



با ابتکار سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین

## شورای هماهنگی روابط عمومی های صنعت ساختمان در قزوین تشکیل شد

مسئول روابط عمومی سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین نیز در این جلسه نبود. خبرنگار تخصصی حوزه صنعت ساختمان را یکی از معضلات عمده در این بخش دانست و گفت: تنها سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی (ایرنا) مرکز استان به صورت تخصصی به این حوزه می پردازد که اکنون رسانه پیشرو در این زمینه است.

"مجید بالدران" افزود: نحوه اطلاع رسانی و آگاه سازی افکار عمومی باید ضمن تخصصی بودن عامیانه نیز باشد.

وی با بیان اینکه در دستیابی به رسانه فراگیر در استان مشکل وجود دارد، گفت: به هر میزان، مباحث این صنعت در رسانه ها، ماهیت علمی داشته باشد اطلاعات مردم در این زمینه ارتقا می یابد.

در ادامه این جلسه مسوولان روابط عمومی های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، انجمن شرکت ساختمانی و تاسیساتی استان قزوین، انجمن انبوه سازان، شرکت عمران و مسکن سازان، بانک مسکن و سازمان نظام مهندسی ساختمان استان به بیان نقطه نظرات خود پرداختند.

افراد و خبرنگارانی که در این حوزه فعالیت می کنند با این تخصص آشنایی کامل داشته باشند. رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین گفت: نحوه اطلاع رسانی این حوزه باید شفاف، صریح، مفید و موثر باشد تا قشرهای مختلف جامعه، اطلاعات لازم صنعت ساختمان را به راحتی کسب نمایند.

مهندس محمد زاده با بیان اینکه در اطلاع رسانی حوزه صنعت ساختمان ضعیف عمل می شود از مسوولان روابط عمومی ها خواست همواره کوشا تر از گذشته با رسانه ها همکاری داشته باشند.

وی با اشاره به این که استفاده از واژه ها در صنعت ساختمان باید شفاف باشد، گفت: در برخی مواقع نگاه ها تخصصی نیست؛ در حالی که حرکت باید به سمتی باشد تا اطلاعات مناسب تر و با نگاه درون مجموعه ای به مردم انتقال داده شود.

رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین ادامه داد: روابط عمومی های صنعت ساختمان باید وقت بگذارند و ابعاد و جزئیات این صنعت را با زبان ساده، روشن و قابل فهم برای همه ی اقشار جامعه مطرح کنند.

صبح شنبه ۲۳ آبان ماه ۱۳۸۸ شورای هماهنگی روابط عمومی های صنعت ساختمان به پیشنهاد و اجرای سازمان مسکن و شهرسازی جهت ارتقا اطلاع رسانی این صنعت در استان قزوین تشکیل شد.

رییس سازمان مسکن و شهرسازی استان قزوین در این جلسه "مسکن مهر" را یکی از طرح های مهم دولت نهم اعلام کرد و گفت: تامین مسکن قشرهای مختلف مردم به ویژه جوانان در دولت نهم مورد توجه جدی قرار گرفت و اکنون یکی از اولویت های اصلی و جدی دولت دهم است.

مهندس "محمدنادر محمد زاده" با اشاره به نقش حساس رسانه ها افزود: هنوز آن چنان که باید و شاید نتوانسته ایم مسکن مهر را به طور کامل به افکار عمومی معرفی کنیم.

وی، مهم ترین وظیفه مسوولان روابط عمومی در راستای اجرای بهتر طرح مسکن مهر را تنویر افکار عمومی به شیوه روان و به دور از پیچیدگی عنوان کرد.

مهندس محمدزاده با اشاره به تخصصی بودن اخبار حوزه صنعت ساختمان افزود: شایسته است

در چهارمین دوره انتخابات گروه های تخصصی سازمان نظام مهندسی قزوین صورت گرفت؛

## انتخاب مهندس خطیبی رییس انجمن انبوه سازان در رشته معماری

چهارمین دوره انتخابات گروه های تخصصی سازمان نظام مهندسی قزوین شامل رشته های هفت گانه برگزار شد.

در این دوره از انتخابات ۱۰۲ نفر شرکت کردند و از این تعداد در رشته عمران ۳۵ نفر، برق ۱۳ نفر، معماری ۲۱ نفر، شهرسازی چهار نفر، مکانیک ۲۳ نفر، نقشه برداری ۳ نفر و ترافیک نیز ۳ نفر به رقابت پرداختند.

در پایان این انتخابات در رشته عمران، سید امیرحسین هاشمی، محسن شعبانینان و محمد نصرتی نژاد، در رشته معماری سید مهدی خطیبی، محمدعلی لشگری و مسعود بخشی پور انتخاب شدند.

در رشته مکانیک حسن نظری زاده، ابوالفضل نوروزی و عظیم لطف یاسوری و در رشته برق محمدحسن علیچانی به صورت مشترک و سید سعید عزیز و فرزاد رحمتی به صورت مشترک انتخاب شدند. در رشته ترافیک، ایرج حاجی محمدی ها با هفت رای، نوید حسین طالقانی و محمد غزنوی نیا با چهار رای انتخاب شدند. در رشته شهرسازی، سبک سیداف و یزدان کشاورز شعبانینان بصورت مشترک و محمد رضا نوری آبکنار و اردلان کریمی بصورت مشترک و در رشته نقشه برداری، "مسعود دادرس" با جعفر قراخانی و حمیدرضا نظریان انتخاب شدند.

گفتنی است: طبق قانون در هر رشته پنج نفر انتخاب شده که از بین آنها سه نفر به صورت رای گیری و دو نفر نیز با انتخاب هیات مدیره سازمان انتصاب خواهند شد. وظیفه گروه های تخصصی ارتقا کیفیت خدمات فنی و مهندسی، انطباق امور مهندسی با اصول تخصصی در قالب پیشنهادات به هیات مدیره، بهره گیری از امور تخصصی اعضا، ساماندهی شکل های مهندسی، مشاوره دادن در امور تخصصی و فنی به هیات مدیره، طرح و بررسی امور حرفه ای و حل و فصل آنها، مشارکت در تدوین مقررات ملی ساختمان و حصول اطمینان از ایمنی بهداشت، بهره دهی مناسب آسایش و صرفه اقتصادی، تهیه و تنظیم مبانی خدمات بهتر مهندسی و جلب مشارکت حرفه ای مهندسان است.

حسن انتخاب جناب آقای مهندس سید مهدی خطیبی رییس محترم انجمن انبوه سازان را در انتخابات رشته معماری تبریک می گوئیم.

## معاون عمرانی استاندار:

### وضعیت موجود صنعت ساختمان نیازمند نوآوری و تحول است



معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار قزوین گفت: وضعیت موجود در صنعت ساختمان به نوآوری و تحول نیازمند است.

"محمدصادق پورمهدی" سه شنبه ۵ آبان ماه در میزگرد انجمن شرکتهای ساختمانی و تاسیساتی استان قزوین با عنوان "بررسی بحرانهای پیمانکاری" افزود: مشکلات بخش صنعت ساختمان و شرکتهای پیمانکاری منحصر به کشور نیست بلکه با توجه به بحران های اقتصادی دنیا این مشکل همگانی است. وی اظهار داشت: در دنیای امروز بخصوص در رشته های مختلف الکترونیک مانند تلفن همراه شرکت هایی که ابتکار، خلاقیت و نوآوری داشتند موفق اما واحدهایی که نتوانستند تغییر و تحولی در خود ایجاد کنند رو به نابودی هستند.

مهندس پورمهدی خاطر نشان ساخت: شرکتهایی که در این بخش فعالیت می کنند باید در برابر خدماتی که ارائه می دهند بدنبال شیوه هایی باشند تا کارها با موفقیت به سرانجام برسد و اگر ساختارها و مدیریت سیستم دولتی نتوانست این کار را به انجام برساند، شکل ها و NGO ها باید این کارها را انجام دهند. این مسوول ادامه داد: در استان قزوین شرکتهای فعال وجود دارد که به خوبی انجام وظیفه می کنند ولی در مقابل شرکتهایی نیز به دلایلی شکست خورده اند که باید ریشه یابی و حل شود. مهندس پورمهدی با اشاره به مشکلات بخش صنعت ساختمان در استان قزوین افزود: خوشبختانه قیمت مصالح ساختمانی طی دو سال اخیر به حالت تعادل رسیده و باید مشکلات را از درون جستجو و به دنبال آن بگردیم که آیا ریشه مشکلات در مجموعه و مدیریت استان، دستگاههای اجرایی، NGO و یا شرکتهای ساختمانی است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار قزوین گفت: سال گذشته در کنار فعالیتهای بخش خصوصی چهار هزار میلیارد ریال پروژه عمرانی در استان انجام شده که برخی پیمانکاران از خارج استان بودند. وی اضافه کرد: طرحهای سنگینی توسط شرکت های مخابرات، راه و ترابری و برق در استان قزوین انجام می شود، اما این جای سوال دارد که چرا در این استان پیمانکاران در این بخشها رشد نکرده اند.

این مسوول افزود: با توجه به ظرفیت های مناسب استان قزوین در بخش ساختمان بجای ایجاد محدودیت باید به فکر بازارهای جدید و نوآوری در کشور باشیم.

## هدایت فر مدیر عامل شرکت عمران و مسکن

سازان استان قزوین:

### بیش از هزار و دویست هکتار بافت فرسوده در شهرهای استان شناسایی شده است



بیش از هزار و دویست هکتار بافت فرسوده در ۱۰ شهر بالای دوازده هزار نفر این استان شناسایی شده است.

به گزارش روابط عمومی شرکت عمران و مسکن سازان استان

عبد الحمید هدایت فر با بیان مطلب فوق به تشریح عملکرد این شرکت پرداخت و گفت: توسط این شرکت حدود ۱۲۰۰ هکتار از بافتهای فرسوده شهرهای قزوین، بوئین زهرا، تاکستان، آبیک، اقبالیه، بیدستان، الوند، محمودآباد، شال و اسفرورین (۱۰ شهر) بر اساس معیارها و ضوابط وزارت مسکن و شهرسازی شناسایی شده است. مدیر عامل شرکت عمران و مسکن سازان استان افزود: پی گیریهای لازم جهت تصویب محدوده بافت های شناسایی شده در کارگروه معماری و شهرسازی و کمیسیون ماده ۵ شورای برنامهریزی استان انجام شده و با اخذ تأییدیه شرکت عمران و بهسازی شهری ایران زمینه احیاء و نو سازی و ارائه خدماتی از قبیل پرداخت تسهیلات ساخت از بانک مسکن، اجرای قانون تخفیف صدور پروانه و تراکم از سوی شهر داریهایی برای آنها مهیا شده است. هدایت فر تصریح کرد: تاکنون ۴۶۰ تن از متقاضیان واحد مسکونی دریافت فرسوده شهر قزوین توسط این شرکت برای دریافت تسهیلات ساخت به بانک مسکن معرفی شده اند. وی اضافه کرد: با اعطای این تسهیلات به جای یک بنای فرسوده به طور متوسط ۵ واحد مسکونی نوساز احداث می شود. مدیر عامل شرکت عمران و مسکن سازان استان قزوین و تنظیم تفاهم نامه های مربوطه در این زمینه پی گیری افزایش سطح اشتغال ساخت برای واحد های مجاور مکانهای میراثی از ۶۰ درصد به ۸۰ درصد برای تشویق مالکین بومی واقع در این بافتها به نوسازی ملک خود را از دیگر اقدامات این شرکت خواند.