

توسط مدیر عامل بانک مسکن استان، تشریح شد! معرفی دو طرح تلاش و ممتاز بانک مسکن



اشاره:

انجمن انبوه سازان مسکن استان قزوین در راستای ایجاد بسترهای مناسب جهت فعالیت های انبوه سازان و فراهم آوردن هرچه بیشتر امکانات مربوطه، جلسات متعددی در ارتباط با وام و تسهیلات انبوه سازی با سازمان مسکن و بانک های مختلف داشته است که گزارش هر یک به تدریج به اطلاع همکاران ارجمند خواهد رسید.

بانک مسکن به عنوان بانک تخصصی مسکن همیشه مورد توجه فعالان این بخش بوده و هست. لذا انجمن انبوه سازان مسکن استان قزوین در راستای تعامل بیشتر با این بانک روز سه شنبه ۱۲ شهریور ماه ۸۷ نشستی با حضور مهندس سطنیه رئیس کمیسیون حقوقی و آئین نامه ای، مهندس

گنجی پور قائم مقام دبیر انجمن و مهندس ودودی با آقای جوادیان مدیر عامل بانک مسکن استان قزوین در دفتر ایشان داشتند. در این جلسه آقای جوادیان در مورد دو طرح ممتاز و تلاش توضیحاتی را ارائه کرد که در ذیل به آن اشاره می شود:

تلاش

در طرح تلاش مبنای پرداخت تسهیلات، رسوب حساب جاری اشخاص است. بدین ترتیب که در صورت رسوب یکصد و پنجاه میلیون ریالی حساب اشخاص پس از یک سال و رسوب سیصد میلیون ریالی حساب جاری اشخاص پس از شش ماه بانک وام یک میلیارد ریالی به صورت مشارکت با سود مشارکت روز بانک و بازپرداخت یک ساله می باشد.

ممتاز

در طرح ممتاز، که شخص با افتتاح حساب پس انداز کوتاه مدت در آن شرکت می نماید، می باید مبلغ دوست و هفتاد میلیون ریال حداقل در حساب موجود باشد. علاوه بر سود بانکی ۸ درصد به ازای هر دوست و هفتاد میلیون ریال هر ماه یک برگه گواهی استفاده از تسهیلات مسکن به میزان ده میلیون ریال صرفاً جهت خرید و یا ساخت واحد مسکونی به آن تعلق می گیرد و سپرده گذار می تواند از آن تسهیلات استفاده نموده و یا به غیر واگذار کند.

همزمان با برگزاری هشتمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان

اولین همایش تخصصی سازی و توسعه انبوه سازی در تهران برگزار شد

مهندس وحیدرضا آقاآزما

همایش تخصصی صنعتی سازی و نقش آن در توسعه ساخت انبوه مسکن و ساختمان در تاریخ ۱۸ مرداد ماه و همزمان با برگزاری هشتمین نمایشگاه بین المللی صنعت ساختمان تهران و در سالن مینا، سالن کنفرانس خلیج فارس این نمایشگاه برگزار شد.

این همایش در آستانه اجرای قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و به منظور ایجاد زمینه تحقق اهداف



مشترک متولیان بخش مسکن، اعم از دولتی و خصوصی و با محوریت صنعتی سازی و استفاده از تکنولوژی های نوین و فناوری روز برگزار شد. همایش مذکور با حمایت کانون سراسری انبوه سازان ایران و توسط پایگاه اطلاع رسانی انبوه سازان ایران و با حضور مهندس علی اکبر آقای رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی و دیگر تأثیر گذاران بخش مسکن، اعم از دولتی و خصوصی برگزار شد. مهندس آقایان در سخنان خود، انبوه سازی را اولویت اصلی تولید صنعتی مسکن در کشور برشمرد و اعلام کرد: مجموع سیاستهای دولت در زمینه تولید انبوه مسکن در کشور موجب شد تا در سال آخر برنامه سوم، تولید انبوه مسکن به ۴۲ درصد برسد که قرار است این مهم تا پایان برنامه چهارم به ۸۰ درصد از کل ساخت

توسط مهندس گنجی پور (قائم مقام دبیر انجمن) عنوان شد!

اهم فعالیتهای انجمن در تابستان ۸۷



مهمترین فعالیتهای انجمن در تابستان ۸۷ به این شرح است که به اطلاع اعضای محترم می رسد:

۱- تشکیل جلسات کمیسیون و کمیته تشخیص صلاحیت، بررسی و رتبه بندی ۹ پرونده جدید
۲- پیگیری جهت برگزاری تورهای مسافرتی برای اعضای انجمن (هندوستان، انگلستان، دبی)

۳- مطالعه و بررسی جهت تهیه سند چشم انداز انجمن

۴- همکاری در برگزاری سمینار CDS (راهبرد توسعه شهری) در محل استانداری قزوین

۵- شرکت نمایندگان انجمن در جلسات کمیسیونهای کانون سراسری

۶- تشکیل جلسه مشترک با انجمن شرکتهای ساختمانی و تأسیساتی در محل دفتر انجمن انبوه سازان و تصمیم گیری درباره فعالیتهای مشترک دو تشکل مهندسی و نیز تشکیل کمیته مشترک

۷- انعقاد تفاهم نامه همکاری با انجمن بهینه سازی مصرف انرژی و پیگیری جهت برگزاری کلاسهای آموزشی در این مورد
۸- انتخاب و شروع همکاری با مشاور حقوقی انجمن و امکان مشاوره رایگان اعضا با ایشان در محل دفتر انجمن در روزهای پنج شنبه

۹- شرکت در همایش تخصصی صنعتی سازی و توسعه انبوه سازی در تهران (در حاشیه نمایشگاه صنعت ساختمان تهران)
۱۰- انتخاب و معرفی آقای مهندس گنجی پور به عنوان قائم مقام دبیر انجمن

۱۱- پیگیری موضوع بیمه تضمین کیفیت ساخت و نیز بیمه تکمیلی اعضای انجمن

۱۲- دعوت از آقای مهندس محمدزاده رئیس محترم سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین و تشکیل جلسه مشترک در محل دفتر انجمن

۱۳- تهیه، تنظیم و تصویب آئین نامه داخلی کمیسیونهای انجمن
۱۴- تشکیل جلسات دوره ای با اعضای انجمن جهت ارتباط نزدیکتر و بررسی مشکلات و مسائل پیش روی اعضا و برگزاری ۲ جلسه ۲۰ نفره با اعضا

۱۵- تشکیل میزگرد مسکن با حضور نمایندگان بانک مسکن، بانک ملی و سازمان مسکن و شهرسازی برای بررسی مسائل مرتبط با مسکن و وام انبوه سازی در محل دفتر انجمن

۱۶- جلسه مشترک با مدیریت شعب بانک مسکن در خصوص طرحهای جدید این بانک برای ارائه تسهیلات

۱۷- ساماندهی و بروزرسانی مستمر سایت اینترنتی انجمن

۱۸- برنامه ریزی جهت چاپ نشریه شماره ۶ انجمن (انبوه سازان قزوین)

۱۹- پیگیری جهت اخذ پروانه ساخت زمین انجمن

۲۰- تسهیل در روند صدور حواله سیمان سهمیه انبوه سازی

۲۱- شرکت در جلسات شورای تأمین مسکن استان

۲۲- شرکت در جلسات هیأت راهبردی طرح جامع قزوین

۲۳- شرکت در جلسه کانون کارفرمایان استان

۲۴- تشکیل جلسات متعدد و بحث و بررسی راه اندازی شرکت تأمین نیاز انبوه سازان استان

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.