظهار داشت: پنجم دی ماه سال ۸۲سالروز زلزله بم و کشته شدن ۳۰ هزار نفر است که در این حادثه تمام ساختمان های خشتی و گلی ویران شد و در ساختمان‌های باقی‌مانده نیز حداقل مهندسی زلزله اجرا شده بود.

وی ادامه داد: متأسفانه در کشور ما باید حادثه‌ای روی دهد تا مردم به اهمیت استحکام‌سازی بنا پی ببرند به طوری که بعد از زلزله بم، مردم سعی می‌کردند تا استحکام بنا در ساختمان‌های آنها لحاظ شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی استان قزوین اضافه کرد: در توسعه شهرها توجه به استحکام سازی بنا و انجام مطالعات به لحاظ پهنه بندی، خاک، گسل و غیره از جمله عوامل لازم در پیشگیری از خسارات حوادثی چون زلزله است و براساس این مطالعات مشخص می شود که توسعه شهر به کدام سمت باید باشد. وی تصریح کرد: با توجه به اهمیت این موضوع، هنوز در خصوص گسل شمال قزوین که به این شهر نزدیک بوده و سابقه زلزله را نیز دارد، مطالعاتی صورت نگرفته و ما به عنوان ارگان تخصصی مطالعاتی نداریم.

قزوین به سمت شمال است و این مطالعات لازم است زیرا ممکن است این مطالعات نشان دهد مشکلی وجود ندارد ولی باید تدابیری در خصوص ساخت و سازها صورت گیرد. وی تصریح کرد: کشور ما روی کمربند زلزله واقع شده و استان قزوین نیز در معرض آسیب است، به طوری که در سال‌های گذشته زلزله‌هایی با خسارت‌های بالا را در این استان شاهد بوده‌ایم. سید علی اکبر طاهایی با اشاره به لزوم استفاده از مصالح استاندارد عنوان داشت: یکی از مسائل مهم در استحکام بنا مصالح است از این‌رواز فرمانداران و سازمان بازرگانی تقاضا داریم با اهتمام بیشتر



تکیه‌گاه، استفاده از بتن غیر مسلح در خلاف افقی در ساختمان، تکنیک نامناسب اجرچینی و… از جمله عللی است که موجب خسارت در زلزله می شود.

عبد الرضا سرو قد مقدم با اشاره به اهمیت بهسازی ساختمان‌ها اظهار داشت: عدم آشنایی مسوولان، مردم و مهندسان و استفاده از تخریب و نوسازی موجب شده تا در نیاز به بهسازی ابهاماتی صورت گیرد در صورتی که با وجود هزینه‌های زیاد نوسازی ما باید از روش بهسازی استفاده کنیم.

تسلیت

همکار ارجمند جناب آقای مهندس احمد جلیلود

عضو محترم هیات مدیره انجمن

درگذشت خواهر محترمتان را

تسلیت عرض نموده و از درگاه خداوند متعال ،آمرزش روح آن مرحوم رامسألت داریم.

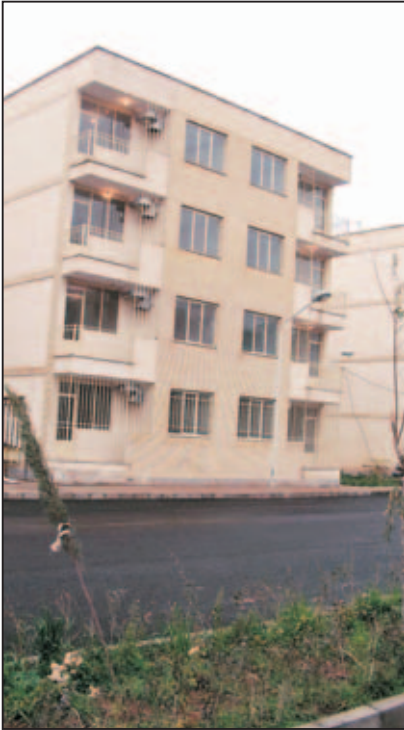
انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین

اخبار

گفتگو با یک مصرف کننده ی مسکن

صدیقه الوندی
عضو انجمن انبوه سازان

اشاره	
	
همیشه به این فکر می کردم که ویژگی های یک مجتمع مسکونی چگونه باید باشد که ساکنان آن با آرامش و بدون دغدغه در آن زندگی کنند.	
به همین دلیل تصمیم گرفتم با برخی از ساکنان مجتمع‌های مسکونی مختلف درباره مزایا و معایب منزل خویش گفتگویی داشته باشم.	



همینطور که از خیابان شهید بابائی عبور می کردم در یکی از کوچه‌ها یک مجتمع هشت واحدی توجهم را جلب کرده زنگ یکی از واحدها را زدم، خانمی جواب داد. درخواستم را بیان کردم.وی خیلی مشتاق شد و مرا پذیرفت. این مجتمع هشت واحدی در زمینی به مساحت ۳۰۰ متر مربع در سال ۱۳۸۴ توسط…… ساخته شده و شامل چهار طبقه مسکونی است.در هر طبقه دو واحد به صورت شرقی، غربی وجود دارد و راه پله ی ساختمان با نمای شیشه‌ای در وسط عرض ساختمان قرار گرفته است نور هر واحد از طریق پاسیو واحد‌ها به وسیله یک دیوار ده سانتی متری از هم جدا شده‌اند) نم زدن سرویسه‌ها (بعد از مدت کوتاهی که باعث هزینه‌هایی برای صاحبخانه شده بود)…… در بازگشت به این فکر می کردم با کمی دقت بدون اینکه هزینه‌ی اضافی صرف شود؛ سازنده‌ی این مجتمع می توانست معایب را به حداقل برساند.



تصمیم های کمیته ی تخصصی

راهبردی بررسی طرح جامع شهر قزوین ، آ ماده ی ارایه به مراجع ذیصلاح

نتایج دسته بندی شده بررسی ها و تصمیم های کمیته ی تخصصی راهبردی بررسی طرح جامع شهر قزوین ،آماده ی ارایه به مراجع ذیصلاح شد.

به گزارش روابط عمومی سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین، بعداز ۸۰نشست کاملاً تخصصی که باحضورگروهی اززبده ترین چهره های فنی-مهندسی استان درسازمان مسکن تشکیل شد؛تصمیمات کمیته راهبردی بررسی طرح جامع شهر قزوین در زمینه های شبکه ارتباطی، ساختار کالبدی، کاربری ها و تراکم معماری ایران ارسال خواهدشد.

اشاره	
	
یکی از رویکردهای جدی انجمن انبوه سازان قزوین طراحی سفرهای داخلی و خارجی برای کسب تجربیات مفید و سازنده و به کارگیری آنها در پیشرفت و عمران استان با حضور مسوولین و مدیران بخش عمران استان قزوین است که سفر اخیر انجمن انبوه سازان به اصفهان به همین منظور صورت گرفت.	
روز سه شنبه ۸بهمن ماه جلسه‌ای در شورای شهر با حضور برخی از مسوولین جهت بررسی این سفر تشکیل شد که گزارش آن به مخاطبین محترم ارائه می شود.	

در پی بازدید انبوه سازان قزوین از چگونگی توسعه استان اصفهان ؛صورت گرفت؛



مقایسه ی توسعه ی استان های اصفهان و قزوین در صحن شورای شهر

به پیشبرد سریعتر کار بکنند و بالعکس. در واقع حضور دو تیم مجزای فنی و سرمایه گذار می تواند روند کار را تسریع بخشد.

محمد خورشیدی همکاری و هماهنگی بین مدیران را از عوامل کلیدی پیشرفت دانست و گفت: به عقیده من استان قزوین از نظر فنی و مالی و وجود نیروی دلسوز بسیار خوب است و با همکاری و هماهنگی بین مسوولین و مدیران و متخصصین می توان گامهای بلندی در راه توسعه استان برداشت. صدیقه حکمت با مفید خواندن چنین سفرهایی بر تداوم آن تأکید کرد و ادامه داد : وجود چنین بازدیدهای سازنده‌ای و استفاده از تجربیات مدیران کلان شهرها در بحث شهر سازی می تواند کمک شایانی به مسوولین استان در امر سیاست گذاری منفعت شهر در میان باشد به یک انسجام و یکپارچگی دست پیدا می کنند، که پیشبرد کارها حاصل همین انسجام است.

ظاهری اظهار امیدواری کرد که با الگو برداری از دیگر استانها و به کارگیری همه پتانسیل های موجود در استان، اقداماتی به منظور پیشرفت هر چه بیشتر استان صورت بگیرد.

در ادامه ی جلسه حضار به تماشای گزارش تصویری تهیه شده از سوی انجمن انبوه سازان استان قزوین نشسته و سپس به نقد و بررسی سفر پرداختند. در ابتدا اعضای محترم شورای شهر نظرات و پیشنهادهای خود را بیان کردند. یزدانبخش سیاهکالی مرادی عواملی چون ایجاد فرصت نشسته و سپس به نقد و بررسی سفر پرداختند. بهینه از سرمایه های موجود در استان و ایجاد محیط مناسب جهت سرمایه گذاری سرمایه داران را در پیشرفت سریعتر استان برشمرد. مهندس حامد کبودوند پروژه های موفق شهری را محصول وجود ۲ تیم فنی و سرمایه گذاری به صورت مجزا از یکدیگر دانست و گفت : وجود یک تیم مدیریت منابع برای نظارت بر پروژه ها به دور از آفتهای فنی پیش روی پروژه می تواند کمک شایانی

انبوه‌سازان



معماری شهرداری قزوین با اشاره به پتانسیل های خوب موجود در استان قزوین گفت : ۱۳ سال است که قزوین استان شده است ؛باید دید آیابه اندازه ی یک استان ۱۳ ساله توانسته ایم کار انجام دهیم و مرحله بعدی برنامه ریزی است تا بتوانیم ۳۰ سال آینده در حد اصفهان رشد و پیشرفت داشته باشیم. وی افزود: نقطه ضعفی که در استان ما حاکم است وجود روحیه رودربایستی در بین مدیران است. ما باید سعی کنیم در مورد مسائل کاری رودر بایستی را کنار بگذاریم و نقاط ضعفی که وجود دارد را به یکدیگر گوشزد کنیم.

دکتر همدانی معاونت ترافیک و حمل و نقل شهرداری قزوین وجود حس ناکامی در بین مدیران و گرفتن انتقام از آنها را مضر دانست و گفت: ما باید از کسانی که انتخاب می کنیم حمایت کنیم تا ناکامی برطرف شود.

وی افزود: ایجاد روحیه تغییر پذیری در میان مردم کمک شایانی به پیشبرد کارها می کند و در آخر باید پیشرفتهای اصفهان چشمگیرتر بوده است.

وی تصریح کرد: توجه به سرمایه گذار و نیروی انسانی داشتن هدف برای کارها، به علاوه جانشنی علم و عقل و مشاورین خوب در کنار هم می تواند یک میز کار خوب را به وجود آورد و ما خوشبختانه در استان پتانسیل لازم را برای تشکیل چنین میز کاری داریم.

در ادامه مهندس محمد رئوفیان دبیر انجمن انبوه سازان در خصوص سفرهای انجام شده و نتایج آن گفت : انجمن انبوه سازان علاوه بر سفرهای داخلی تاکنون چندین سفر خارجی به کشورهای چین، هند و امارات متحده عربی داشته که در تمام این سفرها سعی شده است تا از پروژه های مهم بازدید به عمل آید و از تجربیات بدست آمده از این سفرها استفاده کنیم.

وی در ادامه پیشنهادهایی در خصوص همکاری بیشتر مدیران و بخش خصوصی ارائه کرد و گفت : توجه به نکاتی مانند تشکیل یک گروه معتمد استان تشکیل آلبوم فرصت‌های سرمایه گذاری در استان ، نگاه ویژه به پارک ۱۴۰۰ هکتاری فدک، استفاده از فرصتهای مدیریتی استان ، ایجاد شرکتهای سرمایه گذاری ، نگاه ویژه و مستدام به موضوع محور فرهنگی و تاریخی قزوین، تشکیل گروههای راهبردی و مشورتی در مسائل مختلف شهری و تشکیل یک گروه جهت آسیب شناسی و توسعه استان می تواند مؤثر باشد.

سپس مهندس نصرتی معاون شهر سازی و معماران خوبی را جذب کنیم.

پور مهدی افزود : ما باید سعی کنیم فضای روانی امنی در استان بوجود آوریم و بد بینی موجود به مدیران مسوول را از بین ببریم و در پی این جلسات تصمیمات اساسی گرفته شود و به کارهای عملی دست یزنیم.

معاون عمرانی استانداری ادامه داد : ثبات در جایگاه مدیران، تعامل و همکاری مسوولین و استفاده از ثروت شهر عوامل مؤثر در پیشرفت است.

مهندس پور مهدی گفت : باید توجه کنیم که برخی از نسخه‌ها در تمامی شهرها یکسان است البته نباید فراموش کرد که برخی مسائل مختص استان قزوین است و نباید آن را با دیگر استانها مقایسه کرد.