

مهندس سعید مرندی نایب رییس انجمن انبوه سازان قزوین :

وام بزرگترین معضل انبوه سازان است

اشاره:

اجرای پروژه ساختمان جدید سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین توسط مهندس سعید مرندی بهانه ای شد برای آشنایی بیشتر با این انبوه ساز تلاشگر استان قزوین



بخش انبوه سازی نیز مشکل وام یکی از بزرگترین معضلات انبوه سازان محسوب می شود که با توجه به شرایط فعلی قدر مسلم بازار مسکن نیز حالت رکود خواهد داشت برای بهبود این وضعیت دولت باید از انبوه سازان حمایت بیشتری کند.

■ نظر شما در رابطه با ورود فن آوری های نوین ساختمانی به این بخش چیست؟
ورود فن آوریهای و تکنولوژی نوین در هر صنعتی باعث توسعه و پیشرفت در آن بخش می شود، این روند در صنعت ساختمان نیز صادق است البته در صنعتی شدن ساختمان حمایت دولت و مسئولین الزامی است چرا که ورود فن آوریهای نوین در صنعت ساختمان هزینه های کلانی را در بر دارد که در این صورت در پروژه های کوچک توجه اقتصادی ندارد، به عنوان مثال باید حداقل ۳۰۰۰ واحد کار برای کارخانه ای تعریف کرد تا بتوان آن کارخانه در جنب آن نصب کرد. در واقع بستر لازم باید فراهم باشد که این امر کمک و یاری مسئولین ذیربط را می طلبد.

جایگاهی برای هدایت این انبوه سازان سعی می کند کمکشان کند .

در حال حاضر من به عنوان نایب رییس انجمن انبوه سازان استان قزوین و دبیر کمیون سرمایه گذاری افتخار همکاری با این انجمن را دارم .

■ ارزیابی شما از کار های انجام شده در انجمن انبوه سازان استان قزوین چیست؟
در این انجمن قدمهای مؤثری برداشته شده است از جمله رسیدگی به پرونده های تشخیص صلاحیت انبوه سازان و در بخش سیمان که توانستند این مسئله را به نحو قابل قبول، برای همه کنترل، نظارت و به صورت سازمان یافته ای، بخش به بخش توزیع کنند، اما باید گفت که با همکاری انبوه سازان استان راه برای برداشتن قدمهای بلند تر و انجام کارهای بزرگتر وجود دارد.

■ وضعیت ساخت و ساز و بازار مسکن را در استان چگونه ارزیابی می کنید؟
با توجه به شروع طرح مسکن مهر وضعیت ساخت و ساز با مشکل مواجه شده به خصوص در رابطه با مصالح استاندارد. در

مدیریت پروژه ساختمان مدیریت و برنامه ریزی (که هم اکنون به ستاد علوم پزشکی واگذار شده) نیز از دیگر پروژه های بود که بر عهده داشتیم .
پروژه هایی که اکنون در دست اجرا دارم، پروژه پیمانی هتلی در میدان مینودر است که با ۱۲۰۰۰ متر مربع زیر بنا در ۱۱ طبقه تعریف شده و پروژه دیگر توسعه ساختمان سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین است که با زیر بنای ۳۳۰۰ متر مربع در جنب ساختمان موجود سازمان مسکن در حال احداث می باشد .

■ ساخت ساختمان جدید سازمان مسکن را از چه زمانی آغاز کردید؟
تیر ماه ۱۳۸۷ تاریخ شروع به کار این پروژه بوده است.

■ نقش انجمن انبوه سازان را در تولید مسکن چگونه ارزیابی می کنید و بفرمایید در این انجمن چه مسئولیتی بر عهده دارید؟
انبوه سازان بیش از ۷۰٪ از کل مجموعی ساخت و ساز را در استان بر عهده دارند و انجمن انبوه سازان به عنوان یک راهنما و

■ لطفا خود را معرفی کنید و بفرمایید چگونه وارد صنعت ساختمان شدید و چند سال است که در این بخش فعالیت می کنید؟

سعید مرندی هشتم و ۱۵ سال است که در بخش مسکن فعالیت می کنم البته قبل از این که وارد بخش مسکن شوم در سالهای ۴۹ تا ۶۰ در اداره راه و ترابری در سمت های مختلف از جمله معاون مدیرکل انجام وظیفه می کردم. در حال حاضر مدیر عامل شرکت پی کوش هشتم و در بخش انبوه سازی نیز با شرکت های زراد و آتی بام همکاری می کنم.

■ مهمترین پروژه های خود را معرفی کنید؟
فعالیت من در صنعت ساختمان به ۲ بخش انبوه سازی و پروژه های پیمانکاری تقسیم می شود. در بخش انبوه سازی، با دو شرکت زراد و آتی بام و با مشارکت سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین و ۶۸۰ واحد مسکونی در شهر محمدیه ساختیم. در بخش پیمانکاری، ساخت ساختمان تربیت بدنی، دانشکده کشاورزی، ساختمان کتابخانه و ساختمان مسجد، چهار پروژه ای بود که با دانشگاه آزاد اسلامی تاکستان داشتم



This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.