

با انعقاد تفاهم نامه ای میان بانک تجارت و انجمن انبوه سازان استان صورت می گیرد؛

همکاری بانک تجارت استان با انجمن انبوه سازان



دبیر انجمن انبوه سازان در خصوص نوع همکاری بانک با انجمن انبوه سازان استان قزوین گفت: این همکاری باید به گونه باشد که حضور دسته جمعی اعضاء در بانک تجارت موجب ایجاد تسهیلاتی بیشتری از شرایطی که شخص به صورت انفرادی دریافت می کند داشته باشد و در واقع وجود مزایای ویژه برای انبوه ساز ایجاد انگیزه برای حضور در چنین طرحی کند.

جعفری در پاسخ گفت: در شرایط فعلی عملیاتی کردن چنین طرحی امکان پذیر نیست. وی ادامه داد: در حال حاضر می توانیم از وام مشارکتی و یا خرید دین استفاده کنیم و یا از تسهیلاتی همچون در نظر گرفتن سقف اعتباری برای افراد استفاده نماییم.

در ادامه جلسه مهندس خطیبی یکی از دیگر مشکلات انبوه سازان را صرف بیش از نیمی از نقدینگی افراد برای خرید زمین دانست و این در حالی است که بانکها زمین را به عنوان سرمایه و آورده از شخص قبول نمی کنند.

وی افزود: اگر بتوان به نوعی این امکان را به وجود آورد تا زمین را با در نظر گرفتن قیمت کارشناسی بانک ها جزء آورده از شخص قبول کنند بسیاری از معضلات انبوه سازان بر طرف میشود.

آقای جعفری پاسخ داد: ما نباید سیستم بانک ها را فراتر از جو قضایی ایران بدانیم، از طرف دیگر زمانی که انبوه سازان هزینه زیادی را صرف خرید زمین می کنند و دچار کمبود نقدینگی می شوند این مساله برای بانک نیز صادق است. وی افزود: ما امیدواریم که صنعت ساختمان رونق بیشتری پیدا کند و عاملی برای شکوفایی هر چه بیشتر کشور شود.

لازم به ذکر است پیرو این جلسه که در محل دفتر انجمن برگزار گردید، جلسه مشترک دیگری با حضور آقایان مهندس خطیبی و مهندس رثوفیان از طرف انجمن و آقای جعفری (مدیریت محترم شعب بانک تجارت استان) در محل دفتر مدیریت بانک تجارت تشکیل شده و منجر به عقد تفاهم نامه همکاری بین بانک تجارت و انجمن شد.



جلسات بتوانیم راهکار موثری برای این معضل پیدا کنیم. در ادامه آقای جعفری مدیر شعب بانک تجارت ضمن تشکر از برگزاری جلسه گفت: بازار مسکن با اختصاص دادن بیش از ۳۵ درصد از سرمایه به خود، نقش فعالانه ای در اقتصاد بازی می کند و می توان از آن به عنوان صنعت مادر نام برد.

وی افزود: در سال اخیر با مطرح شدن طرح مسکن مهر دولت اولویت پرداخت وام را به مسکن مهر داده و بیشتر اعتبارات بانک ها به این طرح اختصاص یافته است.

وی ادامه داد: بانک تجارت با در نظر گرفتن قوانین و ضوابط بانکی آمادگی امضای یک سری تفاهم نامه هایی با انجمن انبوه سازان استان قزوین را دارد و می توانیم تسهیلات کوتاه مدتی برای آنان در نظر بگیریم و در زمینه مشارکت با توجه به بخش نامه های می توانیم از یکسال تا سه سال مشارکت داشته باشیم.

جعفری اضافه کرد: بانک تجارت و انجمن انبوه سازان استان قزوین با امضاء تفاهم نامه ای می توانند در زمینه صدور انواع ضمانت نامه به همکاری با یکدیگر بپردازند.

سازان، برگزاری سفرهای ادواری با حضور مدیران و مسوولین شهر برای آشنایی بیشتر با پروژه ها بزرگ و تجربیات دیگر استانها و کشورها، راه اندازی سایت و چاپ نشریه انجمن انبوه سازان استان قزوین، ساماندهی در بخش توزیع سیمان، تشکیل جلسات تخصصی با اعضاء و مسوولین استان و ... انجام دهیم.

مهندس رثوفیان افزود: تعامل سازنده متولیان بخش خصوصی مسکن و مسوولان دولتی این بخش و همچنین سرمایه گذاری های مشترک می تواند تأثیر بسزایی در حل مشکلات و پیشرفت شهر داشته باشد که متأسفانه این امر در استان قزوین بسیار کم رنگ و بی رونق است و این در حالی است که در استانهای دیگر همکاری این دو بخش نتایج چشم گیری داشته و موفق به اجرای پروژه های بزرگی شده اند.

مهندس رثوفیان ادامه داد: در طی یکسال گذشته مشکل عمده انبوه سازان نبود تسهیلات بانکی برای آنها بوده است و در واقع روند پرداخت وام به انبوه سازان متوقف شده که این امر مشکلات متعددی را برای آنها به وجود آورده است و امیدواریم در این

اشاره: به دنبال رکود به وجود آمده در بازار مسکن و کمبود نقدینگی و اعتبار کافی برای انبوه سازان و به دنبال آن مواجهه انبوه سازان با مشکلات مالی، انجمن انبوه سازان استان قزوین در نشستی با مسوولین بانک تجارت در صدد ایجاد راهکاری مناسب برای همکاری بیشتر برآمدند با این امید که برگزاری چنین جلساتی بتواند گامی مؤثر در بر طرف کردن مسائل پیش روی انبوه سازان باشد. شرح این گزارش را به اطلاع می رسانیم:

در ابتدای این نشست مهندس خطیبی رییس انجمن انبوه سازان استان قزوین ضمن خوشامدگویی و تشکر از حضور میهمانان توضیحاتی در خصوص تأسیس و آغاز به کار انجمن انبوه سازان استان قزوین داد و گفت: انجمن انبوه سازان استان قزوین "به دنبال تشکیل انجمن های انبوه سازان سراسر کشور" در سال ۸۱ تأسیس شد و زیر نظر کانون سراسری انبوه سازان در تهران تا کنون به کار خود ادامه داده است و توانسته ایم در طی این سالها اقدامات موثری در زمینه های مختلف برداریم. رییس انجمن انبوه سازان استان قزوین ادامه داد: در حال حاضر با وجود رکود و ناهماهنگی و مشکلات مالی که در بخش مسکن وجود دارد انجمن انبوه سازان استان قزوین سعی دارد که با تشکیل جلساتی با بانک های مختلف و بررسی وضع موجود بتوانیم به تعامل بیشتر اعضای انجمن با بانکها دست پیدا کنیم.

در ادامه جلسه مهندس رثوفیان، دبیر انجمن انبوه سازان استان قزوین ضمن خوشامدگویی به میهمانان و معرفی هیأت مدیره انجمن، توضیحاتی در خصوص انجمن انبوه سازان استان قزوین داد و گفت: از زمان تشکیل انجمن انبوه سازان استان قزوین تا کنون ما موفق شده ایم بیش از ۲۰۰ عضو حقیقی و حقوقی داشته باشیم و در این مدت توانسته ایم کارهایی از جمله تشکیل شرکتهای سرمایه گذاری در قزوین، تعیین صلاحیت انبوه