

سخن از سبزه و سبزه است، چمن زار و چمن

## نگاهی به شهر

آنها از نقطه صفر صفر به بیش از ۵ الی ۷ متر می‌رسد) و با توجه به مناطق تعریف شده، ساخت و ساز در آن منطقی به نظر نمی‌رسد؛ چه رسد به این که آیین نامه ی ۲۸۰۰ در آن مناطق اجرا شود!! از سوی دیگر با توجه به گرانی مصالح و دستمزدها و موارد



غلامحسن ابراهیمی  
مدیرعامل شرکت  
شاهین قراول البرز

دیگر توجیه اقتصادی برای انبوه ساز ندارد؛ مگر این که از سوی دولت محترم پارانه‌هایی بیش از ۵۰ درصد در تمامی

مراحل اعم از زمین، مصالح و هزینه های جانبی برای انبوه سازان در نظر گرفته شود.

معضل دوم، مشکل ضوابط و مقررات سازمان میراث فرهنگی است که هر دو مورد بدون بررسی

زیربنایی در حال اعمال شدن می باشد.

همان گونه که می توان از شرایط موجود منطقه و امکانات موجود استفاده کرد؛ نیاز است

که با دیدگاه شهرسازی به آن بنگریم و از نظرات شهرسازی و معماری شهردار محترم قزوین

بهره گیری نمایم. به راستی آیا بهتر نیست قبل از اینکه تصمیماتی غیر کارشناسانه گرفته شود و

هزینه های جبران ناپذیری پرداخت گردد؛ مسائل و مشکلات به صورت کارشناسانه بررسی شده و

در اختیار انبوه سازان و مسوولین قرار گیرد؟

هر زمان سخن از بافت فرسوده می‌شود؛ ناخودآگاه نگاهها متوجه جنوب غربی شهر قزوین و بعضاً قسمت شرقی و غربی خیابان شهدا معطوف می‌شود.

آیا بافت فرسوده تنها به ساختمانها و معابر قدیمی با کوچه‌های تنگ

و باریک اطلاق می‌گردد یا اینکه به منطقه ی خاصی؟ آیا منطقه ی خیابان

مجاهد، کارگر، خیابان سعیدی، زعفرانیه با کوچه‌های یک متری و خانه های ۳۰ متری را

نیز باید بافت فرسوده نامید یا صرفاً به دلیل این که در قسمت شمالی و محدوده ی مرکزی شهر قرار

گرفته اند؛ مستثنی می‌گردند؟

اگر از دید کارشناسی بنگریم؛ بجز محدوده ی شمال شرقی و مناطق اعیان نشین، کلیه ی مناطق

جزء بافت فرسوده قلمداد می‌شوند.

در مناطق بافت قدیم شهر قزوین که همانا در نگاه اول به جنوب غربی معطوف می‌گردد؛ با دو

معضل جدی مواجه هستیم که برای انبوه سازی و انبوه سازان روشن و شفاف نیست.

نخست سستی خاک منطقه است که بعضاً در بیشتر نقاط به دلیل وجود حیاطهای گود و زیرزمین و آب انبارهای طویل (که حتی گودی

## دیدار اعضای انجمن انبوه سازان بانمایندگان اتحادیه ی مشاورین املاک قزوین

شیوه جدید آموزش لازم را می بینند. رییس مشاورین املاک در ادامه یادآور شد: مردم باید توجه داشته باشند اطلاعاتی مانند پلاک اصلی نام شهر، نام بخش



آدرس و هویت طرفین برای ثبت معاملات در سامانه ی بانک اطلاعات املاک و مستغلات کل کشور ضروری است. در ادامه ی این نشست، مهندس رثوفیان دبیر انجمن انبوه سازان استان قزوین ضمن خوشامدگویی به میهمانان گفت: انجمن انبوه سازان با ۲۰۰ عضو حقیقی و حقوقی بیش از ۷۰ درصد از ساخت و سازهای استان را به خود اختصاص داده است. وی در ادامه ضمن معرفی سایت و فصلنامه ی تخصصی انبوه سازان استان قزوین، اعلام آمادگی انجمن را مبنی بر همکاری هر چه بیشتر با اتحادیه مشاورین املاک اعلام کرد و گفت: نشریه و سایت انجمن انبوه سازان می تواند به عنوان بانک اطلاعاتی برای خرید و فروش آگاهانه املاک باشند و این امر می تواند گامی مؤثر برای همکاری های بعدی باشد. در پایان، عزیزبان پوربامفیدارزیابی کردن این طرح آمادگی خود را برای همکاری های بیشتر اعلام کرد.

اشاره راستای تشکیل نشستهای مشترک با فعالان عرصه ی مسکن و املاک، دیدار نخست اعضای انجمن انبوه سازان استان با نمایندگان اتحادیه ی مشاورین املاک قزوین در دفتر انجمن صورت گرفت.

چهارشنبه نوزدهم آذرماه، اعضای انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین، طی نشستی با نمایندگان مشاورین املاک به بررسی طرح های مختلف جهت همکاری بیشتر با یکدیگر پرداختند.

در ابتدای این دیدار، عزیزبان پور رییس اتحادیه مشاورین املاک گفت: به زودی برای هر معامله ای یک کد رهگیری تعریف می شود و انجام معاملات ملکی بدون داشتن کد رهگیری غیر قانونی است.

وی تصریح کرد: مشاورین املاک علاوه بر داشتن پروانه ی کسب باید از پروانه ی تخصصی نیز برخوردار باشند.

عزیزبان پور افزود: از ابتدای سال ۸۷ کلاسهای آموزشی در مرکز آموزش بازرگانی دایر شده است که در این کلاسها همکاران ما در خصوص قوانین ثبتی، حقوقی، نگارش و... در تنظیم قراردادها به



شرکت صنایع چوب

## سکویا پارس

با حمایت سرمایه گذاران کانادایی

و بهره گیری تکنولوژی روز دنیا

**تولید کننده:**

- ✓ انواع کابینت آشپزخانه با طرهای متنوع
- ✓ انواع درب HDF, MDF با ابزارهای مختلف
- ✓ اتوماسیون اداری (میز و کتابخانه و ست اداری)
- ✓ دکوراسیون چوبی ساختمان
- ✓ چاپ روی چوب
- ✓ تولید ورق HDF
- ✓ انواع روکش PVC
- ✓ پرس لمینیت






سکویا پارس یکی از بزرگترین و مجهزترین صنایع تولید انواع مصنوعات چوبی می باشد.

**سکویا پارس یعنی قدرتدانی از مشتری سکویا پارس یعنی کیفیت و به موقع بودن**

**اتوبان کرج قزوین شهرک صنعتی کاسپین انتهای بلوار امام خمینی نبش خیابان حافظ**




www.sequoiapars.com

info@sequoiapars.com

تلفن: ۰۲۸۲-۲۸۴۸۲۸۸-۹۴

تلفکس: ۰۲۸۲-۲۸۴۸۲۹۰