

مهندس پور مهدی، معاون امور عمرانی استاندار قزوین:

قزوین رتبه ی اول کشور در طرح مسکن مهر و مسکن روستایی را به خود اختصاص داده است

■ تاکنون چه اقداماتی در این ارتباط در استان صورت گرفته است؟

از مجموع ۱۰۴ هزار نفر ثبت نام شده در تعاون تاکنون ۲۳ هزار نفر توسط اداره کل تعاون پالایش شده و توسط سازمان مسکن و شهرسازی نیز اراضی مورد نیاز جهت ساخت حدود ۳۲ هزار واحد با وسعت ۲۶۵ هکتار مهیا شده است. کار مبادله قرارداد با تعاونی ها توسط سازمان مسکن و شهرسازی انجام پذیرفته و حتی در تمامی شهرهایی که مقرر است این واحدها در آنها ساخته شود (محمدیه، آپیک، تاکستان و الوند) عملیات آماده سازی آغاز شده است. همچنین عملیات اجرایی بناها نیز تا حدودی شروع شده و نکته دیگر این که تسهیلات بانکی که برای ساخت مسکن شهری در نظر گرفته شده ۲۳۰ میلیارد تومان بوده که توسط ۶ بانک عامل در استان تاکنون ۴۵ میلیارد تومان آن پرداخت شده است.

■ باخیر شدیم که چندی پیش عملکرد استان در بخش مسکن منجر به تقدیر وزرای مسکن و تعاون از استاندار و جنابعالی شد. می خواهیم موضوع و علت این تقدیر را جویا شویم؟ با توجه به این که سیاست جدید دولت در امر تأمین مسکن شهروندان، واگذاری اراضی ۹۹ ساله در قالب طرح مسکن مهر به متقاضیان و اشخاص بی سرپناه و فاقد مسکن می باشد؛ برای استان قزوین از طرف مقامات وزارت مسکن آماده سازی و واگذاری اراضی جهت ساخت ۱۸ هزار واحد مسکونی تعریف و تعیین شده بود؛ اما به علت پیگیری و توفیق در انجام این طرح در نهایت در استان قزوین عملاً اراضی ۲۳ هزار واحد مسکونی آماده سازی شد؛ در نتیجه به کسب رتبه اول در سطح کشور و تقدیر وزرای مسکن و تعاون از استاندار محترم و اینجانب منجر شد. همچنین ناگفته نماند که استان قزوین در سال گذشته در ساخت مسکن روستایی نیز رتبه اول کشور را به خود اختصاص داد.

راه اندازی استان در سال های اولیه، پروژه های اجرا شده استان در طی سال های اخیر عمدتاً از جنس پروژه های متوسط و کوچک بوده و در راستای ایجاد زیرساخت ها جهت توسعه استان بوده است. با این وجود در سال های اخیر و در دولت نهم جهت گیری مناسبی جهت اجرای پروژه های مهم و تأثیر گذار مانند استادیوم ۱۵۰۰۰ نفری، بیمارستان ۲۰۰ تختخوابی، اجرای ۶ سد مخزنی، بازسازی شبکه آبیاری دشت قزوین، ایجاد سیستم های فاضلاب شهری و ایجاد زیرساخت های شهرک های صنعتی، راه قزوین - الموت - تنکابن صوت گرفته و روند توسعه استان شتاب بسیار خوبی گرفته است که ثمرات آن را مردم عزیز استان طی سال های آتی شاهد خواهند بود.

■ چرا طرح ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن سرلوحه برنامه های دولت نهم قرار دارد؟

به موجب تبصره ۶ قانون بودجه سال ۸۶ کل کشور فعالیت ها و برنامه های حوزه مسکن تدوین می گردد و بر اساس بند دال تبصره ۶ قانون بودجه سال ۸۶ نیز برنامه های تأمین مسکن در ۶ محور مشخص شده است. یکی از محورهای تولید مسکن، واگذاری زمین به افراد واجد شرایط به صورت اجاره طویل المدت زمین یا همان مسکن مهر ۹۹ ساله می باشد. در این طرح دولت موظف است زمین را به صورت رایگان در اختیار تعاونی های مسکن قرار دهد و تعاونی های مسکن از بابت مال الاجاره هر سال مبلغ ۲۰ درصد قیمت منطقه ای که رقم بسیار ناچیزی می باشد به دولت پرداخت می نمایند. به عبارت دیگر تعاونی مالک اعیانی احداثی می باشد و عرضه ملک در مالکیت دولت باقی خواهد ماند.

علاوه بر آن نیز جهت احداث این واحدها که مساحت مفید آن ها حداکثر ۷۵ متر مربع می باشد؛ تا سقف ۱۴ میلیون تومان تسهیلات بانکی پارانه ای و یک میلیون تومان بابت آماده سازی زمین توسط دولت پرداخت می شود و طی اقساط ۱۵ ساله و به روش پلکانی دریافت خواهد شد.

اشاره: چندسالی است با رونق مجدد صنعت ساختمان در کهن دیار قزوین، جایگاه استان مادر این عرصه منحصر به فرد و ممتاز به نظر می رسد. مصاحبه حاضر که به گزارش "آرمان خدمت" به مخاطبان عرضه شده، نگاهی به چگونگی فعالیتهای این



موقیبت دارد.

■ جناب آقای پور مهدی یکی از اهداف دولت نهم جلوگیری از تمرکز زدایی و توجه به توسعه همه جانبه استان ها و به ویژه مناطق محروم بوده است؛ در همین راستا در طول سه سال گذشته چه تعداد پروژه در استان قزوین به بهره برداری رسیده و این امر چه تأثیری در توسعه استان داشته است؟ طی سال های ۸۲-۱۳۸۷ در مجموع ۳۳۷۶ پروژه با اعتباری بالغ بر ۸۲۶۶ میلیارد ریال توسط دستگاه های اجرایی و شرکت های دولتی و بانک ها و شهرداری ها به بهره برداری رسیده که از مهمترین آنها می توان به احداث سالن های آبرسانی به روستاها و شهرهای استان، احداث مراکز فنی و حرفه ای شهرستان ها، احداث مجتمع فرهنگی هنری و فرهنگی و تبلیغی شهرستان ها، احداث کانال های آبیاری عمومی، احداث مدارس شبانه روزی، احداث ساختمان های اداری دستگاه های اجرایی، احداث راه های روستایی و اصلی، راه اندازی شبکه استانی صدا و سیما و راه اندازی شهرک صنعتی از جمله کاسپین اشاره کرد. با توجه به نوپا بودن استان و عدم توجه جدی در ایجاد زیر ساخت ها و همچنین عدم اختصاص اعتبارات مناسب جهت

گزارش مسابقه طراحی پروژه تجاری، خدماتی، رفاهی شرکت سرمایه گذاری مهندسان متحد قزوین (سهامی خاص)



به منظور ارتقاء هر چه بیشتر کیفیت طراحی پروژه تجاری - خدماتی - رفاهی و در نتیجه ارتقاء کیفی، فنی و اقتصادی اجرای پروژه مذکور که در بر خیابان بلوار آیت ...، خامنه ای مقابل هتل مرمر و جنب ورزشگاه شهید رجایی واقع شده است، مقرر شد اسناد مسابقه توسط انجمن صنفی مهندسين معمار استان قزوین با همکاری مهندسان متحد قزوین تهیه گردد. اسناد مورد اشاره در تیرماه ۱۳۸۷ آماده گردید و از طرف انجمن صنفی مهندسين معمار استان از مهندسين معمار واجد شرایط جهت شرکت در مسابقه طراحی دعوت به عمل آمد. اسناد مسابقه در تاریخ ۸۷/۴/۱۲ در اختیار مهندسين معمار مذکور قرار گرفت که تعداد دریافت کنندگان اسناد مسابقه ۲۶ نفر بودند. مقرر شد نقشه های طراحی شده، حداقل ۸ شیت تا تاریخ ۸۷/۶/۱۲ تحویل شرکت سرمایه گذاری مهندسان متحد قزوین گردد که این تاریخ با درخواست شرکت کنندگان مسابقه تا ۱۳۸۷/۶/۳۰ تمدید گردید. در اسناد مسابقه با ارائه کروکی موقعیت و مساحت کل زمین که شامل ۳ بلوک است؛ درخواست شده بود برای کل مجموعه (بلوک ۱ و ۲ و ۳) طراحی به صورت فاز صفر و برای بلوک ۱ در حد فاز ۱ با کاربریهای خواسته شده طراحی شود و شرح مختصری از موضوع و محتوای مسابقه - تحلیل سایت از نظر موقعیت مکانی - کاربری اراضی در طرح تفصیلی - برنامه فیزیکی و ذکر اینکه مجموعه تجاری خدماتی شامل ۵ حوزه کاربری (تجاری - اداری - اقامتی - رفاهی و خدماتی - تفریحی و ورزشی) می باشد - برنامه زمانبندی - جوایز مسابقه و تعداد نقشه های مورد نیاز و ذکر این که داوران از مهندسان برجسته معماری کشور و توسط مشاور حرفه ای طرح انتخاب خواهد شد؛ به اطلاع شرکت کنندگان در مسابقه رسانده شده بود. در موعد مقرر (۱۳۸۷/۶/۳۰) تعداد ۱۴ طرح تحویل شرکت سرمایه گذاری مهندسان متحد قزوین گردید؛ نتایج مسابقه متعاقباً اعلام خواهد شد.

شرکت طاق گستر البوز

(سهامی خاص)

همکارنده شرکت CCL Iran

Tagh Gostar Alborz

فاز یکم و اجرایی

مطابق با نیازهای فنی و فضا شناسی و نقشه های معماری

انجام طراحی معماری

- امکان ایجاد دهانه های بلند تر و تعداد ستون کمتر
- کاهش قابل ملاحظه در آرماتور و بتن مصرفی و زمان ساخت
- کم شدن هزینه های سفت کاری، بزرگ کاری، نما و تاسیسات
- کاهش نیروی زلزله و مقاومت بیشتر در مقابل زلزله

تأیید شده توسط کمیته فنی و فضا شناسی و نقشه های معماری

و در راستای آن در قزوین نیز به منظور توسعه و بهره برداری طرح مسابقه در حال آماده سازی می باشد.

قزوین، خیابان یادگان، کوچه شامد، پلاک ۱، واحد ۳

تلفن: 0281-3326622

فاکس: 0281-3328866

CCLIran.com

TaghGostarAlborz@gmail.com

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.