

عبدالحمید هدایت فر، مدیرعامل شرکت عمران و مسکن سازان استان قزوین:

آماده بودن زیر ساخت های شهری، می تواند انگیزه ی انبوه سازان را برای ساخت و ساز در بافت فرسوده افزایش دهد



۱۰ شهر بالای ۱۲ هزار نفر در استان توسط این شرکت تهیه و در کمیسیون ماده پنجم و شورای برنامه ریزی استان به تصویب رسیده است. وی سپس به اقدامات فرهنگی و آموزشی این شرکت اشاره کرد و گفت: در سال جاری این شرکت سمینار آموزشی اصول محوری نوسازی و بهسازی بافت فرسوده شهری را برای مسوولان استان به ویژه شهرداران و روسای شوراهای شهر شهرهای استان که دارای بافت فرسوده هستند؛ در مشهد مقدس برگزار کرد و طی آن شرکت کنندگان از طرحهای اجرا شده در بافت فرسوده این شهر بازدید کردند. هدایت فر چاپ مقالات پیرامون بافت فرسوده در نشریات محلی و سایت های تخصصی را از دیگر اقدامات فرهنگی و آموزشی این شرکت نام برد.

وی در ادامه به فعالیتهای آتی این شرکت اشاره کرد و گفت: تهیه ی طرحهای تفصیلی ویژه بافتهای فرسوده شهرهای قزوین، تاکستان و الوند با همکاری شهرداریهای این شهرها و پی گیری جذب تسهیلات تشویقی و یارانه ای برای سازندگان واحد های مسکونی در بافت فرسوده این شرکت تعریف شده است.

وی افزود: این شرکت همچنین می تواند انواع مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی، تحصیل وجوه یا وام از موسسات و شرکتهای مشورتی خارجی داشته باشد و مدیریت و تجهیز منابع داخل و خارج برای سرمایه گذاری در پروژه های شهری و مدیریت فروش، نقل انتقال، اجاره استجاره، اموال و مستحقات را بر عهده بگیرد. هدایت فر در پایان به ترکیب هیأت مدیره این شرکت اشاره کرد و گفت: آقایان محمد نادر محمد زاده رییس سازمان مسکن استان به نمایندگی از شرکت عمران و بهسازی شهری به عنوان رییس هیأت مدیره، محمود کمالی شهردار قزوین به نمایندگی از شهرداری به عنوان نایب رییس هیأت مدیره و محمد صادق پور مهدی معاون امور عمرانی استاندار به نمایندگی از سازمان همیاری شهر داریهای استان سعید میر بهاء فرماندار قزوین به نمایندگی از شرکت سرمایه گذاری ساختمان ایران و میریان به نمایندگی از شرکت عمران و مسکن سازان ایران اعضای هیأت مدیره این شرکت را تشکیل می دهند و در اینجا از کلیه ی اعضای محترم هیأت مدیره که ما را جهت انجام وظایف و اهداف شرکت یاری کرده اند؛ صمیمانه تشکر و قدر دانی نمایم.

علت ضوابط میراث فرهنگی هستند؛ سطح اشغال از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد افزایش می یابد. هدایت فر گفت: با پی گیری های انجام شده موفق به جذب مبلغ ۲۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال تسهیلات وام بدون سپرده مسکن در بافت شده ایم. وی افزود: با این اعتبار ۳۵ متقاضی ساخت در قالب ۲۴۵ واحد مسکونی در بافت فرسوده قزوین برای دریافت تسهیلات به بانک مسکن معرفی شده اند. هدایت فر اضافه کرد: برای متقاضیان ساخت ۴ واحد به بالا در بافت فرسوده ۱۰۰ میلیون ریال وام بدون سپرده برای هر واحد در نظر گرفته شده بود. مدیرعامل شرکت عمران و مسکن سازان استان قزوین گفت: در تلاش برای جذب اعتبار تسهیلات سال جاری هستیم که در صورت تحقق آن اطلاع رسانی لازم صورت خواهد گرفت.

وی در ادامه به عملکرد این شرکت اشاره کرد و گفت: در اجرای طرح پروژه شهید انصاری شرقی با تعامل ایجاد شده با مالکین تعداد ۳۶ پلاک به ارزش صد و ده میلیارد ریال از محل اعتبارات

۷۴ پلاک نیز به ارزش ۳۵ میلیارد ریال از مالکان ملک های واقع در طرح مجموعه سردار خرداری شده که طی آن ۹ هزار و ۱۷۰ متر مربع زمین برای اجرای طرح رها سازی شده است

با اولویت بندی و دستور العمل ستاد تامین مسکن استان از جمله اقداماتی است که علاوه بر عملیات اجرایی پروژه های سردار و شهید انصاری شرقی در دستور کار خود قرار داده ایم.

مدیرعامل شرکت عمران و مسکن سازان استان در ادامه به اهداف و فعالیتهای این شرکت که در اساننامه آن پیش بینی شده، اشاره کرد و گفت: مدیریت تهیه و اجرای طرحهای شهر سازی نقشه های تفکیکی، آماده سازی، اجرایی و احداث ساختمانهای لازم به ویژه در بافتهای

باتوجه به مشکل کمبود زمین و هزینه های بسیار زیاد آماده سازی در زمینهای جدید، بافت فرسوده قزوین با دارا بودن کلیه امکانات زندگی شهری بهترین گزینه برای

ساخت و ساز است. به گزارش روابط عمومی شرکت عمران و مسکن سازان استان، عبدالحمید هدایت فر مدیرعامل شرکت عمران و مسکن سازان استان قزوین افزود: دسترسی آسان به مراکز تجاری، خدماتی، آموزشی، مذهبی به علاوه ی اقدامات دولت و شهرداری ها برای بالا بردن سطح کیفی زندگی در این بافت و آماده بودن زیر ساخت های شهری از جمله جذابیت هایی است که می تواند انگیزه ی انبوه سازان را برای ساخت و ساز در این مناطق افزایش دهد.

وی با یاد آوری این مطلب که با باز سازی هر واحد مسکونی در بافت فرسوده به طور متوسط ۵ واحد مسکونی جدید به دست می آید؛ اضافه کرد: اشتیاق متقاضیان بومی این بافت برای سکونت در محله های قدیمی خود باعث رونق ساخت و ساز و خرید و فروش ملک و احیاء بافت و باز زنده سازی در این مناطق نسبت به سایر مناطق دیگر شهر شده است.

با باز سازی هر واحد مسکونی در بافت فرسوده به طور متوسط ۵ واحد مسکونی جدید به دست می آید

عمران و بهسازی شهری (وزارت مسکن) خریداری شده است. هدایت فر افزود: در مجموع بیش از ۷ هزار و ۸۸۸ متر مربع زمین برای اجرای طرح آزاد سازی شده است. مدیرعامل شرکت عمران و مسکن سازان استان قزوین تصریح کرد: تعداد ۷۴ پلاک نیز به ارزش ۳۵ میلیارد ریال از مالکان ملک های واقع در طرح مجموعه سردار خرداری شده که طی آن ۹ هزار و ۱۷۰ متر مربع زمین برای اجرای طرح رها سازی شده است. وی افزود: نقشه ی محدوده ی بافت فرسوده

مدیرعامل شرکت عمران و مسکن سازان استان قزوین افزود: دسترسی آسان به مراکز تجاری، خدماتی، آموزشی، مذهبی به علاوه ی اقدامات دولت و شهرداری ها برای بالا بردن سطح کیفی زندگی در این بافت و آماده بودن زیر ساخت های شهری از جمله جذابیت هایی است که می تواند انگیزه ی انبوه سازان را برای ساخت و ساز در این مناطق افزایش دهد.

وی با یاد آوری این مطلب که با باز سازی هر واحد مسکونی در بافت فرسوده به طور متوسط ۵ واحد مسکونی جدید به دست می آید؛ اضافه کرد: اشتیاق متقاضیان بومی این بافت برای سکونت در محله های قدیمی خود باعث رونق ساخت و ساز و خرید و فروش ملک و احیاء بافت و باز زنده سازی در این مناطق نسبت به سایر مناطق دیگر شهر شده است.

هدایت فر یاد آور شد: با توجه به شرایط موجود بافت ساخت و سازها موجب تولید مسکن، آزاد سازی معابر شهری، رونق اقتصادی، ایجاد اشتغال و بالا بردن سطح کیفیت زندگی ساکنان می شود.

مدیرعامل شرکت عمران و مسکن سازان استان تصریح کرد: طبق قانون شهرداری ها موظفند حداقل ۵۰ درصد در هزینه صدور پروانه ساخت به متقاضیان در این بافت تخفیف بدهند. وی افزود: علاوه بر این به سازندگان در این بافت یک طبقه تراکم تشویقی داده می شود که البته در مناطقی که دارای محدودیت ارتفاع به

اشاره: اطلاع رسانی در خصوص فعالیتهای متنوع، گسترده و دائمی در انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین، یکی از راهکارهایی است که در هر شماره اعضای محترم می توانند با مطالعه آن در این نشریه، به چشم اندازی از نحوه ی تلاش های انجام گرفته در انجمن دست یابند. در همین راستا، گزارش مهندس گنجی پور قائم مقام دبیر انجمن از فعالیت های سه ماهه انجمن در سه ماه ی پاییز ۱۳۸۷ ارائه می شود.

۱- ایجاد بانک اطلاعاتی در خصوص کارگران ماهر ساختمانی

۲- ساماندهی بخش نشریه ی انجمن در سطح استان، با برنامه ریزی که در امر فوق صورت گرفته اکثر اصناف مرتبط با ساختمان، نشریه را دریافت خواهند کرد و همین طور راه اندازی بخش سخن انبوه ساز از شماره ی حاضر

توسط مهندس گنجی پور، قائم مقام دبیر انجمن ارائه شد:

گزارشی از فعالیت های سه ماهه انجمن در پاییز ۱۳۸۷

و همچنین از فعالیتهای انجمن آگاه می شوند. تاکنون حدود ۱۰۰ نفر از اعضا در این جلسات حضور یافته اند.

۱۲- انتخابات کمیسیون سرمایه گذاری انجام شده و این کمیسیون مطابق تقویم انجمن جلسات خود را برگزار می کند.

۱۳- پی گیری در خصوص دریافت حق عضویت اعضای محترم

۱۴- پی گیری و برنامه ریزی در خصوص انتشار کارت عضویت برای اعضای انجمن که در آینده نزدیک تمامی اعضا، کارت عضویت عکس دار دریافت خواهند کرد.

۱۵- نشست با اعضای هیأت

ریسه ی اتحادیه املاک در راستای ایجاد بانک اطلاعاتی در خصوص زمینه های سرمایه گذاری و مشارکت برای انبوه سازان

بر این اساس و با هماهنگی انجام شده، سیمان تولیدی این شرکت با قیمت مناسب و با صرفه در اختیار اعضای مصرف کننده قرار می گیرد و این موضوع با استقبال خوبی روبرو شده است.

۹- با پی گیری های فراوان، انجمن موفق به دریافت وام جهت خرید دفتر شده و با مبلغ فوق کلیه بدهی ها در زمینه خرید دفتر پرداخت شده است.

۱۰- پی گیری در خصوص تأسیس شرکت تأمین نیاز که در این رابطه تاکنون نام شرکت تأیید شده و چندین جلسه برگزار گردیده تا هیأت مؤسس انتخاب و سیاستگذاری های مربوطه انجام گیرد.

۱۱- دعوت از اعضای انجمن که روزهای شنبه بعد از ظهر یک هفته در میان انجام می گیرد و در هر جلسه حدود ۲۰ نفر از اعضای دعوت شده و مسائل و مشکلات خود را بازگو می کنند

۳- اطلاع رسانی سریع اخبار به اعضای انجمن از طریق سرویس پیام کوتاه (SMS)

۴- برنامه ریزی و اجرای سفر هندوستان برای اعضای انجمن

۵- هماهنگی در خصوص دعوت از آقای مهندس کمالی شهردار محترم قزوین و همچنین معاونت محترم معماری و شهرداری شهرداری قزوین آقای مهندس نصرتی و برگزاری جلسه مشترک با آنها و بررسی نحوه ی همکاری های مشترک

۶- برگزاری جلسه ی مشترک با رییس کل بانک ملی استان در راستای برگزاری جلسات دوره ای با مسئولین شهر

۷- با پی گیری های فراوان موفق به دریافت پروانه ساختمان زمین انجمن شدیم و مراحل شروع اجرای بنا در دست اقدام است.

۸- انعقاد تفاهم نامه با شرکت سیمان ساوه که