

گردهمایی اعضای هیأت مدیره ی انجمن های انبوه سازان سراسر کشور در تهران

بیان مشکلات و موانع حضور انبوه سازان در استانهای خود و از طرفی به جهت لزوم همکاری انبوه سازان در فرآیند ساخت و ساز مسکن مهر به دلیل آن که عملاً این ساخت و ساز به شرطی به نتیجه مطلوب خواهد رسید که انبوه سازان در این فعالیت حضور چشم گیر داشته باشند؛ گله مندی خود را از مسوولین که در زمان طراحی این برنامه وسیع نظریات این گروه را اخذ نمودند اعلام می کنند و از آنجا که اساساً بخش عمده مشکلات و موانع با پیش بینی های بسیار ساده در قانون دست یابی به هدف را بسیار ساده تر می نمود؛ طی این بیانیه مقرر شد نسخه ای از آن برای مسوولین ارسال گردد.

اولاً آمادگی تمام اعضا را برای حضور فعال در این برنامه اعلام داشتند؛ ثانیاً انتظار خود را از مسوولین در دولت محترم برای اخذ نظریات گروه از طریق هیأت مدیره کانون سراسری برای تسهیل در بخش شرایط حاضر و همچنین آینده خواستار شدند.

ثالثاً با تشکیل یک گروه کار تخصصی با سرپرستی یکی از اعضای هیأت مدیره ی کانون سراسری برای بررسی تمامی فرآیند و تدوین روش هایی که نهایتاً انبوه سازان بتوانند ساخت و ساز را مدیریت و اجرا نموده و مشکلات بخشهای دیگر و سایر حلقه های زنجیر که باعث ورود آسیب از منظر توقف های مقطعی یا تعطیلی طولانی مدت پروژه نشود را طراحی نمایند.

۵- از آنجا که در طول نشست و طولانی شدن مباحث سایر محورها، فرصت و وقت مناسب برای محور اول یعنی راهکارهای تأمین مالی پروژه های انبوه سازی و چگونگی جلب همکاری نظام بانکی و بازارهای متشکل پولی ایجاد نگردید؛ مقرر گردید هیأت مدیره کانون سراسری رأساً در این امر که یکی از اصلی ترین مشکلات بخش می باشد بررسیهای لازم را انجام داده و نتایج کار کارشناسی خود را جداگانه اعلام نماید.

هیأت مدیره کانون سراسری انبوه سازان کشور (به نقل از پایگاه اطلاع رسانی انبوه سازان ایران)



نحوه شکل گیری شرکتهای بازرسی فنی مقرر گردید؛ یک گروه کار که اعضای آن داوطلبانه تعیین و وظایف ایشان تشریح گردید حداکثر تا پایان آذرماه جاری نتایج اقدامات خود را به دبیر خانه کانون ارائه کنند.

۴- از آنجا که یکی از اصلی ترین دغدغه های دولت محترم تأمین مسکن برای گروه های با درآمد پائین و زوجهای جوان بوده و دست یابی به هدف خانه دار شدن این گروه ها را در قالب برنامه مسکن مهر طراحی نموده است؛ اعضای هیأت مدیره ی استانهای حاضر در جلسه با

عنوان نهاد بالا دستی انجمن های استانی و نهادی که می تواند باعث انسجام بیشتر و همبستگی انجمن ها و به تبع آن تمام اعضای استانها گردد؛ وظیفه دارد با طراحی و ارائه الگوهای مناسب برای حرفه و تشویق و حمایت از کاربردی شدن این الگوها و بسط و گسترش اخلاق حرفه ای زمینه لازم برای تحقق توسعه پایدار را ایجاد کرده و در همین راستا و برای برقراری ارتباط اعضا مقرر گردید که جلسات و گردهمایی های مشابه حداقل هر سه ماه یک بار و با برنامه ریزی قبلی تشکیل گردد.

۳- به منظور ایجاد شرایط مناسب و با حفظ منافع همه گروه های ذینفع، به خصوص مردم به عنوان مصرف کنندگان و بازار اصلی تولیدات انبوه سازان و در راستای حفظ حقوق این گروه و به منظور ایجاد امکان تداوم فعالیتهای انبوه سازان در دراز مدت و برای ایجاد یک بازار رقابتی در بخش که نهایتاً منجر به تولید مسکن با کیفیت مناسب با قیمت مناسب و در زمان مناسب گردد بایستی راهبردهای متناسب این اهداف طراحی و اجرا گردد و در این راستا و از آنجایی که بهره گیری از صنعت بیمه و همچنین تشکیل شرکت های بازرسی فنی ابزار مناسبی است که نیل به این اهداف را تسهیل می نماید با عنایت توضیحات نمایندگان و مدیران شرکت بیمه حاضر در جلسه و متعاقباً با ارائه توضیحات در

همایش انجمن صنفی انبوه سازان مسکن و ساختمان استان های سراسر کشور در تهران برگزار شد.

به گزارش خبرنگار انبوه سازان ایران، در این همایش که با حضور انبوه سازان ۳۰ استان برگزار شد؛ فرهاد سعیدلو پاریزی، دبیر کانون سراسری انبوه سازان ایران، اهداف برگزاری همایش را همکاری هر چه بیشتر شرکت های بیمه با انبوه سازان و تعامل هر چه تمامتر با شرکت های بیمه، روش های حضور و همکاری انبوه سازان در فرآیند احداث مسکن مهر و نیز بیان مشکلات انجمن های انبوه سازان هر استان در حوزه آیین نامه تشخیص صلاحیت و رتبه بندی انبوه سازان برشمرد.

وی راهکارهای تأمین منابع مالی در پروژه ها و چگونگی همکاری نظام بانکی و بازارهای متشکل پولی برای روند توسعه و رونق بخش مسکن و نیز اخذ نظریات انجمن ها در خصوص فصول مرتبط در تنظیم و تصویب قانون برنامه پنجم توسعه را از دیگر اهداف این همایش مطرح کرد.

کریم رشیدی پور، مدیر کل دفتر سازمانهای مهندسی و امور بین الملل وزارت مسکن و شهرسازی نیز در ادامه این نشست به صدور خدمات فنی و مهندسی اشاره کرد و در این رابطه به سخنرانی پرداخت.

وی همچنین به سئوالات انبوه سازان در خصوص مشکلات و معضلات پیش روی انبوه سازی پاسخ داد. محمود جهانی، مدیر کل دفتر برنامه ریزی و مطالعات وزارت مسکن و شهرسازی، پیش نویس سیاست های کلی اهداف، راهبردها و احکام برنامه پنجم توسعه بخش مسکن را ارائه داد و انبوه سازان نیز در این خصوص پیشنهادها و نقطه نظرات خود را مطرح کردند.

لازم به ذکر است بیانیه ای برای این مراسم تنظیم شده است که در ادامه می آید:

بسم الله الرحمن الرحيم

اعضای هیأت مدیره و نمایندگان انجمن های انبوه سازان استانهای حاضر در جلسه گردهمایی مورخ ۸۷/۸/۳۰ و ۸۷/۹/۱ که با دعوت کانون سراسری انبوه سازان تشکیل شده بود؛ در پایان بدین شرح موضوعات مطرح و جمع بندی و آیین بیانیه را صادر و اعلام داشتند:

۱- انبوه سازان با علم و اطلاع از این که حاصل کار این گروه یعنی ساخت و ساز مسکن با اتکاء به مزیت خود در بازار کار و سرمایه در کشور ایفاء نقش می کند، لذا مشکلات بخش که به اشکال گوناگون و در هر برهه ای از زمان عامل بازدارنده ی این فعالیت به شکل منطقی خود می گردد؛ نمی بایستی باعث پراکندگی اعضای این خانواده بزرگ شود.

همچنین توفیقات ظاهری نیز نمی بایستی باعث بروز اشتباه و نتیجتاً عدم پیگیری موضوعات اساسی بخش گردد.

۲- کانون سراسری انبوه سازان کشور به

لوازم بهداشتی و ساختمانی خاتونی (کلی و جزئی)

بامدیریت اردشیر خاتونی

آدرس: قزوین - خیابان اسدآبادی - روبروی انبار غله

تلفکس: ۰۲۸۱-۲۲۲۰۵۸۷۹

همراه: ۰۹۱۲۳۸۲۴۷۰۰