

## نیم قرن تجربه ی انبوه سازی

ادامه از صفحه اول

در تهران و بقیه شهرهای بزرگ کشور بود؛ در قزوین هم بعد از احداث شهر صنعتی البرز شرکت خانه سازی با قطعات پیش ساخته ایترکاست برای صنایع ایجاد مسکن انبوه می کرد. بعد از انقلاب با توجه به تغییر و تحولات مهم در امر زمین و مسکن و تصویب قانون زمین شهری و ایجاد سازمان زمین شهری و اعمال حاکمیت دولت در امر مالکیت زمین به خصوص در دهه ی اول انقلاب، ساخت مسکن انبوه و مرتفع سازی از تب و تاب افتاد و دوباره ساختمان سازی به صورت قطعات کوچک تک واحدی یا حداکثر دو یا سه طبقه توسط بخش خصوصی رواج یافت و شرکت ها و جریان های بخش خصوصی که در این امر فعال بودند یا رفتند؛ یا خیلی به کندی ادامه کار دادند؛ بخش دولتی هم در قالب بانک مسکن که همان بانک رهنی سابق بود به کندی به فعالیت خود ادامه داد. در دهه ی دوم انقلاب اسلامی به دلیل کمبود ایجاد شده و متقاضیان زیاد مسکن، تعاونی های مسکن پا گرفتند که این امر همراه بود با تعدیل حاکمیت نگاه دولت بر مقوله ی زمین و بازگشت آرام بخش خصوص به این بازار؛ چرا که در دهه ی دوم انقلاب اسلامی بعد از تصویب قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و تشکیل سازمان ملی زمین و مسکن و رشد عظیم جمعیت و درخواست بالای ساخت ساز و مسکن و قانونمند شدن ساخت و ساز، طرح شعارهایی مانند (پاک) از طرف دولت (یعنی پس انداز، انبوه سازی و کوچک سازی) منجر به حمایت دولت از انبوه سازی گردید که نتیجه ی آن گرددم آمدن تولید کنندگان بخش خصوصی در امر مسکن و تشکیل انجمن های صنفی انبوه سازی ساختمان و مسکن بود. با اصلاح و پررنگ کردن نقش انبوه سازان در آیین نامه ی اجرایی نظام مهندسی و کنترل ساختمان، این قشر دارای شخصیت حقیقی و حقوقی منتصب به حرفه خود شدند که این رشد و شکوفایی روزه روز بیشتر شده و ادامه دارد. نمونه ی بارز این امر، تشکیل انجمن انبوه سازان قزوین در سال ۱۳۸۱ است که بعد از تشکیل با فعالیت و همکاری تمامی اعضای تاکنون موفق به تجمع بیش از ۱۰۹ شخصیت حقیقی همراه ۹۴ شرکت و شخصیت حقوقی شده است و اعضای این انجمن در حال حاضر با در اختیار داشتن بیش از چهارصد هزار متر مربع زمین در حال احداث نزدیک به ۵۸۵۱ واحد مسکونی و ۴۲۶۶ واحد غیر مسکونی با مساحتی بیش از یک میلیون و دویست و چهل هزار متر مربع زیرین در سطح استان قزوین هستند که ریز فعالیت تعدادی از اعضای انجمن در نشریه شماره ۶ انجمن منتشر شده است.

با توجه به این که از تشکیل این انجمن بیش از ۶ سال گذشته است؛ انجمن در یک جمع بندی اولیه به دستاوردهای قابل توجهی رسیده است که در صورت توجه بیشتر مسوولین رده ی بالای کشور کمک شایانی به حل مشکل مسکن خواهد شد. نمونه ی مشخص این کمک حمایت بیشتر در قانون جدید ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوبه مورخه ۸۷/۲/۲۵ مجلس شورای اسلامی می باشد که متأسفانه جای نماینده ی انبوه سازان در جمع شورای تأمین مسکن استان ها (ماده ۱۷ قانون فوق) خالی است؛ اما خوشبختانه این مورد در استان قزوین با درایت مسوولین رده بالا و با دعوت از انجمن - بدون حقیق رای - در این کارگروه بر طرف شده است. امیدوارم با توجه به اینکه بیش از ۹۵ درصد ساخت و سازها در استان ما توسط بخش خصوصی انجام می گیرد؛ این روند تکاملی هر چه بهتر و سریعتر به سرانجام برسد.



## بازدید وزیر مسکن و شهر سازی از پروژه های مسکن مهر استان قزوین

حدود یک ماه دیگر پرداخت تسهیلات آماده سازی آغاز می شود. وی ادامه داد: مسکن مهر با عزم ملی و همراهی مجلس آغاز شد و هم اکنون در همه استان ها استانداران این طرح را با جدیت پیگیری می کنند. مهندس سعیدی کیا گفت: واحدهای مسکونی طرح مهر با بهره گیری از استانداردهای ساخت و ساز به اجرا گذاشته می شوند، بنابراین انتظار می رود نخستین واحدهای مسکونی طرح مسکن مهر در طی دو سال آینده به بهره برداری برسد. گفتنی است؛ نایب رییس مجلس شورای اسلامی، معاون پارلمانی وزارت مسکن، استاندار و معاون عمرانی استاندار قزوین، رییس و معاون شهر سازی و نظام مهندسی سازمان مسکن، مدیرکل تعاون و تنی چند از مسوولان شهرهای آبیگ و محمدیه، در این بازدید حضور داشتند. در این سفر مقام عالی وزارت مسکن و شهر سازی از پروژه های مسکن مهر در آبیگ جنوب شهر محمدیه و آماده سازی شمال محمدیه بازدید و رییس سازمان مسکن و شهر سازی استان توضیحات لازم را ارائه کرد.

مسکن مهر با توجه به اقدامات انجام شده شتاب بیشتری می گیرد که در این میان پس از هماهنگی های صورت گرفته از سوی بانک مرکزی و رفع موانع تسهیلات بانکی، اعطای تسهیلات یک میلیون تومانی آماده سازی اراضی طرح مسکن مهر و ۱۴ میلیون تومانی ساخت مسکن مهر از سوی بانک های عامل آغاز شده است. مهندس سعیدی کیا ادامه داد: خوشبختانه با هماهنگی های صورت گرفته و رفع موانع پرداخت تسهیلات از سوی بانک مرکزی اعطای تسهیلات بانکی برای مسکن مهر از سوی شش بانک تجاری بهتر از گذشته شده است. وی اعلام کرد: نظام بانکی به خوبی برای تأمین منابع مورد نیاز طرح مسکن مهر وارد عمل شده و برخی از بانک ها در اعطای تسهیلات به طرح مسکن بسیار خوب و قابل توجه کار کرده اند.

وزیر مسکن و شهر سازی عنوان داشت: عملیات اجرای مسکن ۹۹ ساله در برخی استان ها آغاز شده و حتی به طبقه دوم و سوم رسیده و در برخی استان ها تا

مهندس سعیدی کیا صبح روز شنبه (دوم آذرماه) با سفر به استان قزوین از پروژه های مسکن مهر استان بازدید کرد. به گزارش روابط عمومی سازمان، وزیر محترم مسکن و شهر سازی در این سفر اظهار داشت: با توجه به انجام بخش عمده ای از کارها اجرای پروژه ی مسکن ۹۹ ساله شتاب بیشتری می گیرد. مهندس محمد سعیدی کیا افزود: سهمیه ی طرح مسکن مهر استان قزوین طی سال گذشته ۱۶ هزار نفر بوده که با محاسبه سهمیه ی سال جاری به ۳۲ هزار نفر می رسد.

وی خاطر نشان کرد: با اقدامات انجام شده در استان قزوین، تاکنون عملیات تأمین مسکن ۲۳ هزار نفر انجام شده است.

وزیر مسکن و شهر سازی تصریح کرد: در استان قزوین کار تملک و تأمین زمین در شهرهای آبیگ، تاکستان، الوند و محمدیه در حال انجام است و تنها در بوبین زهرا به خاطر نبود زمین با مشکل مواجه شدیم که این موضوع با خرید زمین از سوی وزارت مسکن حل می شود. وی اضافه کرد: اجرای پروژه

## حضور رییس سازمان مسکن استان در انجمن انبوه سازان

مهندس محمد زاده رییس مدیره ی انجمن انبوه سازان زاده از نزدیک در جریان سازمان مسکن و شهر سازی مسکن و ساختمان حضور یافت. اقدامات انجمن و مسایل پیش استان قزوین، در جمع هیأت در این دیدار مهندس محمد روی انبوه سازان قرار گرفت.



## انعکاس گزارش cds در شماره ی آینده

همانگونه که در شماره ی گذشته، خبر برگزاری همایش یک روزه ی برنامه ی راهبردی توسعه شهر (cds) در قزوین، به تیر یک نشریه تبدیل شد؛ به دلیل اهمیت این بحث و تلاشی که انجمن انبوه سازان برای برگزاری و ادامه آن در سطح شهر داشته و دارد؛ گزارش تحلیلی این رویداد در شماره ی آینده به تفصیل به اطلاع مخاطبان گرامی خواهد رسید. انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین

## بازگشت همه به سوی اوست

همکار ارجمند جناب آقای مهندس حمید بردارن درگذشت پدر بزرگ عزیزتان را به جنابعالی و خانواده ی سوگوارتان تسلیت می گویم و از درگاه ایزدمتعال خواستار آمرزش روح آن عزیز سفر کرده و آرامش خاطر بازماندگانیم.

انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین

## تنها خداست که می ماند

سرور گرامی جناب آقای مهندس پروین نیا مصیبت فقدان جانسوز فرزند دلبندتان را به جنابعالی و خانواده ی سوگوارتان تسلیت می گویم و از درگاه ایزدیکتا آمرزش روح آن عزیز سفر کرده و آرامش خاطر داغداران رسالت می نمایم.

انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین