

طرح مسکن مهر (مسکن اجاره‌ای ۹۹ ساله)

مهندس سعید مرندی

نایب رئیس انجمن انبوه سازان مسکن و ساختمان استان قزوین

باتوجه به مشکل مسکن هر از گاهی طرحی از طرف دولت (وزارت مسکن و شهرسازی) برای رفع این مشکل ارائه گردیده است که یکی از این طرحها، طرح اجاره به شرط تعلیم بود که به نظر می‌رسد اگر چنانچه بشکل درست برنامه ریزی و پی گیری می‌شد، می‌توانست تا حدی مشکل مسکن افراد کم درآمد را حل نماید اما معلوم نشد به چه علت بعد از یک دوره ساخت و ساز، رها گردید. یکی دیگر از این طرحها طرح مسکن متری بود که آن هم معلوم نشد به کجا رسید. طرح دیگری که در زمان ریاست جمهوری آقای دکتر احمدی نژاد ارائه شد پرداخت وام ۱۰ میلیون تومانی خرید مسکن بود که باتوجه تعداد زیاد متقاضی و محدود بودن تعداد این وامها که فقط حدود ۳۰ هزار فقره بود (درمقابل سه میلیون متقاضی) متأسفانه باعث تورم و بالا رفتن قیمت واحدهای کوچک و ارزان قیمت شد که آنهم چاره کار نبود و رها شد.

تازه ترین طرح، طرح "مسکن مهر" است. این طرح فقط به تعاونی‌ها تعلق دارد، کسانی که از شرایط ساخت و ساز اطلاع دارند و با ساختار تعاونی‌ها آشنا هستند، می‌دانند تعاونی‌هایی که از یک مجموعه تشکیلات خاصی مانند اداره، کارخانه و... تشکیل شده‌اند در ساخت مسکن برای اعضا همیشه با مشکل مواجه بوده‌اند و این موضوع با توجه به این بود که همه هم‌دیگر را می‌شناختند. حال گروهی که هیچکدام از هم شناختی ندارند مثل یک محله، تعاونی تشکیل داده‌اند و با دارا بودن فرهنگ‌های مختلف، سلیقه‌های مختلف و مهمتر از همه با امکانات مالی مختلف می‌خواهند با گرفتن زمین از دولت شروع به ساخت یک مجموعه مسکن برای اعضا خود کنند که این بعید بنظر می‌رسد.

البته دولت وام ۱۴ میلیون تومانی و یک میلیون تومان هم برای آماده سازی برای هر واحد می‌پردازد که با این پول حداکثر بتوان تا پایان سفت کاری این ساختمانها را ساخت. بعد از آن چه باید کرد؟

اگر تمامی اعضا نتوانند بقیه پول را برای ادامه کار فراهم نمایند، این ساختمانها به همان حال و برای سالها رها خواهد شد. حال اگر چنانچه این زمین و وام مربوط به آن به یک انبوه ساز واجد شرایط واگذار گردد و اعضایی که به دنبال خانه دار شدن هستند، مصمم به آن باشند با تهیه کردن حدود ۱۵ میلیون تومان می‌توانند امیدوار باشند که حتماً می‌توانند یک واحد از انبوه ساز پیش خرید نموده و بالاخره صاحب یک سرپناه شوند.

تشکیل سومین جلسه کمیته تشخیص صلاحیت انبوه سازان مسکن استان

سومین جلسه کمیته تشخیص صلاحیت انبوه سازان مسکن استان قزوین تشکیل شد. مهندس رجب علی طایفه دبیر کمیته در این خصوص گفت: با تشکیل سومین جلسه کمیته تشخیص صلاحیت تعداد ۷ پرونده مورد بررسی قرار گرفت و تاکنون از تعداد ۲۶ پرونده انبوه سازان متقاضی پروانه مدیریت انبوه سازی تعداد ۲۶ پرونده مورد رسیدگی قرار گرفته و تعیین تکلیف شده‌اند و تعداد ۲۰ پرونده دیگر نیز در دست رسیدگی قرار دارد. مهندس طایفه گفت: انشاء... از اول مهر ماه اولین سری پروانه‌های مدیریت انبوه سازی در اختیار انبوه سازان متقاضی قرار می‌گیرد.

وی در ادامه افزود: در مقایسه با سایر استانهای کشور از این نظر در وضعیت بسیار مطلوبی قرار داریم و این امر به دلیل همکاری صمیمانه اعضای محترم کمیته و همچنین تلاش بسیار زیاد اعضا محترم کمیسیون تشخیص صلاحیت است که جا دارد از همه این بزرگواران تقدیر و تشکر بعمل آید.

دبیر کمیته در ادامه ضرورت صدور پروانه انبوه سازی را بطور خلاصه از سه دیدگاه مورد بررسی قرار داد و گفت: از دیدگاه دولت باتوجه به مشکل بزرگ مسکن در جامعه وجود این پروانه‌ها برای دولتمردان ابزار بسیار خوبی برای مدیریت و برنامه ریزی جهت رفع این مشکل و کنترل بازار مسکن می‌باشد چرا که با صدور این پروانه‌ها می‌توان موجود استانها و به تبع آن کشور شناخته می‌شود.

از دیدگاه انبوه سازان این عمل می‌تواند سبب حرفه‌ای سازی و برنامه ریزی جهت تولید مسکن متناسب با نیاز بازار و رفع چالشهای موجود مسکن و جلوگیری از سودجویی بعضی از موقعیت طلبان و همچنین جلوگیری از ضرر و زیان انبوه سازان به دلیل بی برنامه‌گی که حاصل آن هر چند گاه یکبار باعث رکود بازار می‌شود گردد.

از دیدگاه مردم نیز این عمل سبب می‌گردد تا با خیال آسوده تر و قیمت مناسب تر، جنس مرغوبتر را بدون دغدغه خاطر از افراد حرفه‌ای ساز شناخته شده خریداری کنند.

ALUPAN
(سهامی خاص)

شرکت آلوپن

تحت لیسانس AluK و lilla ایتالیا

برنده دو جایزه بین المللیتولید کننده انواع پروفیل های آلومینیومی
سازنده درب و پنجره دوجداره ترمال بریک
و نمای آلومینیومی و شیشه ای

پروژه ایوان زمین



نمای اسپانین



پروژه لوگال قزوین

✓ استفاده از براق آلات ایتالیایی
✓ اجرای composite panel



پروژه میلاد علمیه خرج



پروژه ترمینال مسافربری مشهد

دفتر مرکزی: تهران - سعادت آباد - میدان کاخ - خیابان سرو نوری - پلاک ۲۰۵

تلفن: ۴۲ - ۲۲۲۲۲۱۰۰ فاکس: ۲۲۲۲۲۱۲۲

کارخانه: قزوین - شهر صنعتی البرز - بلوار امیرکبیر نوری

تلفن: ۲ - ۲۲۲۲۲۰۲۱ (۰۲۸۲) - ۲۲۲۲۲۰۲۱ (۰۲۸۲)

WWW.ALUPAN.COM
E-mail: info@alupan.com

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.