



## آشنایی با مقررات ملی ساختمان

**بخش دوم: شرح مختصری بر مبحث نوزدهم مقررات ملی ساختمان (صرفه جویی در مصرف انرژی)**

**تهیه و تنظیم: مهندس وحیدرضا آقازمانی**

در هر سال) در مناطق شهری صرفه جویی به دنبال خواهد داشت.

\* ضمناً موارد فوق الذکر از منبع و ماخذ سازمان بهینه سازی سوخت کشور استفاده گردیده است.

**پایه و اساس کنترل و بررسی طراحی و نظارت بر اجراء طرح های تأسیساتی**

به منظور طراحی تأسیساتی از نظر فنی و اقتصادی برابر دستورالعمل و ضوابط عمومی و خصوصی اعلام شده و رعایت کلیه مقررات ملی ساختمان یک ضرورت است.

بنابراین با توجه به موارد ذیل اساس و پایه طراحی تأسیساتی و نظارت بر اجراء طرح ها مشخص و اعلام می گردد:

۱- پایه و اساس طراحی تأسیساتی (مکانیکی و الکتریکی)

برابر مقررات و آیین نامه های سازمان نظام مهندسی ساختمان، ساختمانهایی که دارای پنج طبقه و با متراژ بیش از ۲۰۰۰ مترمربع داشته باشند نیاز به طرح مهندسی که توسط مهندسین پایه یک و مهندسین مشاور ذیربط طبق اصول و مبانی تعریف شده مهندسی بایستی خواستار طرح تأسیساتی گردیده و سپس با توجه به موارد اعلام شده که بایستی در تهیه طرح رعایت شده باشد مورد بررسی و کنترل فنی (کنترل مضاعف) و تأیید کمیته فنی شهرداری رانیاز دارد.

۲- پایه و اساس نظارت بر اجراء طرح های تأسیساتی

ساختمانهایی که دارای طرح مهندسی و تأیید شده کمیته فنی شهرداری را دارند عیناً در مراحل اجراء طرح بایستی توسط مهندسین ناظر تأسیساتی و با مشاورین فاز سه اجرائی ساختمانهای بزرگ (پنج طبقه به بالا) کنترل و به مرحله اجراء درآید و در خصوص طرحهایی که زیر پنج طبقه می باشد مسوولیت کنترل و بررسی با نظارت مقیم بر اجراء طرح های ساختمانی و تأسیساتی می باشد.

**نقطه نظر فنی و اقتصادی و نتایج حاصله از اقدامات بهینه سازی ساختمان**

۱- نقطه نظرات فنی حاصل از اقدامات حاصله از بهینه سازی در ساختمان عبارتند از:

۱-۱- کاهش مصرف سوخت

۱-۲- کاهش هزینه های پرداخت شده توسط مردم برای سوخت مصرفی

۱-۳- ایجاد شرایط مطلوب دمای ساختمان به دلیل بالا رفتن کیفیت ساخت بناها

۱-۴- کاهش آلودگی محیط زیست ناشی از مصرف سوخت های فسیلی

۲- نقطه نظرات اقتصادی حاصل از نتایج اقدامات حاصله از بهینه سازی در ساختمان عبارتند از:

۲-۱- عایق کاری حرارتی پوسته ساختمان:

با عایق کاری حرارتی پوسته ساختمان سالیانه معادل ۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد ریال در سال) فقط در مناطق شهری صرفه جویی در مصرف سوخت حاصل می گردد.

۲-۲- استفاده از پنجره های دو جداره استاندارد:

با استفاده از پنجره های دو جداره در ساختمانهای مناطق شهری صرفه جویی در مصرف سوخت حدود ۱۶۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و شش میلیارد ریال در سال) را به دنبال خواهد داشت.

۲-۳- عایق کاری حرارتی کلیه تجهیزات سیستم گرمایش مرکزی:

با این اقدام می توان سالیانه حدود ۵۰۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و دو بیست و چهار میلیون ریال) در مناطق شهری صرفه جویی نمود.

۲-۴- کنترل ترموستاتیک سیستم گرمایش:

کنترل ترموستاتیک می تواند مصرف سوخت را به میزان قابل توجهی کاهش داده و معادل ۲۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (دویست و سی میلیون ریال



### موسسه جرثقیل کاسپین (احمد تعهدی)

**مجهز به جرثقیل های سبک و سنگین  
از یک تن الی ۵۰ تن تا ارتفاع ۶۰ متر**

آدرس: قزوین، دروازه تهران قدیم، ابتدای جاده شرکت نفت  
مقابل چلوکبابی ملی، جرثقیل کاسپین

تلفن: ۲۵۵۱۶۲۲ ۲۵۶۱۶۶۶-۰۲۸۱

فکس: ۲۵۵۶۵۰۹

همراه: ۰۹۱۲۱۸۱۰۲۵۷